Kaisten
unser Dorf

Gemeinde Kaisten
Bau und Planung
Poststrasse 7
5082 Kaisten

bauundplanung@kaisten.ch
062 869 13 20

Durch die Gemeinde auszufüllen

Gesuch-Nr. 2026-0056 Eingang 20.10.26

☒ ordentliches Verfahren Auflage von 2.11.26

☐ vereinfachtes Verfahren bis 1.12.26

Entscheid Gemeinderat

Das Gesuch ist 2-fach ausgedruckt und als PDF einzureichen.

Gesuch

☑ Baugesuch ☐ Vorentscheid ☐ Anfrage

Bauherrschaft

Name, Adresse: Korbinian Deinhart & Daniela Vogel

E-Mail: korbiniand@gmail.com Telefon: 076 477 71 97

Grundeigentümerschaft (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name, Adresse: Korbinian Deinhart, Hofacherrain 5, 5082 Kaisten

Projektverfassende (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name, Adresse: Korbinian Deinhart, Hofacherrain 5, 5082 Kaisten

E-Mail: korbiniand@gmail.com Telefon: 076 477 71 97

QS-Verantwortliche/r (Brandschutz)

Name, Adresse:

E-Mail: Telefon:

Bauvorhaben

Bauprojekt: Erstellen von Stützmauern, Sichtschutz und Erneuerung von Unterständen

Parzelle(n)-Nr. 1459 Gebäude-Nr. 697

Strasse/Standort Hofacherrain 5, 5082 Kaisten

Bauzone Wohnzone 2 Zulässige Ausnützungsziffer (AZ) nach BNO unverändert

Ausnützungsziffer gemäss Bauprojekt (§ 32 BauV) unverändert

Projektbeschrieb

☐ Neubau ☑ An- und Umbau ☐ Abbruch ☐ Nutzungsänderung ☐ Projektänderung zum BG-Nr.

Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss) 3 Total Wohneinheiten 1

Bei Baugesuchen für zwei und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit Anzahl Zimmer, Lage Stockwerk (EG, 1. OG, etc.), Lage Wohnung (links, mitte, rechts vom Hauseingang), Fläche m² einreichen.

Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche? ☐ Ja / ☑ Nein

Zweckbestimmung bei Gewerbe- und Industriebauten: ☐ Gewerbe ☐ Industrie ☐ Ladenlokal ☐ Lagerraum

Parkplätze	gedeckte Parkplätze	im Freien	**Total**	davon für Besuchende
Vorhandene PP	-	-	0	
Projektierte PP	-	-	0	
Total PP			0	

Bauart

Umfassungsmauern Keller: -
Kellerdecke: -
Umfassungsmauern übrige Geschosse: -
Decke über Erdgeschoss: -
Decken übrige Geschosse: -
Dacheindeckung: -
Farbe Dach: -
Fassadenverkleidung: -
Farbe Fassade: -

Heizung / Werkleitungsanschlüsse

Wärmeerzeugung (Holz, WP, Öl, etc.) bisher: keine Änderung neu:
Warmwasser bisher: keine Änderung neu:

Wasseranschluss bestehend Ja ☑ / Nein ☐
Kanalisationsanschluss bestehend Ja ☑ / Nein ☐
An welche öffentliche Kanalisation wird angeschlossen (Strassennamen)?
Sauberwasseranschluss bestehend Ja ☑ / Nein ☐
Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Öffentliches Gewässer ☐ Kanalisation
Elektroanschluss bestehend Ja ☑ / Nein ☐

Baukosten / Bauprofile

Umbauter Raum nach SIA 416: 0 m³ à CHF: CHF:
Umgebungsarbeiten CHF: 40000
Baulicher Mehrwert bei Umbauten CHF:

Die **Profile** sind ab - aufgestellt und die Grenzsteine sind freigelegt oder durch den Kreisgeometer rekonstruiert. Die Erdgschosskote ist gut sichtbar bezeichnet.

Bemerkungen: Vereinfachtes Verfahren mit schriftlichen Zustimmungen der angrenzenden Grundeigentümer. Keine Nutzungsänderung.

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.
Mit der Unterschrift wird der digitalen Publikation der Gesuchsunterlagen während der Auflagefrist von 30 Tagen zugestimmt.

Ort, Datum	Bauherrschaft	Grundeigentümerschaft	Projektverfassende
Kaisten, 19.10.26	Korbinian Deinhart Daniela Vogel	Korbinian Deinhart Deinhart.	Korbinian Deinhart

BAUBESCHRIEB

Bauvorhaben:
Erstellen von Stützmauern, Sichtschutz und Unterständen

Objekt:
Hofacherrain 5
5082 Kaisten

Parzelle:
1459

Bauherrschaft:
Korbinian Deinhart
Daniela Vogel
Hofacherrain 5
5082 Kaisten

Projektbeschrieb:

Auf der Parzelle 1459 sind verschiedene Umgebungsarbeiten vorgesehen.

Es werden neue Stützmauern aus Granitsteinen erstellt. Die genauen Lagen und Höhen sind den eingereichten Plänen und Schnitten zu entnehmen.

Entlang der Grundstücksgrenze (max. 6m lang) wird ein Sichtschutz aus Granitstelen und Roststahlplatten erstellt. Die maximale Höhe beträgt 1.80m.
Ergänzend sind zwei immergrüne Hochstammbäume vorgesehen.

Die bestehenden Unterstände werden zurückgebaut und durch Unterstände aus Holz in gleicher Grösse und ähnlicher Form ersetzt.

Die Erschliessung sowie die Entwässerung bleiben unverändert.
Es entstehen keine zusätzlichen Wohneinheiten und keine Nutzungsänderungen.

Sichtverhältnisse / Verkehrssicherheit:

Im Bereich der geplanten Stützmauer und des Sichtschutzes wurde die erforderliche Sichtzone überprüft.

Eine vollständige Einhaltung der empfohlenen Sichtzone wäre grundsätzlich möglich, würde jedoch zu erheblichen Einschränkungen bei der Gestaltung und Nutzung der betroffenen Grundstücksfläche führen und einen unverhältnismässig hohen baulichen Aufwand verursachen.

Die Ausfahrt befindet sich an einer wenig befahrenen Gemeindestrasse innerhalb einer Tempo-50-Zone ohne nennenswerten Durchgangsverkehr. Zudem handelt es sich um eine Sackgasse mit geringem Verkehrsaufkommen (zweit letzte Haus vor der Sackgasse).

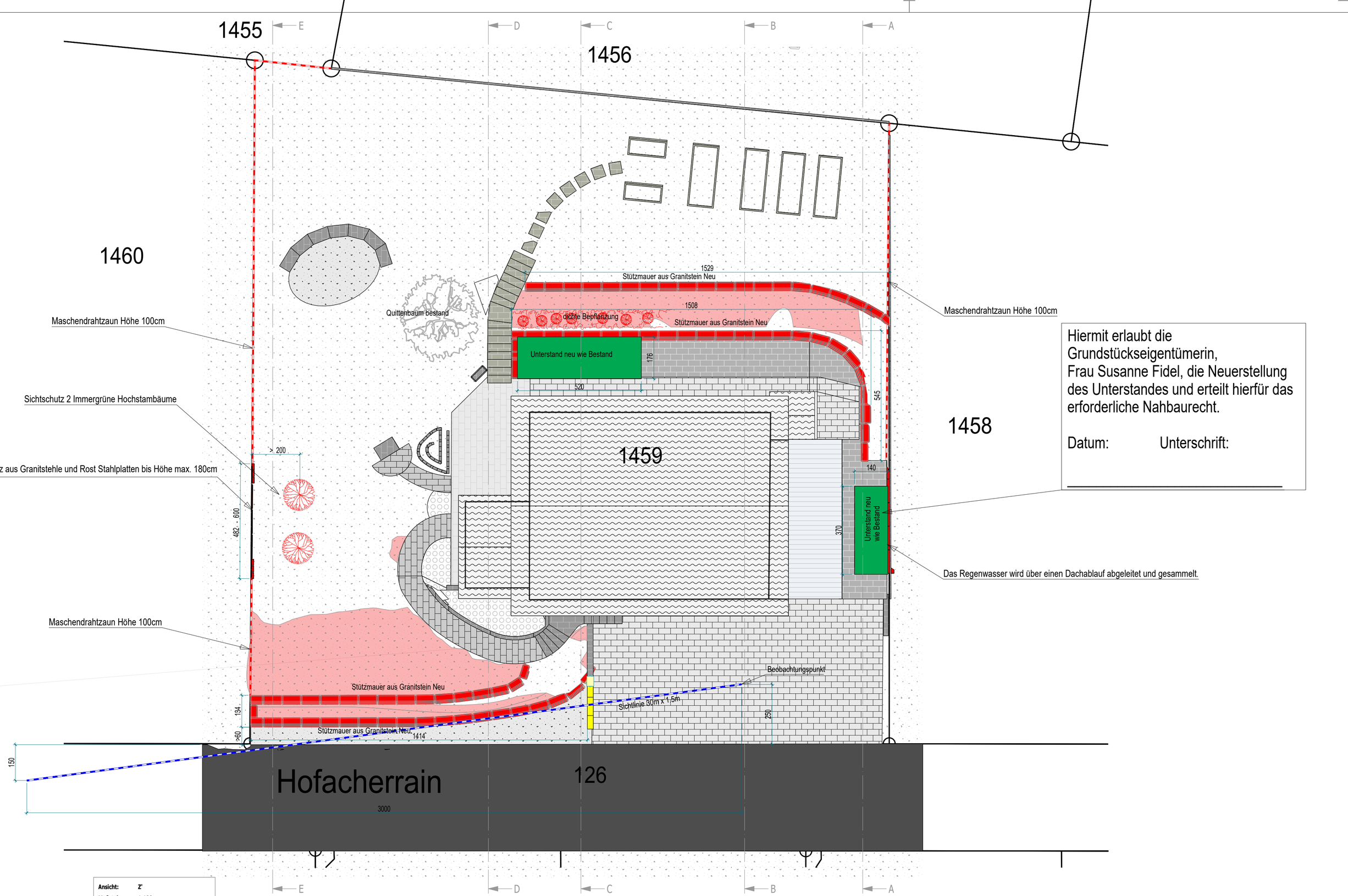
Die Sichtverhältnisse werden gegenüber dem heutigen Zustand nicht wesentlich verschlechtert. Die geplanten Anlagen wurden hinsichtlich Höhe und Lage so optimiert, dass die verfügbare Sicht bestmöglich gewährleistet bleibt und die Verkehrssicherheit nicht wesentlich beeinträchtigt wird.

Ort / Datum: _____

Bauherrschaft:

_____
Korbinian Deinhart

_____
Daniela Vogel



Hiermit erlaubt die Grundstückseigentümerin, Frau Susanne Fidel, die Neuerstellung des Unterstandes und erteilt hierfür das erforderliche Nahbaurecht.

Datum: Unterschrift:

Ansicht: Z'
Maßstab: 1:100

Neubau
Bestand
Abbruch
Änderung

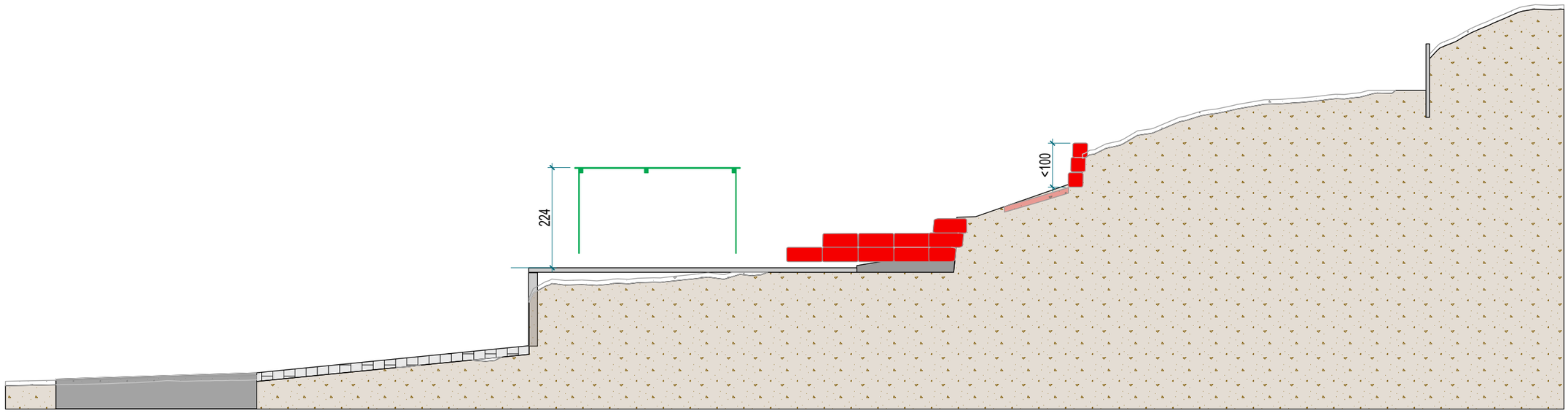
Bauherrschaft:	Planer/Eigentümer:	Datum:	Unterschrift:
Korbinian Deinhart Daniela Vogel Hofacherrain 5 5082 Kaisten	Korbinian Deinhart Hofacherrain 5 5082 Kaisten	19.10.2026	

Masstablinie 1:100

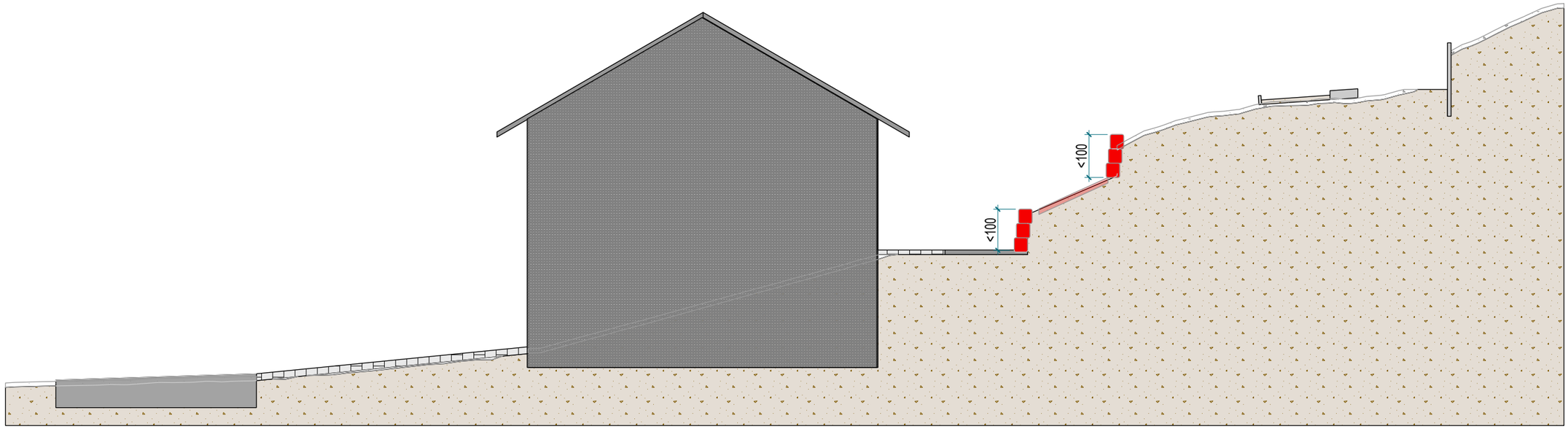
1m | 4m | 5m

Baugesuch: Erstellen von Stützmauern, Sichtschutz und Erneuerung von Unterständen
Objekt: Hofacherrain 5, 5082 Kaisten
Parzelle: 1459

Plan-Nr. 001



Schnitt: A-A
Maßstab: 1:100



Schnitt: B-B
Maßstab: 1:100

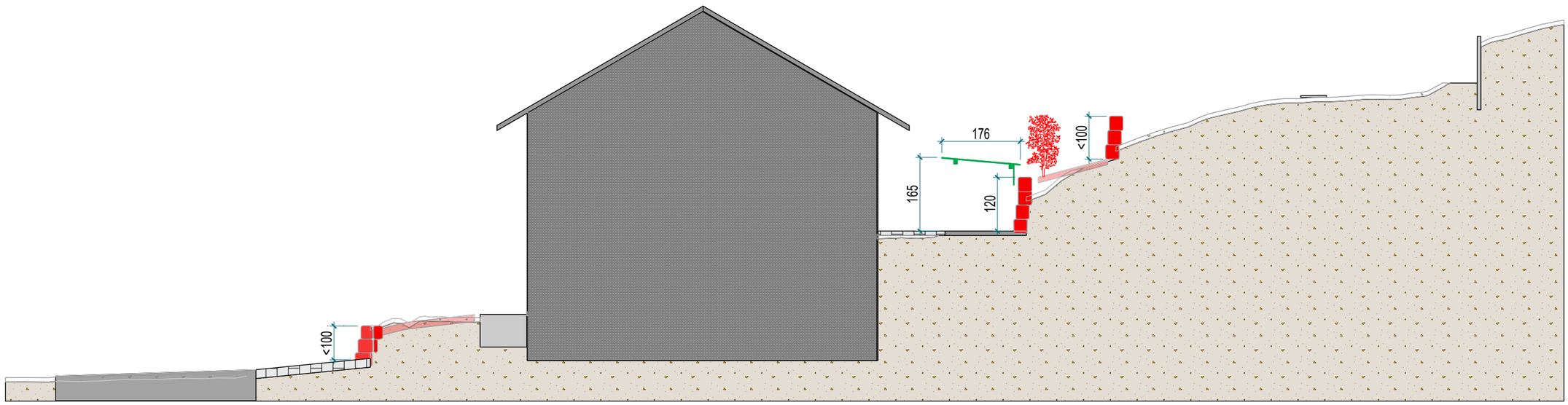
Neubau
Bestand
Abbruch
Änderung

Bauherrschaft:	Planer/Eigentümer:	Datum:	Unterschrift:
Korbinian Deinhart Daniela Vogel Hofacherrain 5 5082 Kaisten	Korbinian Deinhart Hofacherrain 5 5082 Kaisten	19.10.2026	

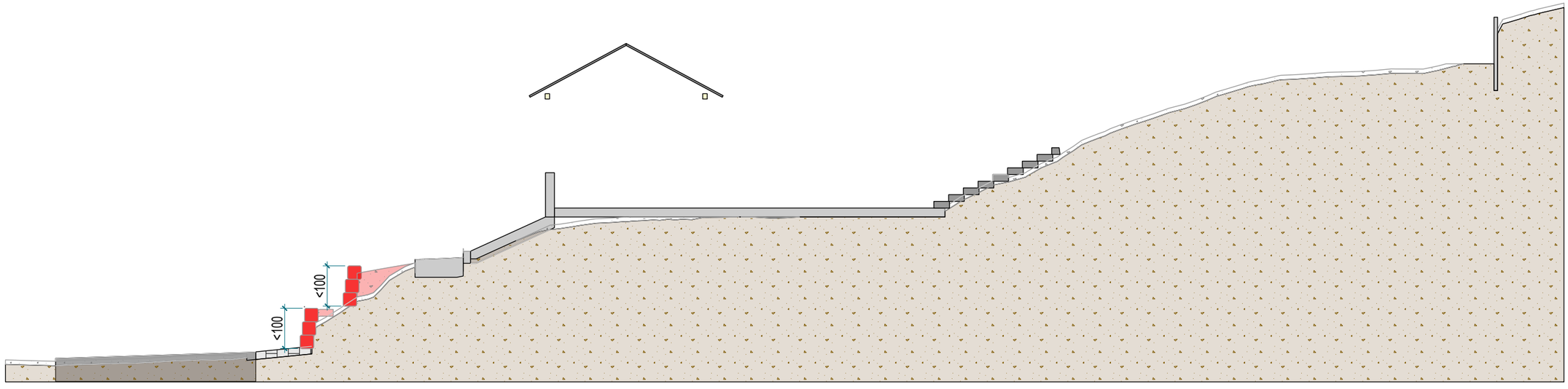
Masstablinie 1:100

1m | 4m | 5m

Baugesuch: Erstellen von Stützmauern, Sichtschutz und Erneuerung von Unterständen
Objekt: Hofacherrain 5, 5082 Kaisten
Parzelle: 1459



Schnitt: C-C
Maßstab: 1:100



Schnitt: D-D
Maßstab: 1:100

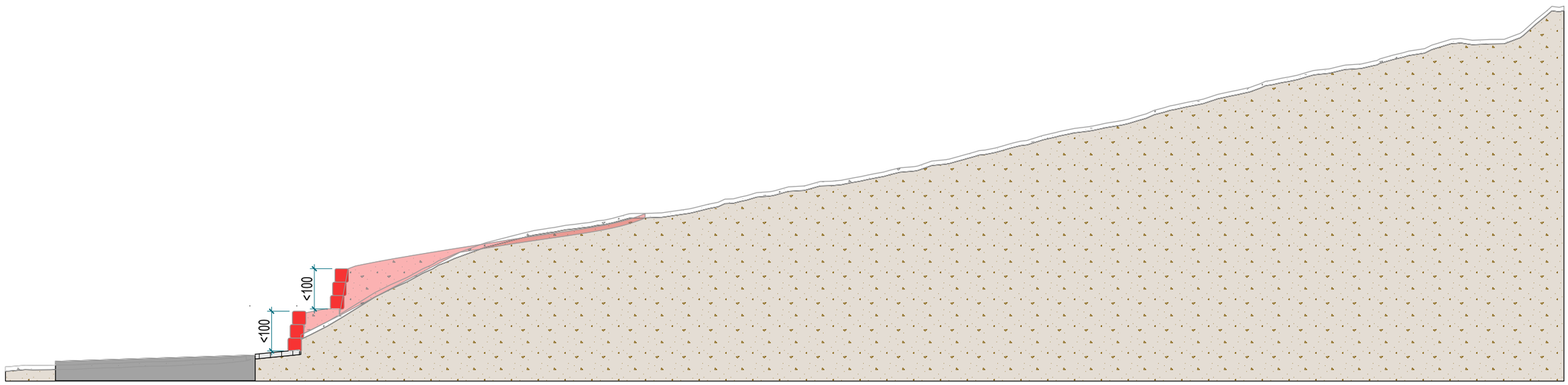
Neubau
Bestand
Abbruch
Änderung

Bauherrschaft:	Planer/Eigentümer:	Datum:	Unterschrift:
Korbinian Deinhart Daniela Vogel Hofacherrain 5 5082 Kaisten	Korbinian Deinhart Hofacherrain 5 5082 Kaisten	19.10.2026	

Masstablinie 1:100

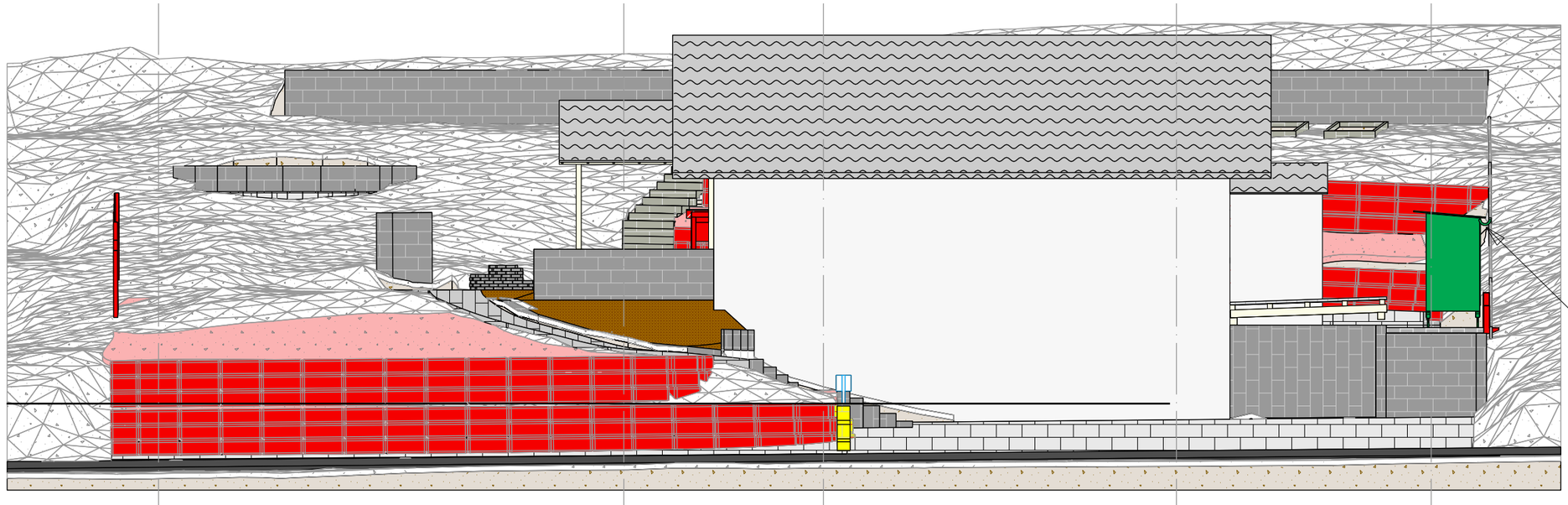
1m | 4m | 5m

Baugesuch: Erstellen von Stützmauern, Sichtschutz und Erneuerung von Unterständen
Objekt: Hofacherrain 5, 5082 Kaisten
Parzelle: 1459



Schnitt: E-E
Maßstab: 1:100

E D C B A



Das Regenwasser wird über einen Dachablauf abgeleitet und gesammelt.

E D C B A

Ansicht: -Y'
Maßstab: 1:100

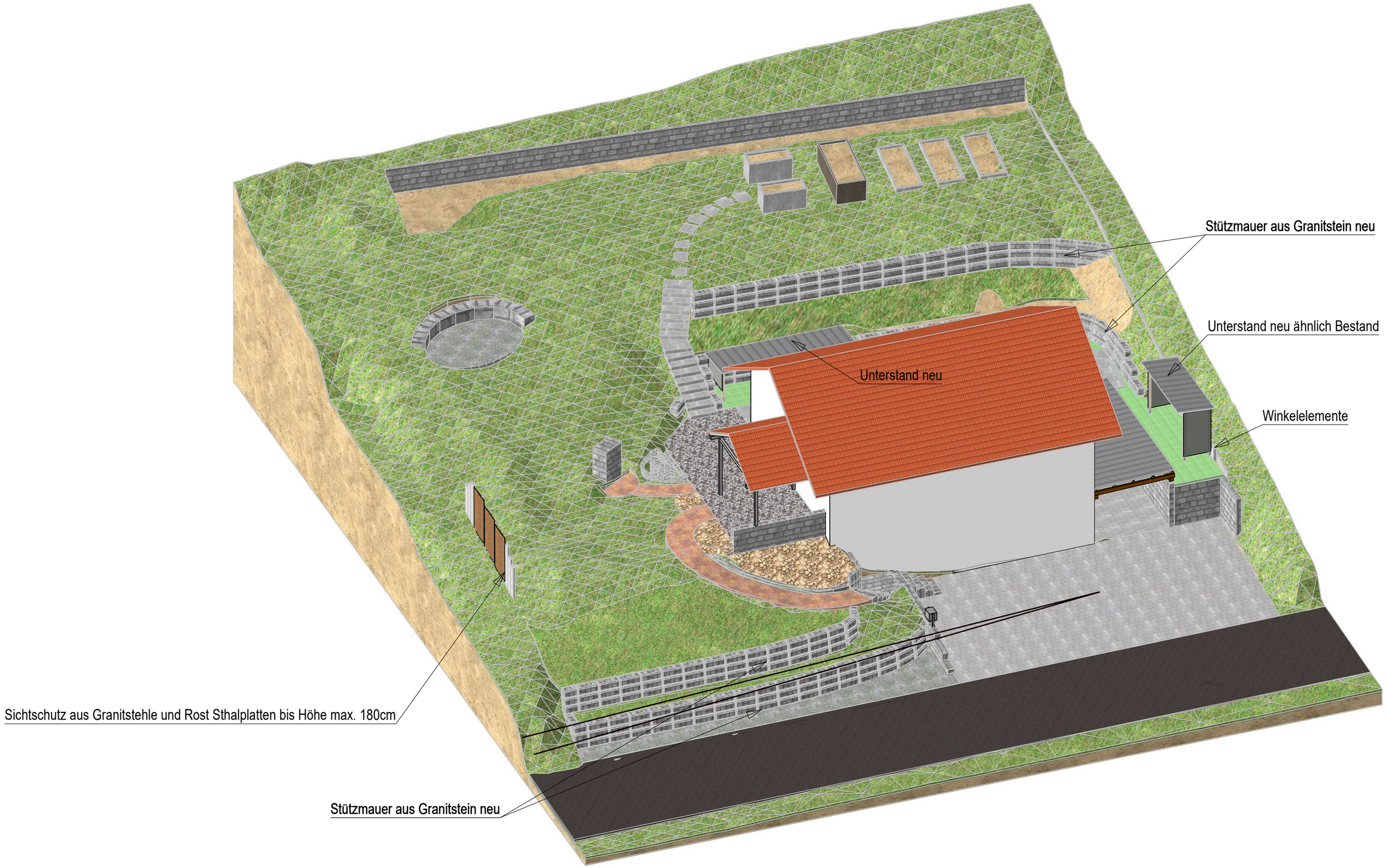
Neubau
Bestand
Abbruch
Änderung

Bauherrschaft:	Planer/Eigentümer:	Datum:	Unterschrift:
Korbinian Deinhart Daniela Vogel Hofacherrain 5 5082 Kaisten	Korbinian Deinhart Hofacherrain 5 5082 Kaisten	19.10.2026	

Masstablinie 1:100

1m 4m 5m

Baugesuch: Erstellen von Stützmauern, Sichtschutz und Erneuerung von Unterständen
Objekt: Hofacherrain 5, 5082 Kaisten
Parzelle: 1459



Baugesuch: Erstellen von Stützmauern, Sichtschutz und Erneuerung von Unterständen
Objekt: Hofacherrain 5, 5082 Kaisten
Parzelle: 1459