

Bauzonenplan gemäss §15 BauG
1:2'500



Mitwirkung vom: 14. September bis 31. Oktober 2020
Vorprüfungsbericht vom: 7. April 2022
Öffentlich aufgelegt vom: 30. Januar bis 28. Februar 2023
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am: 14. Juni 2024

Der Gemeindecammann
Der Gemeindecschreiber
Genehmigungsvermerk: 11. März 2026 (RRB-NR. 2026-000273)

PLANAR
PLANENTWICKLUNG

Datum: 30.03.2026
Format: 1:2500 * 1:880
Grundlage: AV-Daten März 2026

Genehmigungsinhalt

- | Grundnutzung | Empfindlichkeitsstufe |
|--|-----------------------|
| W2a Wohnzone 2a | ES II |
| W2b Wohnzone 2b | ES II |
| W3 Wohnzone 3 | ES II |
| D1 Dorfkernzone 1 | ES III |
| D2 Dorfkernzone 2 | ES III |
| SpM Spezialzone Mühle | ES III |
| ÖdL Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | ES II |
| A1 Arbeitszone 1 | ES III |
| A2 Arbeitszone 2 | ES IV |
| AR Arbeitszone mit Restriktionen | ES IV |
| AN Arbeitszone für industrielle Nebenanlagen | ES IV |
| S Zone für Schattanlagen | ES IV |
| SpFG Spezialzone Familiengärten | |
| G Grünzone | |
| FGZ Fließgewässerzone | |

- Schutzobjekte**
- Markanter Einzelbaum
 - Stehendes Gewässer, Weiher (= kantonal)
 - Aussichtspunkt
 - Brunnen, geschützt
 - Wegkreuz, geschützt
 - Gebäude mit kommunalem Substanzschutz
- Überlagerte Zonen**
- Bereich mit Gestaltungspflicht
 - Dämpfungs- und Lärmschutz
 - Nutzungsbeschränkung ABA

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
 - Bauzonengrenze
 - Wald
 - Gewässer offen
 - Gewässer eingedölt
 - Gewässerzone ausserhalb Baugebiet
 - Gewässerzone Umwertung als Abstand (Lage schematisch) (Ausserhalb Baugebiet)
 - Kantonale Denkmalschutzobjekte
 - Friedensquartiere
 - Hochspannungsleitungen
 - Aargauer Wanderwege
- Grundwasserschutzzonen**
- S1
 - S2
 - S3
- Inventar historischer Verkehrswege Schweiz, (IVS)**
- lokal, Substanz
 - lokal, viel Substanz
 - regional, Substanz
 - regional, viel Substanz
 - national, Substanz

