



Gemeinde Kaisten

Gemeinderat
Poststrasse 7
5082 Kaisten

gemeinderat@kaisten.ch
062 869 13 00

5082 Kaisten, 15. Oktober 2026

MEDIENMITTEILUNG

Zentrum für Kinderbetreuung Kaisten – Projekt muss unter veränderten Rahmenbedingungen neu beurteilt werden

Die Realisierung des geplanten Zentrums für Kinderbetreuung in Kaisten kann nicht wie ursprünglich vorgesehen mit der DM Bau AG erfolgen. Trotz intensiver Bemühungen des Gemeinderats und zahlreicher Gespräche mit den Verantwortlichen des Unternehmens konnte keine tragfähige Lösung für die Umsetzung des Projekts gefunden werden. Inzwischen hat sich die DM Bau AG vom Projekt zurückgezogen. Der Gemeinderat hat den Auftrag neu an die Birchmeier Baumanagement AG vergeben. Ob und unter welchen Voraussetzungen das Bauvorhaben realisiert werden kann, wird nun sorgfältig geprüft.

Im Rahmen des durchgeführten Submissionsverfahrens für den Neubau des Zentrums für Kinderbetreuung hatte der Gemeinderat Kaisten am 23. April 2026 den Zuschlag für die Gesamtleistungen an die DM Bau AG erteilt.

Nach eingehender Prüfung der wirtschaftlichen und operativen Situation durch die DM Bau AG sowie unter Berücksichtigung der Interessen sämtlicher Beteiligter musste die Unternehmung feststellen, dass die ordnungsgemässe und termingerechte Erfüllung des Projekts "Zentrum für Kinderbetreuung Kaisten" nicht mit der erforderlichen Sicherheit gewährleistet werden kann.

Mit der Bekanntgabe dieser neuen Ausgangslage in Bezug auf das Unternehmen ergab sich eine unerwartete und anspruchsvolle Ausgangslage. Insbesondere stellte sich die Frage, ob die Vertragserfüllung und die notwendige finanzielle Absicherung des Bauvorhabens weiterhin gewährleistet werden können.

Der Gemeinderat setzte sich in der Folge intensiv dafür ein, die Realisierung des Projekts mit der ursprünglich berücksichtigten Unternehmung dennoch zu ermöglichen. In zahlreichen Gesprächen und Abklärungen mit der DM Bau AG wurden verschiedene Lösungsansätze geprüft. Dabei stand stets das Ziel im Vordergrund, eine verlässliche und für die Gemeinde finanziell verantwortbare Grundlage für die Umsetzung des Bauvorhabens zu schaffen.

Trotz dieser umfassenden Bemühungen konnte letztlich keine Einigung erzielt werden, da die erforderlichen Sicherheiten nicht beigebracht werden konnten. Mit Schreiben vom 28. September 2026 erklärte die DM Bau AG schliesslich den Rückzug ihres Angebots und verzichtete gleichzeitig auf die Geltendmachung allfälliger Ansprüche gegenüber der Gemeinde Kaisten. Der Gemeinderat bedauert diese Entwicklung, zumal in den vergangenen Monaten erhebliche Anstrengungen unternommen wurden, um das Projekt auf der bisherigen Grundlage weiterzuführen.

Neuer Zuschlag an die Birchmeier Baumanagement AG

Aufgrund des Rückzugs der DM Bau AG musste der ursprüngliche Vergabeentscheid widerrufen und die Zuschlagserteilung neu beurteilt werden. Gestützt auf die eingegangenen Angebote und deren erneute Bewertung beschloss der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 28. September 2026, den Zuschlag an die zweitplatzierte Anbieterin des ursprünglichen Verfahrens, die Birchmeier Baumanagement AG mit Sitz in Döttingen, zu erteilen. Das Unternehmen erfüllt die Anforderungen des Submissionsverfahrens und hat mit seinem Angebot eine überzeugende Grundlage für eine mögliche Umsetzung ihres Projekts geschaffen.

Weitere Abklärungen und möglicher Nachtragskredit

Mit dem Wechsel der Gesamtleistungsanbieterin und den inzwischen veränderten finanziellen Rahmenbedingungen der Gemeinde haben sich die Voraussetzungen für die Realisierung des Zentrums für Kinderbetreuung wesentlich verändert. Der Gemeinderat wird deshalb in einem nächsten Schritt mit der Birchmeier Baumanagement AG das weitere Vorgehen besprechen und insbesondere die finanziellen, terminlichen und organisatorischen Auswirkungen vertieft prüfen.

Dabei gilt es sorgfältig abzuwägen, unter welchen Bedingungen das Projekt weitergeführt werden kann und welche zusätzlichen finanziellen Mittel dafür erforderlich wären. Sollte sich eine tragfähige Lösung abzeichnen, ist vorgesehen, den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern allenfalls anlässlich einer ausserordentlichen Gemeindeversammlung im Frühjahr 2027 einen entsprechenden Nachtragskredit zur Beschlussfassung vorzulegen.

Dem Gemeinderat ist bewusst, dass die eingetretene Entwicklung zu Verzögerungen und Unsicherheiten führt. Er bedauert, dass das Projekt nicht wie ursprünglich geplant umgesetzt werden kann. Gleichzeitig ist es ihm ein wichtiges Anliegen, die finanziellen Interessen der Gemeinde zu wahren und eine langfristig tragbare Lösung zu finden.

Das Ziel, mit dem Zentrum für Kinderbetreuung ein bedarfsgerechtes und zukunftsorientiertes Betreuungsangebot für Kinder und Familien in Kaisten zu schaffen, bleibt weiterhin bestehen. Der Gemeinderat wird die Bevölkerung über die weiteren Entwicklungen und die nächsten Schritte zu gegebener Zeit informieren.

Gemeinderat Kaisten