Kaisten
unser Dorf

Gemeinde Kaisten
Bau und Planung
Poststrasse 7
5082 Kaisten

bauundplanung@kaisten.ch
062 869 13 20

Durch die Gemeinde auszufüllen

Gesuch-Nr. 2026-0052 Eingang 30.9.26

☐ ordentliches Verfahren Auflage von 19.10.26

☐ vereinfachtes Verfahren bis 17.11.26

Entscheid Gemeinderat

Das Gesuch ist 2-fach ausgedruckt und als PDF einzureichen.

Gesuch

☒ Baugesuch ☐ Vorentscheid ☐ Anfrage

Bauherrschaft

Name, Adresse Musso Pantaleo Maurizio, Gärtlenweg 6

E-Mail maurizio.musso@hotmail.com Telefon 078 748 46 00

Grundeigentümerschaft (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name, Adresse —

Projektverfassende (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name, Adresse —

E-Mail Telefon

QS-Verantwortliche/r (Brandschutz)

Name, Adresse Bauherr

E-Mail Telefon

Bauvorhaben

Bauprojekt: Montage Sichtschutzzaun (Einfriedung)

Parzelle(n)-Nr. 1520 Gebäude-Nr. 6

Strasse/Standort Gärtlenweg 6, 5082 Kaisten,

Bauzone W2b Zulässige Ausnützungsziffer (AZ) nach BNO 0.5

Ausnützungsziffer gemäss Bauprojekt (§ 32 BauV) —

Projektbeschrieb

☒ Neubau ☐ An- und Umbau ☐ Abbruch ☐ Nutzungsänderung ☐ Projektänderung zum BG-Nr.

Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss) 3 Total Wohneinheiten 1

Bei Baugesuchen für zwei und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit Anzahl Zimmer, Lage Stockwerk (EG, 1. OG, etc.), Lage Wohnung (links, mitte, rechts vom Hauseingang), Fläche m² einreichen.

Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche? ☐ Ja / ☒ Nein

Zweckbestimmung bei Gewerbe- und Industriebauten: ☐ Gewerbe ☐ Industrie ☐ Ladenlokal ☐ Lagerraum

Parkplätze	gedeckte Parkplätze	im Freien	**Total**	davon für Besuchende
Vorhandene PP	1	84	0	3
Projektierte PP			0	
Total PP			0	

Bauart

Umfassungsmauern Keller _____ Kellerdecke _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse _____ Decke über Erdgeschoss _____ Decken übrige Geschosse _____

Dacheindeckung _____ Farbe Dach _____

Fassadenverkleidung _____ Farbe Fassade _____

Heizung / Werkleitungsanschlüsse

Wärmeerzeugung (Holz, WP, Öl, etc.) bisher _____ neu _____

Warmwasser bisher _____ neu _____

Wasseranschluss bestehend Ja ☐ / Nein ☐

Kanalisationsanschluss bestehend Ja ☐ / Nein ☐ An welche öffentliche Kanalisation wird angeschlossen (Strassennamen)? _____

Sauberwasseranschluss bestehend Ja ☐ / Nein ☐ Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Öffentliches Gewässer ☐ Kanalisation

Elektroanschluss bestehend Ja ☐ / Nein ☐

Baukosten / Bauprofile

Umbauter Raum nach SIA 416 _____ m^3 à CHF _____ CHF _____

Umgebungsarbeiten CHF _____ Baulicher Mehrwert bei Umbauten CHF _____

Die **Profile** sind ab _____ aufgestellt und die Grenzsteine sind freigelegt oder durch den Kreisgeometer rekonstruiert. Die Erdgschosskote ist gut sichtbar bezeichnet.

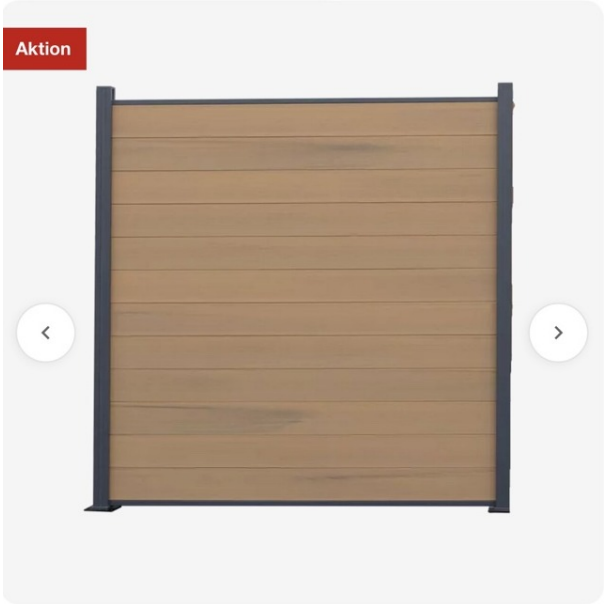
Bemerkungen _____

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.
Mit der Unterschrift wird der digitalen Publikation der Gesuchsunterlagen während der Auflagefrist von 30 Tagen zugestimmt.

Ort, Datum	Bauherrschaft	Grundeigentümerschaft	Projektverfassende
Kaisten, 04.09.26			

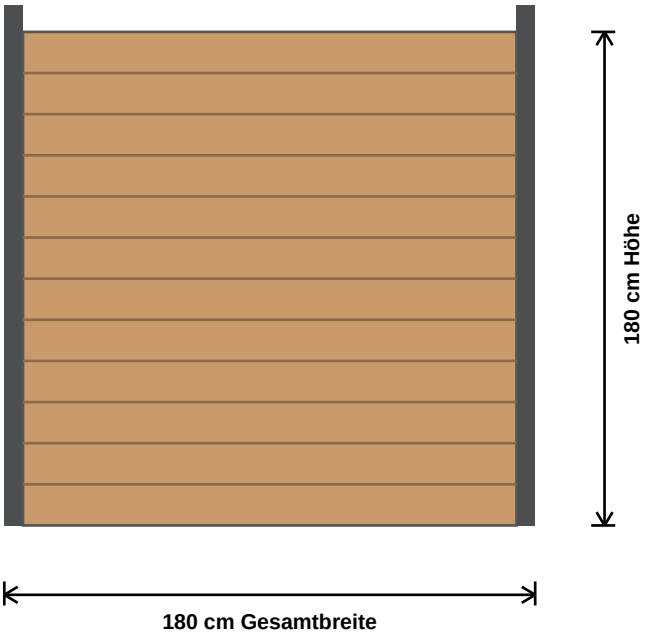
WPC-Sichtschutzzaun „Tim“ – Längen- und Breitenprofil

Technische Darstellung für die Einreichung zur Baugenehmigung

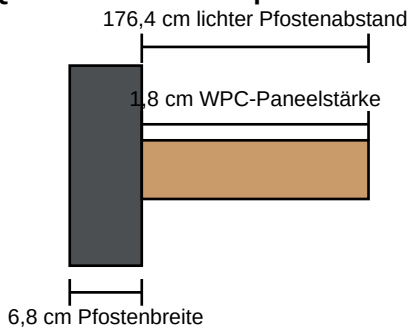


Produktabbildung: toom WPC-Zaun „Tim“, sandfarben

Ansicht von vorne – Zaunelement



Querschnitt / Breitenprofil



Montage- und Baumaße

- Zaunelement: 180 × 180 cm (B × H)
- WPC-Paneelstärke: 18 mm
- Lieferumfang Element: 12 Paneele
- Pfosten: 6,8 × 6,8 × 240 cm
- Lichter Abstand zwischen Pfosten: 176,4 cm
- Empfohlener Bodenabstand: ca. 5–8 cm
- Empfohlene Pfosteneinbindetiefe: ca. 50 cm
- Farbe: sandfarben | Material: WPC

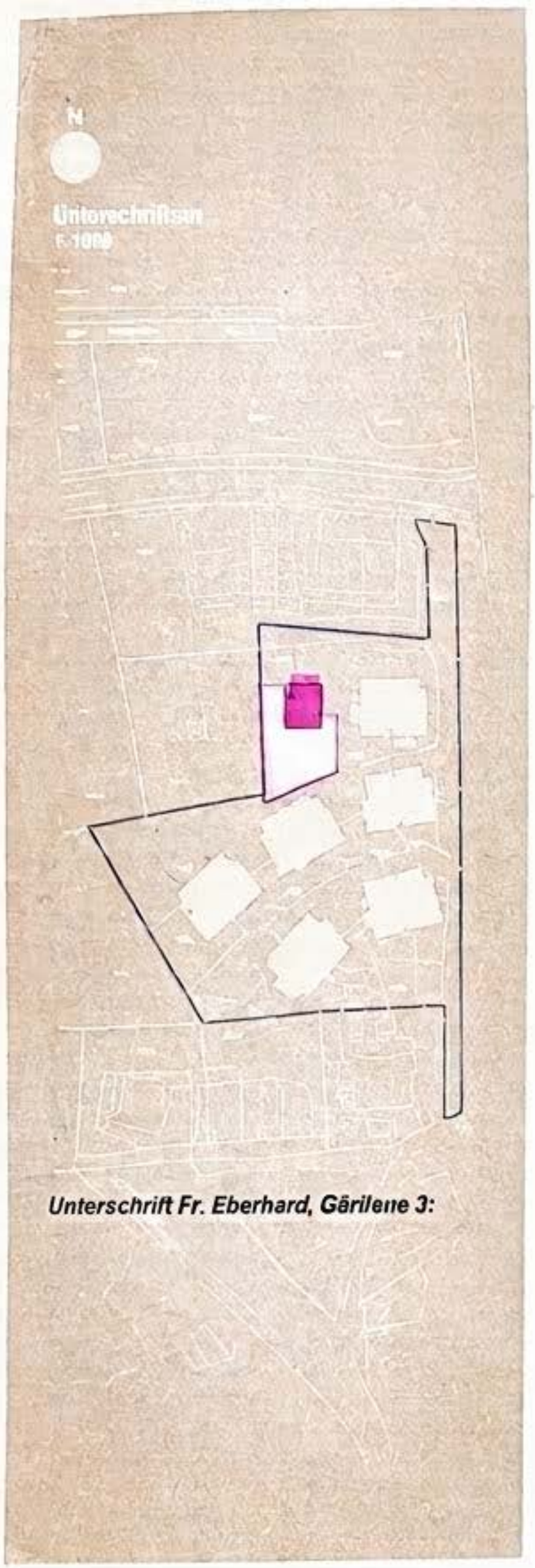
Ungefähre Bausumme / Materialkosten · Zaunanlage 29 m

Berechnungsgrundlage: WPC-Sichtschutzzaun ·Tim·, 180 × 180 cm, sandfarben.

Zaunlänge	29,0 m
Zaunelemente	ca. 17 Stück
Pfosten	ca. 18 Stück, 6,8 × 6,8 × 240 cm
WPC-Zaunelemente	ca. CHF 2'220.·
Alu-Pfosten	ca. CHF 840.·
Beton / Fundament / Befestigung / Kleinmaterial	ca. CHF 440.·

Geschätzte Material-Bausumme: ca. CHF 3'500.·

Eigenmontage durch Bauherrschaft / Freunde · keine Arbeitskosten eingerechnet.



Unterschrift Fr. Eberhard, Gärtenne 3:

UMGEBUNGSPLAN
1:100

PVC Sichtschutz mit Türe (1.80m)

H = 1.80m
L = 4.30m

PVC Sichtschutz + Türe (H=1.80m)

PVC Sichtschutz (1.80m)

(PARZELLE 1473)
H = 1.80m
L = 22.5m

(PARZELLE 2922)
H = 1.80m
L = 6.50m

Maschendrahtzaun (1.20m)
Abstand von der Straße: 60 cm

Infos Sichtschutz:
B: 180 cm
H: 180 cm
L: siehe Plan
Farbe: Sandfarbe

347.0
340.0
355.0
360.0
352
0.5%
-0.5%
2.8%
360.55
Böschung 3.2
Parkplatze
GARAGE
WO / KÜ / EKS
SITZPLATZ
Ocionplatten
Privatgarage E7H 1
Sicker-Peppel
AKUG
LD
LS
12
DEFH 2
GARXGE
TH
WO / KÜ / ESS
SITZPLATZ
Betonplatten
GARAGE
WO / KÜ / ESS
SITZPLATZ
GARAGE
Gartenr-
Gartenmauer
Jasmin-Hecken
252.01

EINVERSTÄNDNISERKLÄRUNG

Errichtung einer Einfriedung / eines Sichtschutzes an der Grundstücksgrenze

BAUHERRSCHAFT / ANTRAGSTELLER

Maurizio Musso
Gärtlenweg 6, 5082 Kaisten
Parzelle №: ~~2106~~ 1520 (Zone w2b)

ANGRENZENDE(R) NACHBAR(N)

Name, Vorname: EBERHARD · BILL EVA
Adresse: GÄRTLENE 3
Parzelle №: 1473

1. Beschreibung des Bauvorhabens

Die Bauherrschaft plant auf der Parzelle № 2106 (Gärtlenweg 6, 5082 Kaisten) die Errichtung einer Einfriedung bestehend aus einem PVC-Sichtschutzzaun sowie einem Maschendrahtzaun gemäss beiliegendem Umgebungsplan.

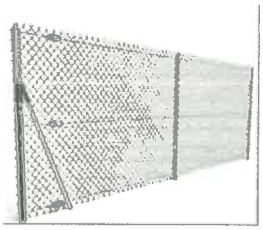
PVC-Sichtschutzzaun	**Material & Ausführung:** Hochwertiger PVC-Sichtschutz mit Türe (1.80 m Höhe), Farbe: **Sandfarbe**. Standort im Bereich des Sitzplatzes/Gebäudes.
Maschendrahtzaun	**Material & Ausführung:** Maschendrahtzaun (**max. 1.00 m Höhe**). Ausführung mit exakt **60 cm Grenzabstand** im Einfahrts- und Zufahrtsbereich.
Beilagen	Situationsplan / Umgebungsplan 1:100 mit eingezeichnetem Zaunverlauf

2. Abbildungen der Zauneelemente

Sandfarbener PVC-Sichtschutz (1.80 m)



Maschendrahtzaun (max. 1.00 m)



3. Erklärung des/der angrenzenden Nachbarn

Ich / Wir als Eigentümer der oben genannten Nachbarparzelle bestätigen hiermit:

- Ich habe / Wir haben Einsicht in die Projektdetails des geplanten Sichtschutz- und Zaunvorhabens genommen.
- Ich stimme / Wir stimmen dem Vorhaben, den Höhen (1.80m Sichtschutz / max. 1.00m Maschendrahtzaun) sowie den festgelegten Grenzabständen (insb. 60 cm Abstand im Einfahrtsbereich) ausdrücklich zu.
- Gegen die Erteilung der baurechtlichen Bewilligung bzw. die Ausführung werden keine Einwendungen erhoben.

Ort, Datum: Kaisten, 17.09.26

Unterschrift Bauherrschaft (Maurizio Musso)

Ort, Datum: KAISTEN, 28.09.26

Unterschrift(en) Nachbareigentümer

EINGEGANGEN
30. SEP. 2026

EINVERSTÄNDNISERKLÄRUNG

Errichtung einer Einfriedung / eines Sichtschutzes an der Grundstücksgrenze

BAUHERRSCHAFT / ANTRAGSTELLER

Maurizio Musso
Gärtlenweg 6, 5082 Kaisten
Parcelle №: ~~2106~~ 1520 (Zone w2b)

ANGRENZENDE(R) NACHBAR(N)

Name, Vorname: Eveline Meyer + E. Egger
Adresse: Gärtlenweg 4
Parzelle №: 2922

1. Beschreibung des Bauvorhabens

Die Bauherrschaft plant auf der Parzelle № 2106 (Gärtlenweg 6, 5082 Kaisten) die Errichtung einer Einfriedung bestehend aus einem PVC-Sichtschutzzaun sowie einem Maschendrahtzaun gemäss beiliegendem Umgebungsplan.

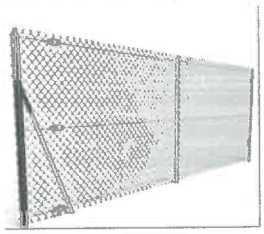
PVC-Sichtschutzzaun	**Material & Ausführung:** Hochwertiger PVC-Sichtschutz mit Türe (1.80 m Höhe), Farbe: **Sandfarbe**. Standort im Bereich des Sitzplatzes/Gebäudes.
Maschendrahtzaun	**Material & Ausführung:** Maschendrahtzaun (**max. 1.00 m Höhe**). Ausführung mit exakt **60 cm Grenzabstand** im Einfahrts- und Zufahrtsbereich.
Beilagen	Situationsplan / Umgebungsplan 1:100 mit eingezeichnetem Zaunverlauf

2. Abbildungen der Zauneelemente

Sandfarbener PVC-Sichtschutz (1.80 m)



Maschendrahtzaun (max. 1.00 m)



3. Erklärung des/der angrenzenden Nachbarn

Ich / Wir als Eigentümer der oben genannten Nachbarparzelle bestätigen hiermit:

- Ich habe / Wir haben Einsicht in die Projektdetails des geplanten Sichtschutz- und Zaunvorhabens genommen.
- Ich stimme / Wir stimmen dem Vorhaben, den Höhen (1.80m Sichtschutz / max. 1.00m Maschendrahtzaun) sowie den festgelegten Grenzabständen (insb. 60 cm Abstand im Einfahrtsbereich) ausdrücklich zu.
- Gegen die Erteilung der baurechtlichen Bewilligung bzw. die Ausführung werden keine Einwendungen erhoben.

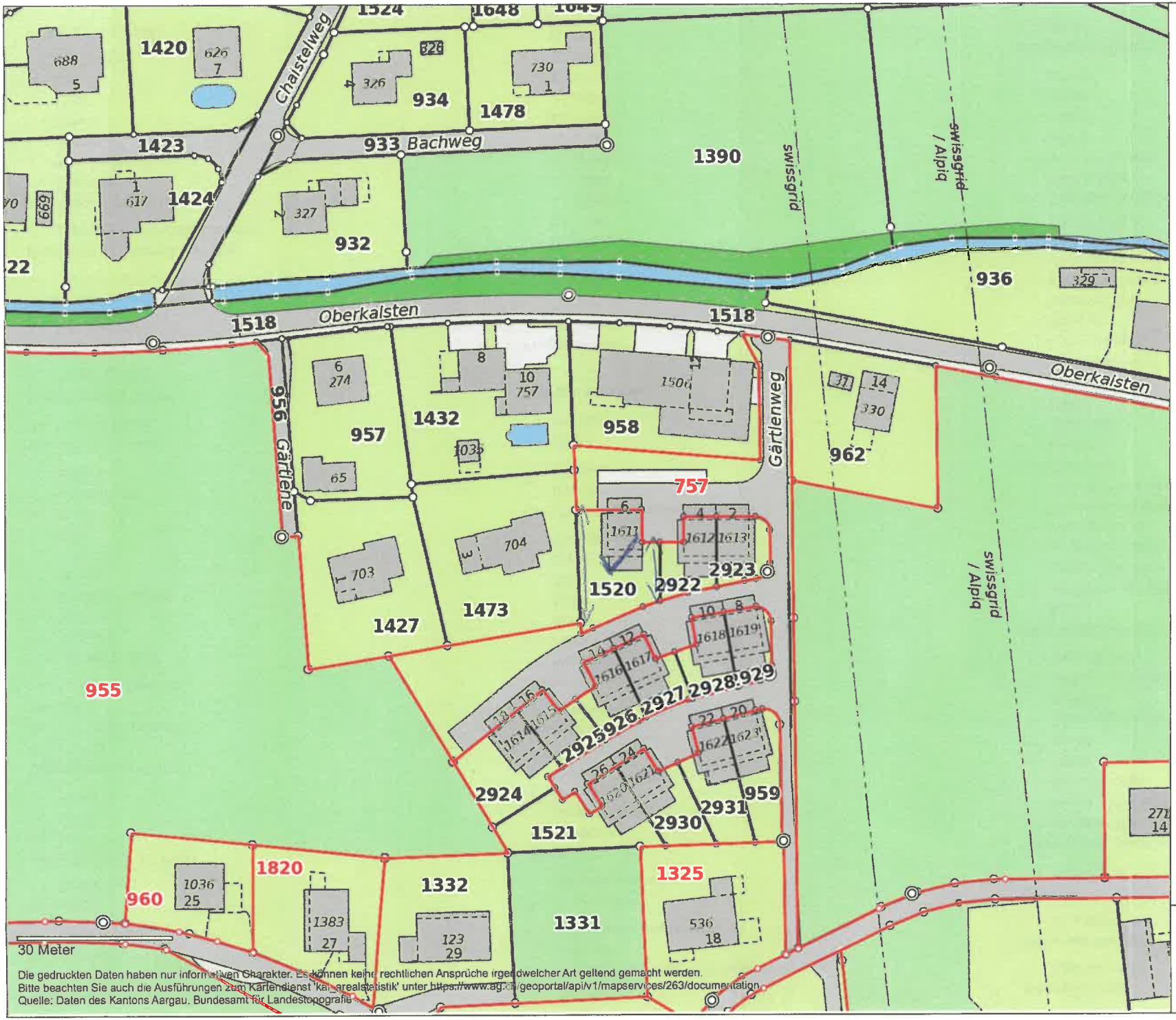
Ort, Datum: Kaisten 15.9.26

Unterschrift Bauherrschaft (Maurizio Musso)

Ort, Datum: Kaisten 15.9.26

Unterschrift(en) Nachbareigentümer

EINGEGANGEN
30. SEP. 2026

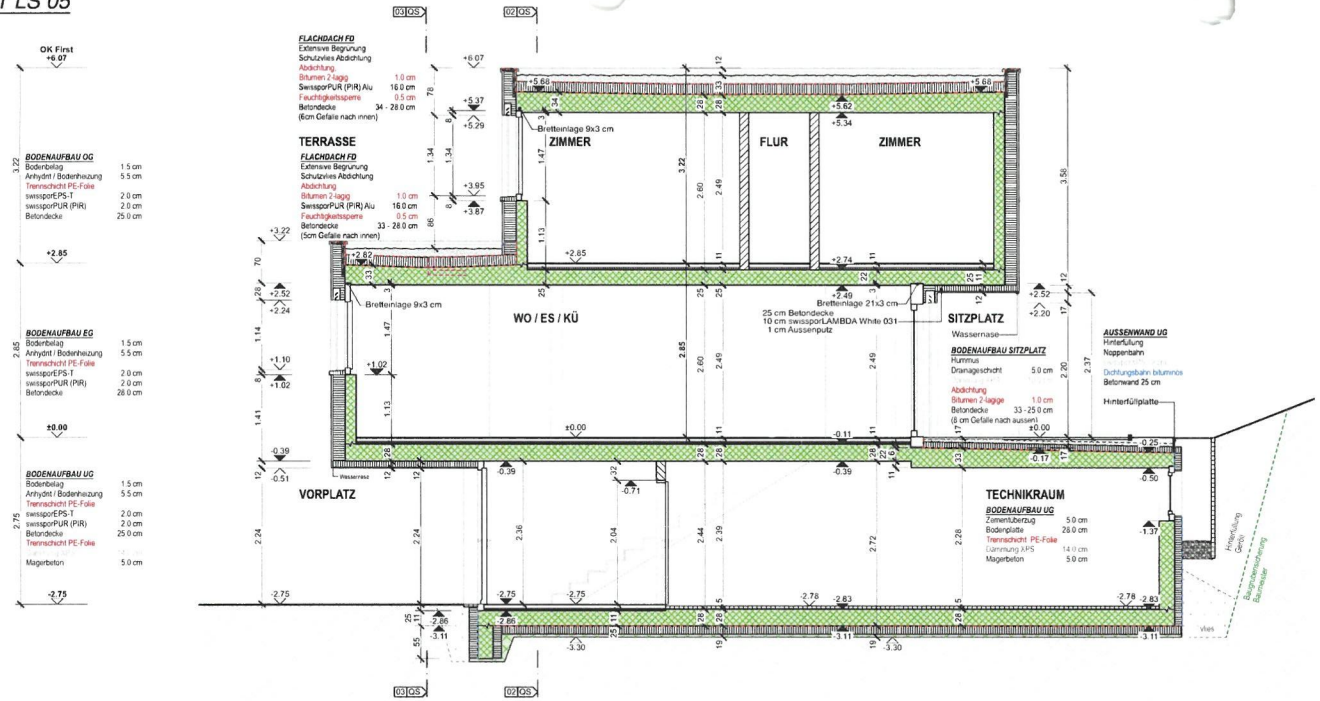


EINGEGANGEN
30. SEP. 2026

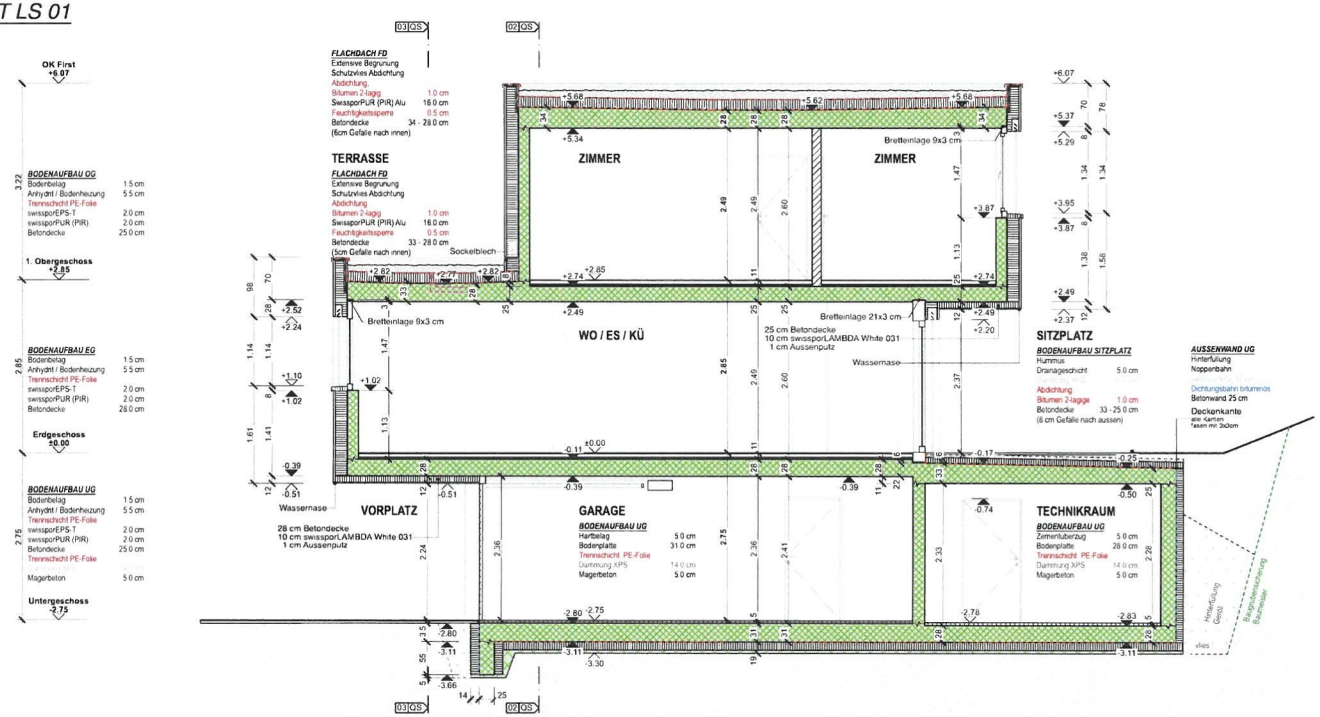
1:1000

erstellt: 28.09.2026

SCHNITT LS 05



SCHNITT LS 01



EINGEGANGEN

3 0. SEP. 2026

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN
ALLE ARBEITSFUGEN UND ABDICHTUNGEN SIND GEMÄSS BAUINGENIEUR ABZUDICHTEN!

	BETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
	ERDEBENWÄNDE	BR	BRUSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
	BETONFERTIGELEMENTE	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
	BACKSTEIN	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
	KALKSANDSTEIN	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
	NATURSTEIN	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
	DÄMMSTOFFE	KPA	KRAGPLATTENANSCHLUSS	SDL	SCHALLDÄMMLAGER
	HOLZ	WTL	WANDTRENNLAGE		
	SPERRSCHICHT	TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN SCHWELLE bzw. FENSTERBANK BIS UK ROHSTURZ			

K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	NU	NOTÜBERLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	FS	FALLSTRANG
DK	DREHKIPPFLÜGEL	MI	MIKROWELLE	PU	PUTZÖFFNUNG
		ST	STEAMER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
KL	KLAPPLADEN	GS	GESCHIRRSPÜLER	DW	DACHWASSERLEITUNG
SL	SCHIEBLADEN	WM	WASCHMASCHINE	TW	TERRASSENWASSER
LAM	LAMELLENSTOREN	WT(TU)	WASCHTROCKNER (TUMBLER)	DIL	DILATATION
RAF	VERBUNDMARKISETTOREN	RL-WT	RAUMLUFT-WASCHTROCKNER	LS	LICHTSCHACHT
SO	SONNENSTOREN (MARKISE)	RAD	RADIATOR		
SR	RAFFSCHUTZSCHUTTUNG (STOFF)	HTR	HANDTUCHRADIATOR		
BFB	BETONFENSTERBANK				
MFB	METALLFENSTERBANK				
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE				
TS	TURSCHLIESSER	INST	INSTALLATIONSSCHACHT	PT	PANZERTÜRE
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN	BHV	BODEN-HEIZUNGSVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	UV	ÜBERDRUCKVENTIL
NL	NOTLEUCHTE			VA	VENTILATIONSAGGREGAT
				TC	TROCKENKLOSETT

PLANREVISIONEN

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNGEN	KONTROLLE VISUM

210529 Wohnüberbauung AVA Kaisten
Parz. NR.: 959 / 1520 / 1521, 5082 Kaisten

BAUHERR: ZINA Investment AG
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

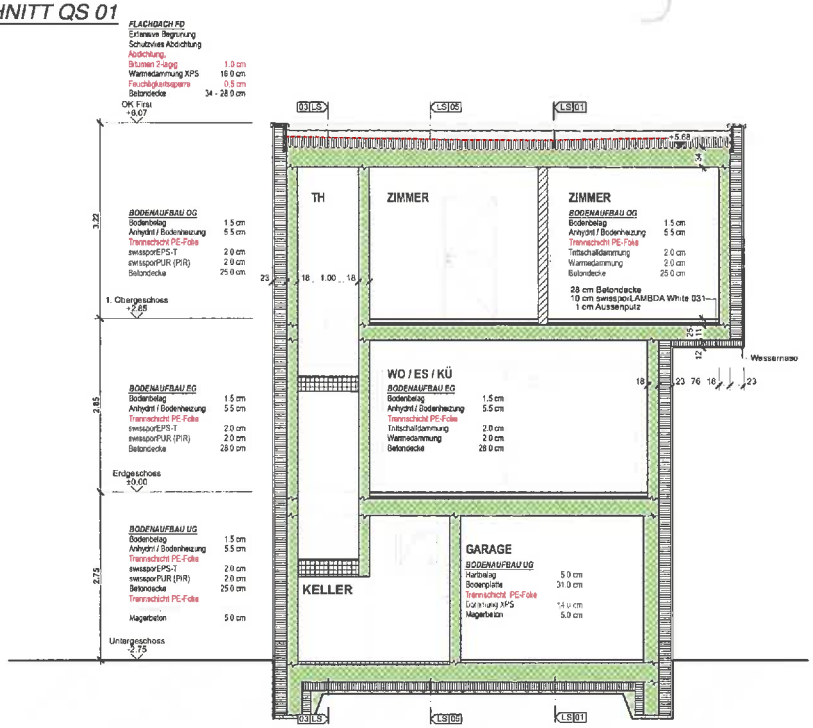
PLANTITEL: **SCHNITT LS01 - LS05**

SI BAUMANAGEMENT
SI Baumanagement
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil
044 508 12 80
info@simmaltalimmobilien.ch
www.si-baumanagement.ch

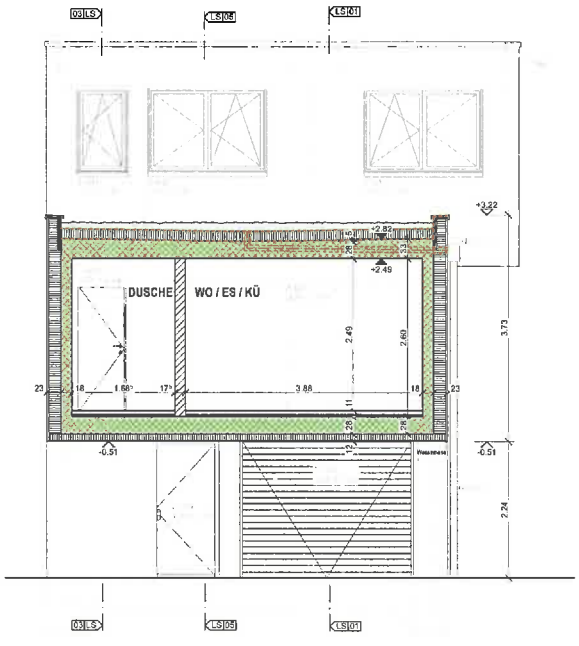
PLANNUMMER	DATUM	REVIDIERT	GEZEICHNET	MASSSTAB	PLANGRÖSSE	PHASE
210529.5.1	12.12.22		VG	1:50	900 x 500	AUSFÜHRUNG

© Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch Dritteinsehen zugänglich gemacht werden.

SCHNITT QS 01



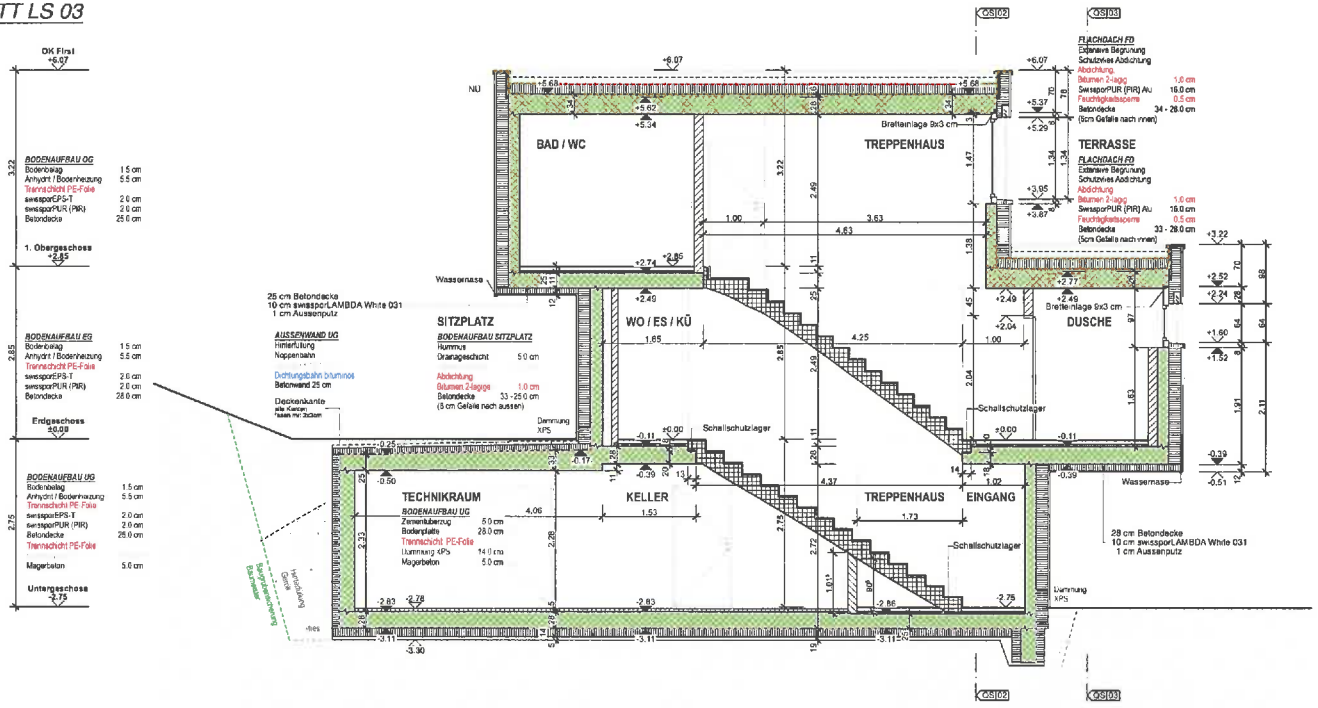
SCHNITT QS 03



EINGEGANGEN

30. SEP. 2026

SCHNITT LS 03



PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN
ALLE ARBEITSFUGEN UND ABDICHTUNGEN SIND GEMÄSS BAUINGENIEUR ABZUDICHTEN!

	BETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
	ERDBEBENWÄNDE	BR	BRUSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
	BETONFERTIGELEMENTE	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
	BACKSTEIN	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
	KALKSANDSTEIN	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
	NATURSTEIN	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
	DÄMMSTOFFE	KPA	KRAGPLATTENANSCHLUSS	SDL	SCHALLDÄMMLAGER
	HOLZ	WTL	WANDTRENNLAGE		
	SPERRSCHICHT	TÜR- UND FENSTERÖFFNUNGEN GEMESSEN AB OK FERTIG / OBERKANT BODEN, SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH / STURZ			

K	KUPPEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	NU	NOTÜBERLAUF
	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KO	KOCHHERD	FS	FALLSTRANG
DK	DREHKIPPFLÜGEL	MI	MIKROWELLE	PU	PUTZÖFFNUNG
		ST	STEAMER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
KL	KLAPPLÄDEN	GS	GESCHIRRSPÜLER	DW	DACHWASSERLEITUNG
SL	SICHTBELÄDEN	WM	WASCHMASCHINE	TW	TERRASSENWASSER
LAM	LAMELLENSTOREN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	DIL	DILATATION
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RL-WT	RAUMLUFT WÄSCHETROCKNER	LS	LICHTSCHACHT
SO	SONNENSTOREN (MARKISE)	RAD	RADIATOR		
EB	EBENERDIGE BESCHATTUNG (STOFF)	HTR	HANDTUCHRADIATOR		
BFB	BETONFENSTERBANK				
MFB	METALLFENSTERBANK				
BBW	BETON / ZEMENTSICHTWELLE				
TS	TÜRSCHLIESSER	INST	INSTALLATIONSSCHACHT	PT	PANZERTÜRE
EISI	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN	BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	FR	FLUCHTROHRE
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	UV	ÜBERDRUCKVENTIL
NL	NOTLEUCHTE			WA	VENTILATIONSAGGREGAT
				TC	[illegible]

PLANREVISIONEN

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNGEN	KONTROLLE VISUM

210529	Wohnüberbauung AVA Kaisten Parz. NR.: 559 / 1520 / 1521, 5082 Kaisten						
BAUHERR	ZINA Investment AG Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil						
PLANTITEL	**SCHNITT QS01 - S03 - LS03**						
PLANNUMMER	DATUM	REVIDIERT	GEZEICHNET	MASSSTAB	PLANGRÖSSE	P. MASS	
210529.5.2	12.12.22		VG	1:50	900 x 500	AUSFÜHRUNG	

SI BAUMANAGEMENT
SI Baumanagement
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil
044 508 12 60
info@simma-bauconsulting.ch
www.si-baumanagement.ch

© Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch Drittpersonen zugängig gemacht werden.