Kaisten
unser Dorf

Gemeinde Kaisten
Bau und Planung
Poststrasse 7
5082 Kaisten

bauundplanung@kaisten.ch
062 869 13 20

Durch die Gemeinde auszufüllen

Gesuch-Nr. 2026-0057 Eingang 15.10.26

☒ ordentliches Verfahren Auflage von 2.11.26

☐ vereinfachtes Verfahren bis 1.12.26

Entscheid Gemeinderat

Das Gesuch ist 2-fach ausgedruckt und als PDF einzureichen.

Gesuch

☑ Baugesuch ☐ Vorentscheid ☐ Anfrage

Bauherrschaft

Name, Adresse: BASF Schweiz AG, Standort Kaisten, Hardmattstrasse 434,

E-Mail: daniel. bildl@basf.com Telefon: 062 8689 349

Grundeigentümerschaft (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name, Adresse: BASF Schweiz AG, Standort Kaisten, Klybeckstrasse 161, 4057 Basel,

Projektverfassende (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name, Adresse: BASF Schweiz AG, Standort Kaisten, Hardmattstrasse 434,

E-Mail: benjamin.schwald@basf.com Telefon: 062 8689 212

QS-Verantwortliche/r (Brandschutz)

Name, Adresse: BASF Schweiz AG, Standort Kaisten, Hardmattstrasse 434,

E-Mail: kevin.schaeuble@basf.com Telefon: 062 8689 497

Bauvorhaben

Bauprojekt: Aufstellen von PE-Kunststoffcontainer als Bezugspunkt von IBC-Containern mit Betriebstoffen

Parzelle(n)-Nr.: 450 Gebäude-Nr.: 4109

Strasse/Standort: Hardmattstrasse 434

Bauzone: Arbeitszone 2 Zulässige Ausnützungsziffer (AZ) nach BNO

Ausnützungsziffer gemäss Bauprojekt (§ 32 BauV)

Projektbeschrieb

☐ Neubau ☑ An- und Umbau ☐ Abbruch ☐ Nutzungsänderung ☐ Projektänderung zum BG-Nr.

Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss) 0 Total Wohneinheiten 0

Bei Baugesuchen für zwei und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit Anzahl Zimmer, Lage Stockwerk (EG, 1. OG, etc.), Lage Wohnung (links, mitte, rechts vom Hauseingang), Fläche m² einreichen.

Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche? ☐ Ja / ☑ Nein

Zweckbestimmung bei Gewerbe- und Industriebauten: ☐ Gewerbe ☑ Industrie ☐ Ladenlokal ☐ Lagerraum

Parkplätze	gedeckte Parkplätze	im Freien	**Total**	davon für Besuchende
Vorhandene PP			0	
Projektierte PP			0	
Total PP			0	

Bauart

Umfassungsmauern Keller _____ Kellerdecke _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse _____ Decke über Erdgeschoss _____ Decken übrige Geschosse _____

Dacheindeckung _____ Farbe Dach _____

Fassadenverkleidung _____ Farbe Fassade _____

Heizung / Werkleitungsanschlüsse

Wärmeerzeugung (Holz, WP, Öl, etc.) bisher _____ neu _____

Warmwasser bisher _____ neu _____

Wasseranschluss bestehend Ja ☐ / Nein ☑

Kanalisationsanschluss bestehend Ja ☐ / Nein ☑ An welche öffentliche Kanalisation wird angeschlossen (Strassennamen)? _____

Sauberwasseranschluss bestehend Ja ☐ / Nein ☑ Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Öffentliches Gewässer ☐ Kanalisation

Elektroanschluss bestehend Ja ☑ / Nein ☐

Baukosten / Bauprofile

Umbauter Raum nach SIA 416 19 m³ à CHF _____ CHF 150`000.-

Umgebungsarbeiten CHF _____ Baulicher Mehrwert bei Umbauten CHF _____

Die **Profile** sind ab _____ aufgestellt und die Grenzsteine sind freigelegt oder durch den Kreisgeometer rekonstruiert. Die Erdgschosskote ist gut sichtbar bezeichnet.

Bemerkungen Keine Profile gestellt, da im Werksareal.

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.
Mit der Unterschrift wird der digitalen Publikation der Gesuchsunterlagen während der Auflagefrist von 30 Tagen zugestimmt.

Ort, Datum	Bauherrschaft	Grundeigentümerschaft	Projektverfassende
Kaisten 07.09.2026	BildID Digital unterschrieben von BildID Datum: 2026.09.07 12:36:37 +02'00'	BAUMANN Digital unterschrieben von BAUMANN Datum: 2026.10.14 15:41:59 +02'00'	SchwalBe Digital unterschrieben von SchwalBe Datum: 2026.09.07 10:55:41 +02'00'

VERLEGUNG BETRIEBSSTOFF

Projektbeschreibung

Exposee

Diese Projektbeschreibung zeigt den Projektablauf der Verlegung der Betriebsstoffe aus dem Gebäude 4108 nach draussen in Kunststoffcontainer.

Freitag, 02.03.2026

Benjamin Schwald

EVM/EKT Engineering

+41 62 868 92 12

benjamin.schwald@basf.com

1. Projektdaten

2. Ausgangslage

3. Anstehende Änderungen

4. Zusammenfassung

5. Arbeitsschutz

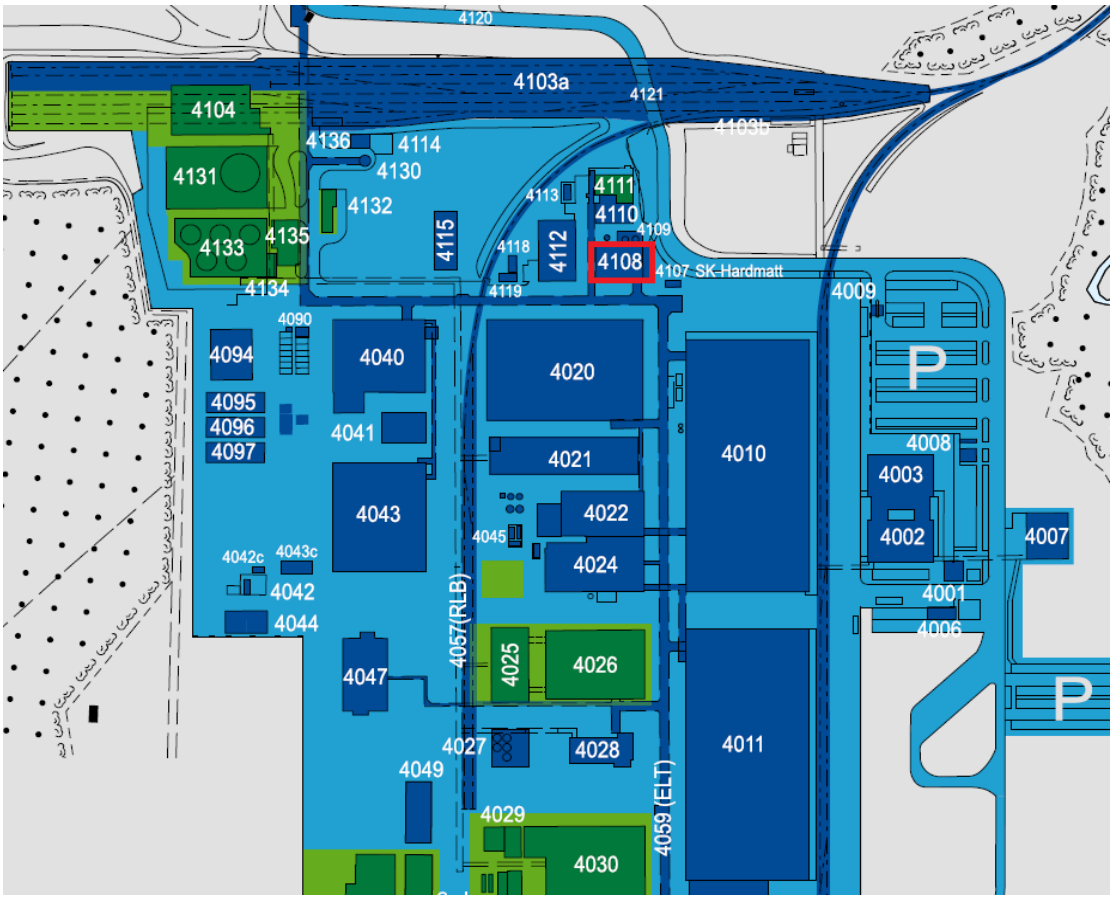
Internal

1. Projektdaten

Projektmittel:	Verlegeng des Betriebsstoff 4108
Bauherr:	BASF Schweiz AG Hardmattstrasse 434 5082 Kaisten
Grundeigentümer:	BASF Schweiz AG Klybeckstrasse 161 4057 Basel
Projektverfasser	BASF Schweiz AG Benjamin Schwald Hardmattstrasse 434 5082 Kaisten

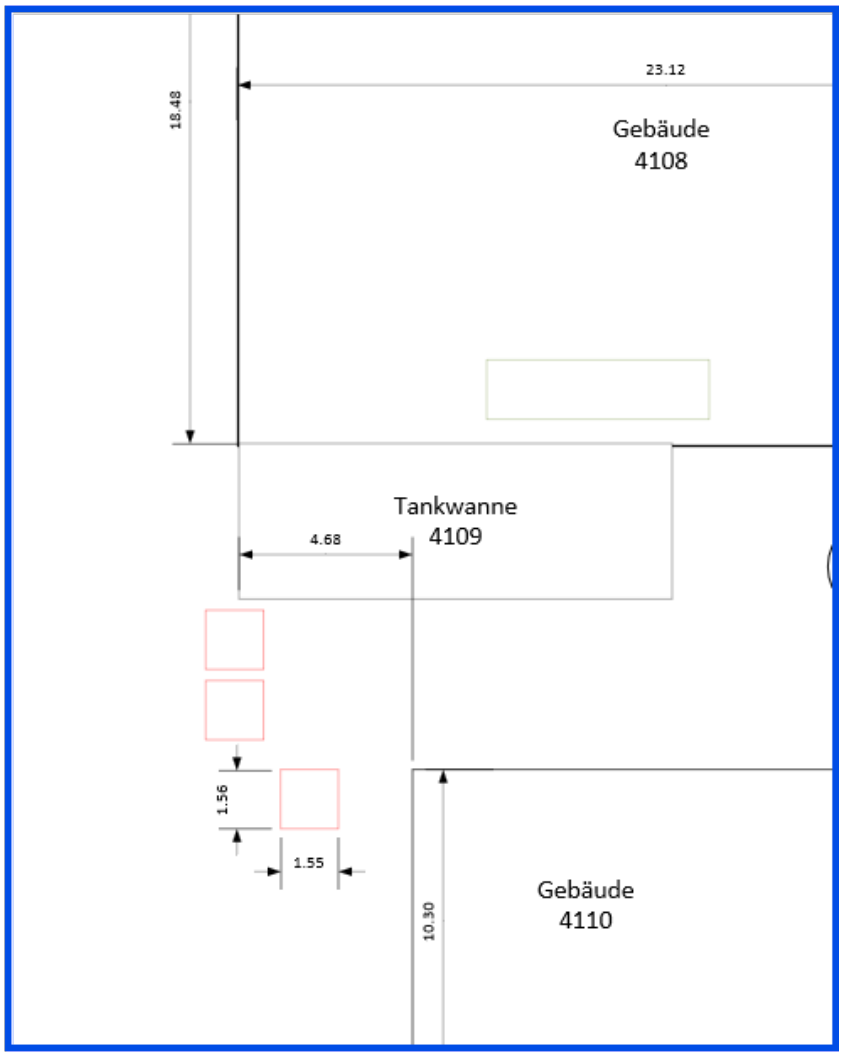
2. Ausgangslage

Die BASF betreibt am Standort Kaisten mehrere Geschäftseinheiten. In dem Rotmarkierten Bereich befindet sich das Gebäude des Energiedienst. Die Betriebsstoffe, Natronlauge, Aqualead CD 738 SDB und Aqualead CI 720 SDB befinden sich im Gebäude 4108 und werden für die Dampferzeugung benötigt.



3. Anstehende Änderungen

Die Änderung finden unter mehreren Aspekten statt, ein Grund ist das Handling, welches sehr umständlich ist, deshalb ist auch Arbeitssicherheit ein Punkt. Die IPC müssen mit einem Handhubwagen bis in das Gebäude gezogen werden, danach muss der Betriebsstoff umgepumpt werden. Bei den neu installierten Containern kann der Gefahrstoff in den angelieferten IPC verbleiben, diese können mit dem Stapler in den Container gehoben werden.



3.1 Legende

--- Alter Standort

--- Neuer Standort

3.2 Container

Um die Betriebsstoffe sicher zu beziehen, werden drei Gefahrstoffdepot aus Polyethylen (PE) beschafft. Sie haben ein Auffangwanne mit einem Volumen von 1000l, somit kann jeweils ein IPC pro Container genutzt werden. Die Container sind Säuren und Laugen beständig und sind für umwelt-/wassergefährdende Stoffe ausgelegt.



4. Zusammenfassung

Die BASF möchte aus den oben genannten Gründen, den Umzug des Gefahrstoffbezug vom Gebäude inneren in den Außenbereich mit Containern.

5. Arbeitsschutz

Die Arbeitssicherheit wird mit diesem Umbau enorm erhöht, da das Umpumpen der IPC nicht mehr nötig ist, die Behälter in einem Geschlossenen Container sind und dadurch Distanz zu den Mitarbeitern gebildet wird.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

SchwalBe
Digital unterschrieben
von SchwalBe
Datum: 2026.08.05
14:27:59 +02'00'

Mit freundlichen Grüssen

Benjamin Schwald

DEUTSCHLAND

Gemeinde Kaisten

RHEIN

SK-Ritanne

SK-Hardmatt

Gaslager

X-Immobilien

KAISTE

4190 4199 4162 4160 4188 4187 4195 4194 4173 4186 4134a 4196 4198 4197 4193 4189 4183 4185 4181 4179 4191 4176 4177 4175 4192 4168 4161 4151 4152

4120 4103a 4121 4103b 4104 4136 4114 4130 4131 4132 4133 4135 4115 4134 4113 4111 4110 4109 4118 4112 4108 4107 4119

4090 4094 4040 4020 4095 4096 4097 4041 4021 4043 4022 4045 4024 4042c 4043c 4042 4044 4047 4057(RLB) 4025 4026 4027 4028 4049 4029 4030 4031 4051 4050 4033 4093 4035 4036 4059(ELT) 4011 4013 4012

4009 4008 4003 4002 4007 4001 4006

Legend:

- BASF EV
- Syngenta CP Production
- PCI Bauprodukte AG
- ARA Kaisten AG

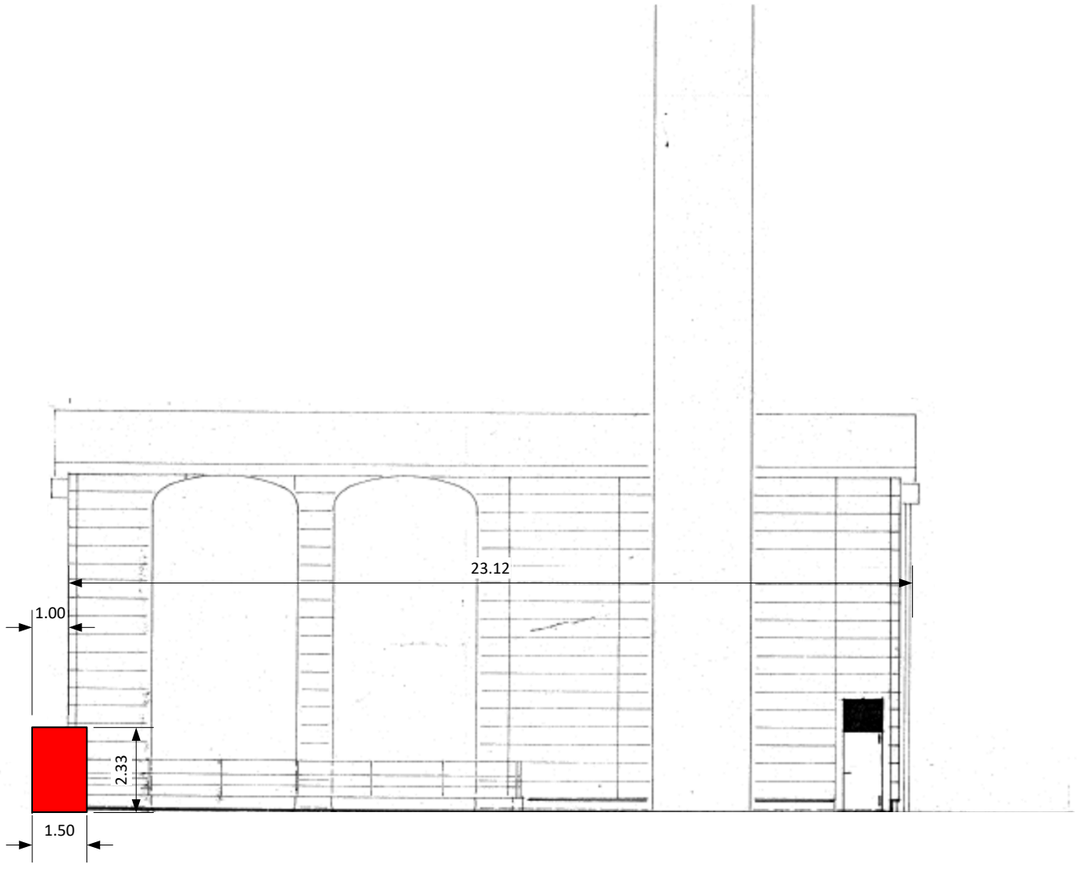
BASF
We create chemistry

Übersichtsplan
Standort Kaisten

BASF Schweiz AG

KA.12.06.9024		Format: A4	
Rev. 13 / 22.02.2023		4000/kataster wksit_farbig.dgn	

0 50 100 m



We create chemistry

BASF Schweiz AG
Werk Kaisten, Hardmattstrasse 434, 5082 Kaisten

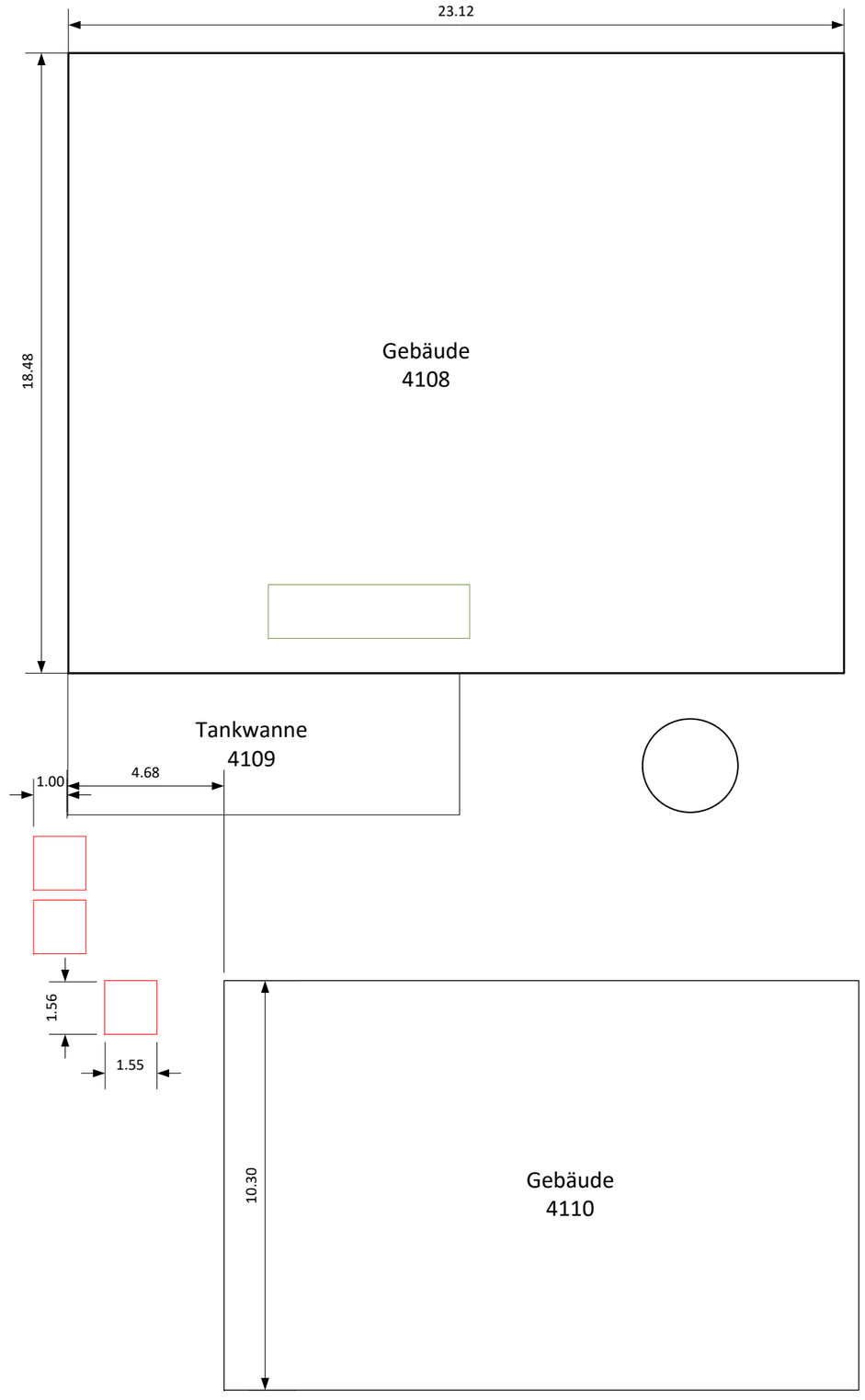
BEZEICHNUNG:

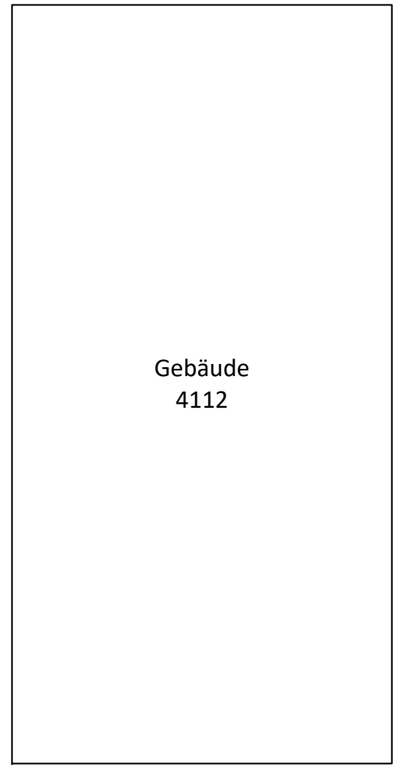
Verlegung Gefahrstoff

ERSTELLER: Benjamin Schwald	GRÖSSE: A3	TEL - NR.: +41 62 8689-212	MATERIAL:	REV.:
DATUM: 30.07.2026	MASSSTAB:	BAU: 4108	BLATT: 1 VON 4	



BASF We create chemistry	**BASF Schweiz AG** **Werk Kaisten, Hardmattstrasse 434, 5082 Kaisten**				
	BEZEICHNUNG: Verlegung Gefahrstoff				
ERSTELLER: Benjamin Schwald	GRÖSSE: **A3**	TEL - NR.: +41 62 8689-212	MATERIAL:		REV.:
DATUM: 30.07.2026	MASSSTAB:	BAU: 4108	BLATT: 2 VON 4		



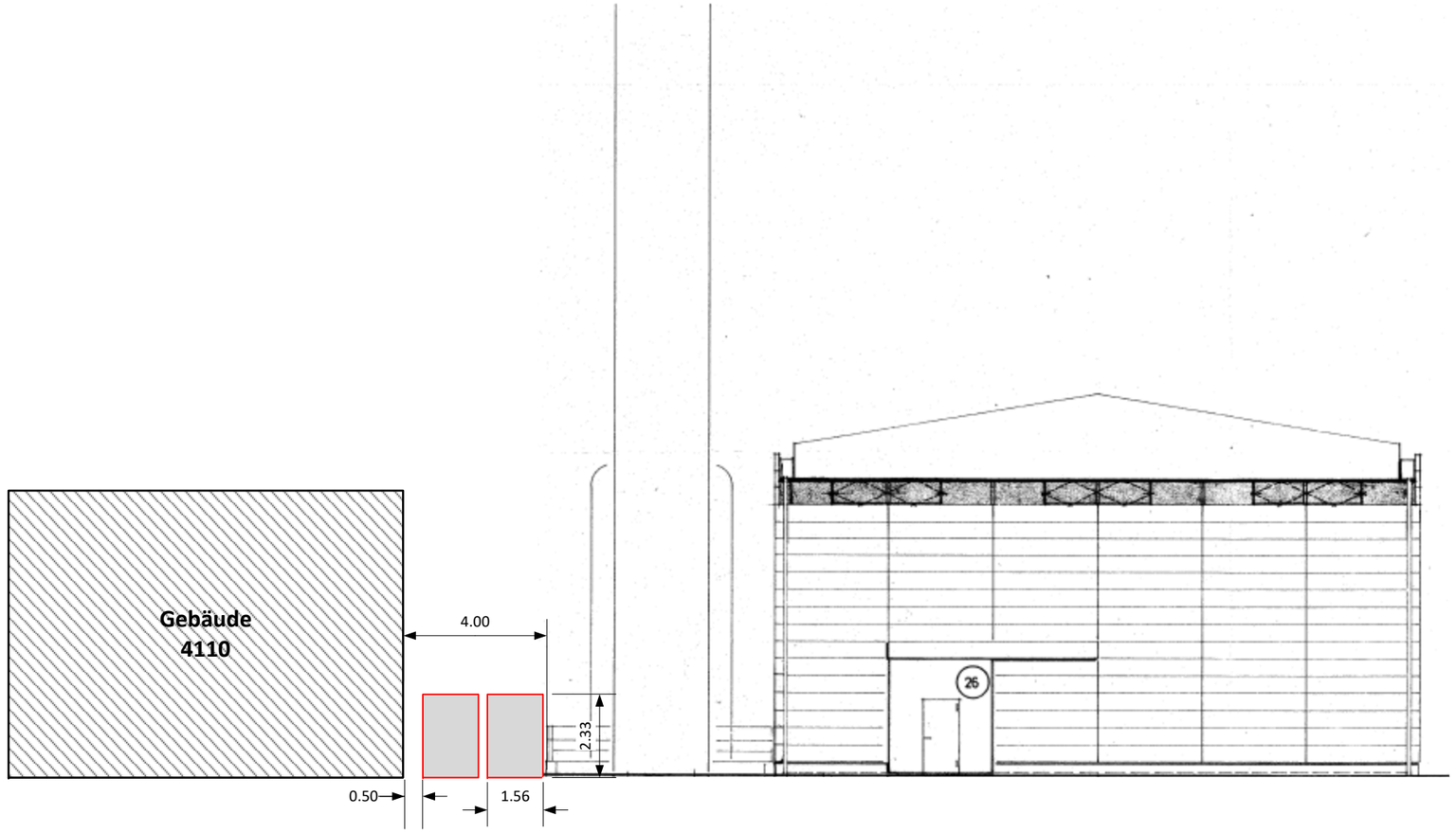


We create chemistry

BASF Schweiz AG
Werk Kaisten, Hardmattstrasse 434, 5082 Kaisten

BEZEICHNUNG:
Verlegung Gefahrstoff

ERSTELLER: Benjamin Schwald	GRÖSSE: **A3**	TEL - NR.: +41 62 8689-212	REV.:
DATUM: 30.07.2026	MASSSTAB:	BAU: 4108	BLATT: 3 VON 4



BASF
We create chemistry

BASF Schweiz AG
Werk Kaisten, Hardmattstrasse 434, 5082 Kaisten

BEZEICHNUNG:
Verlegung Gefahrstoff

ERSTELLER: Benjamin Schwald	GRÖSSE: **A3**	TEL - NR.: +41 62 8689-212	REV.:
DATUM: 30.07.2026	MASSSTAB:	BAU: 4108	BLATT: 4 VON 4