



Bitte leer lassen

Eingang: 9.6.2026  
Gesuch-Nr.: 2026-0031  
Auflage vom: 22.6.2026  
bis: 21.7.2026

# Baugesuch

## Gesuchsteller

Bauherr  
Name/Vorname Daniel Rehmann Adresse Gruebweg 4  
E-Mail bada.rehmann@bluewin.ch Telefon 079 221 05 52

Grundeigentümer  
Name/Vorname Daniel Rehmann Adresse Gruebweg 4  
E-Mail □□□ Telefon 079 221 05 52

Projektverfasser  
Name/Vorname Daniel Rehmann Adresse Gruebweg 4  
E-Mail bada.rehmann@bluewin.ch Telefon 079 221 05 52

## Bauvorhaben

Bauobjekt (genaue Bezeichnung): Container, überdacht als Diesellageraum mit Wasch- und Betankungsplatz.

Strasse Gruebweg Parzelle(n)-Nr. 627 Gebäude-Nr. 937  
Bauzone Landwirtschaft

## Beschreibung der Baute

EFH Anzahl Geschosse: \_\_\_\_\_ Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_  
MFH Anzahl Geschosse: \_\_\_\_\_ Anzahl Wohnungen: \_\_\_\_\_ à Zimmer: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Anzahl oberirdische Garagen \_\_\_\_\_ Abstellplätze \_\_\_\_\_

Anzahl unterirdische Garagen \_\_\_\_\_ Besucherplätze \_\_\_\_\_

Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche? \_\_\_\_\_

Diesellageraum 5'000 L (aus Wasserschutzzonengründen und feuerpolizeilichen Gründen im best. Ökonomiegebäude nicht möglich.)

Gewerbe- und Industriebauten: Zweckbestimmung  Gewerbe  Industrie  
 Ladenlokal  Lagerraum

## Bauart

Umfassungsmauern UG kein Untergeschoss Decke über UG kein Untergeschoss  
Aussenmauern übrige Stahl-Rahmen (Container) Decke über EG Stahl-Rahmen (Container)  
Decke übrige keine  
Dacheindeckung Wellfaserzementplatte auf Sparrenlage Farbe Betongrau  
Fassadenverkleidung Stahl (Container) Farbe Braun, ähnlich bestehende Holzschalung

Art der Heizung keine (unbeheizt) Energieträger \_\_\_\_\_

Heizung bestehend \_\_\_\_\_ Heizung neu \_\_\_\_\_ Minergie  Ja  Nein

Bruttogeschossfläche 6.06 x 2.44 = 15 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> Hartplatzfläche 58 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

Dachfläche 4.80 x 6.66 = 32 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche 6.06 x 2.44 = 15 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

### Baukosten

Umbauter Raum nach SIA 416 2.44 x 6.06 x 2.89 = 43 m<sup>3</sup> à CHF 70 CHF 3'000.-

Umgebungsarbeiten CHF \_\_\_\_\_

Total CHF 3'000.-

### Werkleitungsanschlüsse

Wasseranschluss bestehend Ja  Nein

Kanalisationsanschluss bestehend Ja  Nein

Elektroanschluss bestehend Ja  Nein

**Bauprofile müssen bei Einreichung des Baugesuchs gestellt sein!** Aufgestellt am: 11.06.2026

Bemerkungen: Dachwasser wird ohne Dachrinne zur Abtropfung ab Dachkante direkt auf bestehendes Gebäude geleitet.

Befestigter Wasch- und Betankungsplatz, entwässert in bestehende Jauchegrube (Volumen 100 m<sup>3</sup>).

Ort: Kaisten

Datum: 05.06.2026

### Unterschriften

Bauherr



Daniel Rehmann, Kaisten

Grundeigentümer



Daniel Rehmann, Kaisten

Projektverfasser



Daniel Rehmann, Kaisten

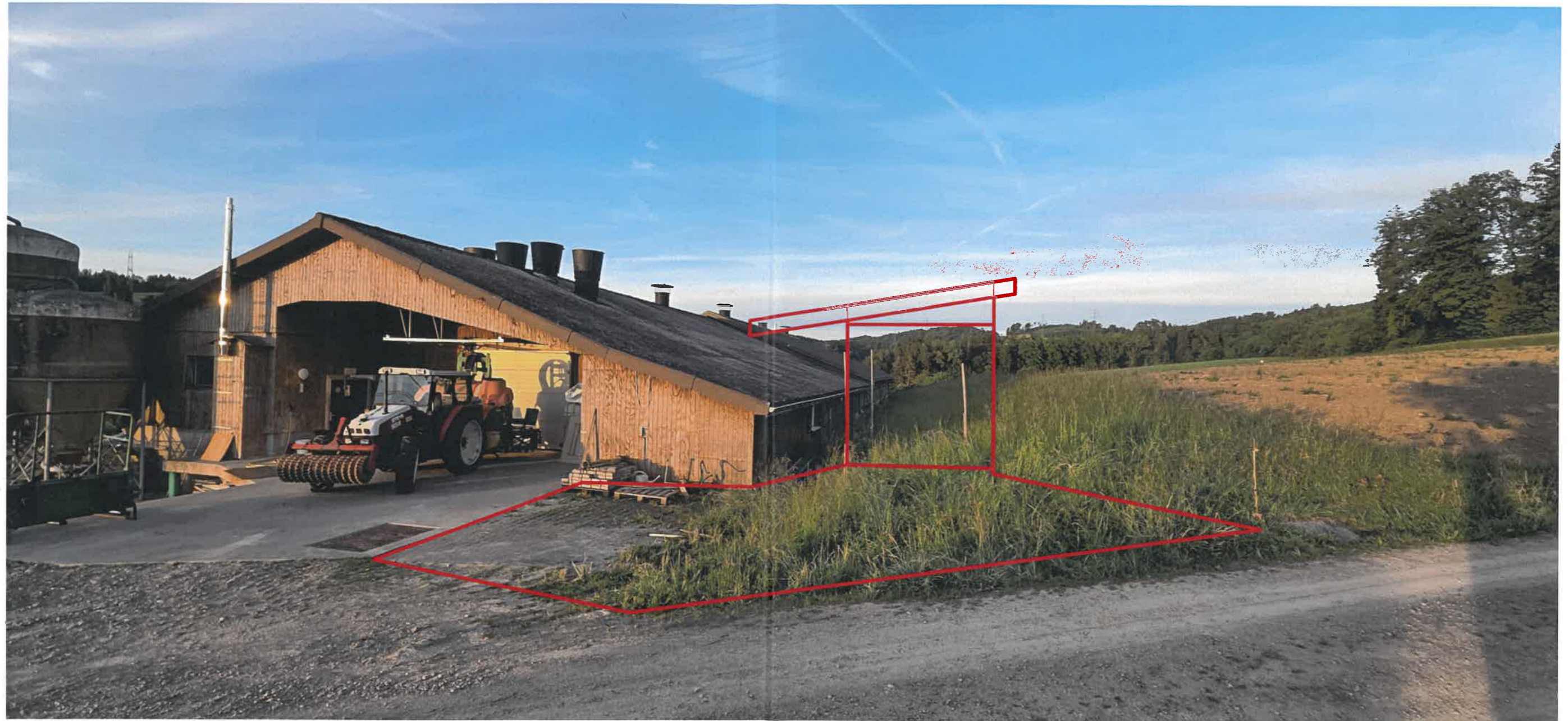
### Kontakt

Falls Sie Fragen im Zusammenhang mit einem Bau-, Umnutzungs-, Reklame- oder Abbruchgesuch haben, wenden Sie sich bitte an:

Bauverwaltung Kaisten, Poststrasse 7, 5082 Kaisten

Tel. 062 869 10 50, Fax 062 869 10 59, E-Mail: [gemeindekanzlei@kaisten.ch](mailto:gemeindekanzlei@kaisten.ch)

# Ansicht Westfassade



Gesuchsteller/Bauherr

*D. Rehmann*  
Daniel Rehmann

Grundigentümer

*D. Rehmann*  
Daniel Rehmann

Projektverfasser

*D. Rehmann*  
Daniel Rehmann, 079 221 05 52

Container, Wasch- und Betankungsplatz  
Ansicht Westfassade Mst: Fotomont.

Gruebweg, 5082 Kaisten

05.06.2026

Rev.

# Ansicht Südfassade



Gesuchsteller/Bauherr

*D. Rehm*  
Daniel Rehm

Grundigentümer

*D. Rehm*  
Daniel Rehm

Projektverfasser

*D. Rehm*  
Daniel Rehm, 079 221 05 52

Container, Wasch- und Betankungsplatz  
Ansicht Südfassade Mst: Fotomont.

Gruebweg, 5082 Kaisten

05.06.2026

Rev.

# Ansicht Ostfassade



Gesuchsteller/Bauherr

*D. Rehmann*

Daniel Rehmann

Grundeigentümer

*D. Rehmann*

Daniel Rehmann

Projektverfasser

*D. Rehmann*

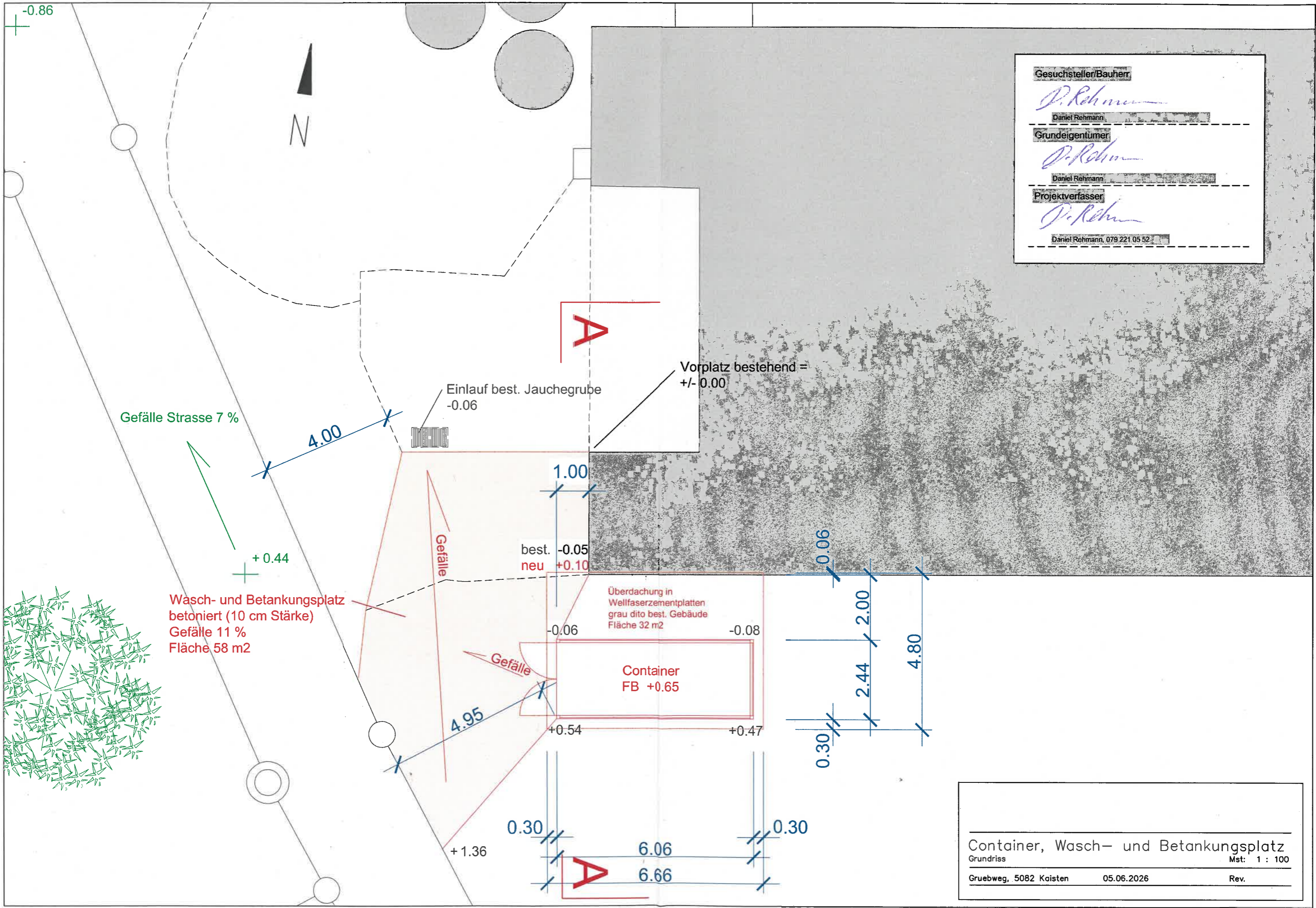
Daniel Rehmann, 079 221 05 52

Container, Wasch- und Betankungsplatz  
Ansicht Ostfassade Mst: Fotomont.

Gruebweg, 5082 Kaisten

05.06.2026

Rev.



Gesuchsteller/Bauherr  
*D. Rehmann*  
 Daniel Rehmann

Grundeigentümer  
*D. Rehmann*  
 Daniel Rehmann

Projektverfasser  
*D. Rehmann*  
 Daniel Rehmann, 079 221 05 52

Wash- und Betankungsplatz  
 betoniert (10 cm Stärke)  
 Gefälle 11 %  
 Fläche 58 m2

Überdachung in  
 Wellfaserzementplatten  
 grau dito best. Gebäude  
 Fläche 32 m2

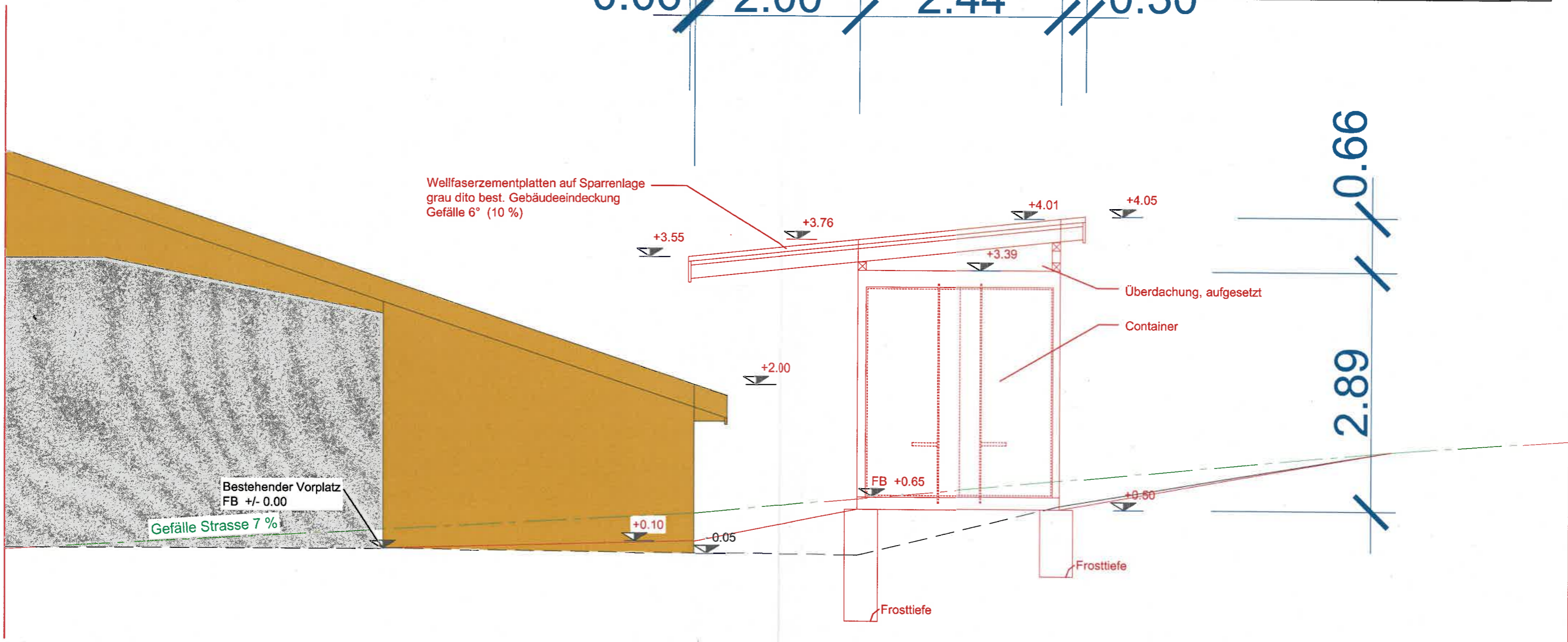
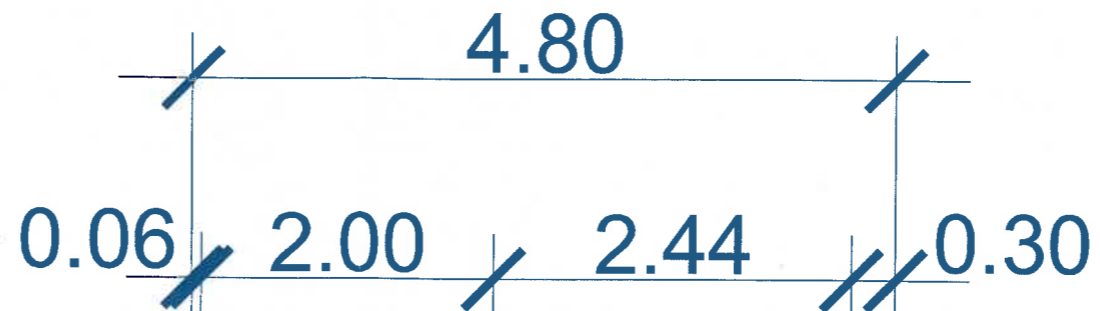
Container  
 FB +0.65

Container, Wash- und Betankungsplatz  
 Grundriss Mst: 1 : 100  
 Gruebweg, 5082 Kaisten 05.06.2026 Rev.

# Schnitt A - A

Mst. 1 : 50

Gesuchsteller/Bauherr	<i>D. Rehm</i> Daniel Rehm
Grundeigentümer	<i>D. Rehm</i> Daniel Rehm
Projektverfasser	<i>D. Rehm</i> Daniel Rehm, 079 221 05 52



Container, Wasch- und Betankungsplatz		
Schnitt A - A		Mst: 1 : 50
Gruebweg, 5082 Kaisten	05.06.2026	Rev.

KAISTEN

1:1000

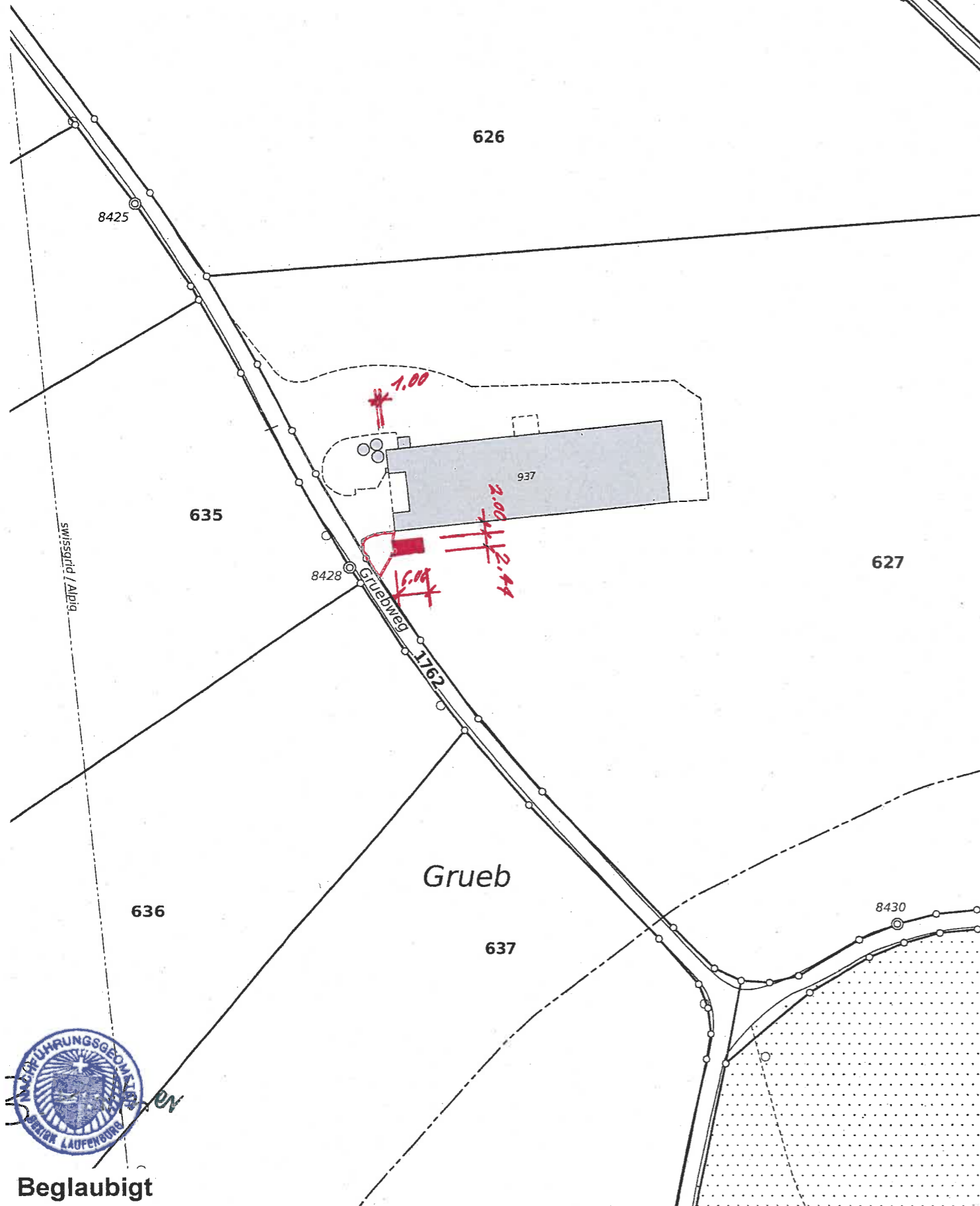


KANTON AARGAU  
Nachführungsgeometer  
Kreis Laufenburg

Katasterplankopie

Legende: [www.cadastre.ch/legende](http://www.cadastre.ch/legende)  
Datenqualität: Standard AV93

Datum: 05.06.2025



Gesuchsteller/Bauherr

*D. Rehmann*

Daniel Rehmann

Grundeigentümer

*D. Rehmann*

Daniel Rehmann

Projektverfasser

*D. Rehmann*

Daniel Rehmann, 079 221 05 52

Container, Wasch- und Betankungsplatz  
Situation Mst: 1 : 1000

Gruebweg, 5082 Kaisten 05.06.2026 Rev.



Beglaubigt

Parzellen mit unterstrichenen Nummern sind an einer Mutation beteiligt und im Grundbuch noch nicht rechtskräftig eingetragen.