

Gemeinde Kaisten
Bau und Planung
Poststrasse 7
5082 Kaisten

bauundplanung@kaisten.ch
062 869 13 20

Durch die Gemeinde auszufüllen

Gesuch-Nr. 2026-0029

Eingang

26.6.26

ordentliches Verfahren

Auflage

von

8.6.26

vereinfachtes Verfahren

bis

7.7.26

Entscheid Gemeinderat

Das Gesuch ist 2-fach ausgedruckt und als PDF einzureichen.

Gesuch

Baugesuch

Vorentscheid

Anfrage

Bauherrschaft

Name, Adresse Larissa Däppen und René Abbühl, Tüttigrabenweg 4, 5082 Kaisten

E-Mail rene.abbuehl@bluewin.ch

Telefon

079 521 60 17

Grundeigentümerschaft (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name, Adresse _____

Projektverfassende (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name, Adresse Schweizer Architekten, Sagiweg 11, 5082 Kaisten

E-Mail info@schweizer-architekten.com

Telefon

062 874 18 18

QS-Verantwortliche/r (Brandschutz)

Name, Adresse dito Architekt

E-Mail _____

Telefon _____

Bauvorhaben

Bauprojekt: Anbau Garage, Treppe und Katzenzaun

Parzelle(n)-Nr. 1337

Gebäude-Nr. 530

Strasse/Standort Tüttigrabenweg 4

Bauzone W2a

Zulässige Ausnutzungsziffer (AZ) nach BNO

keine

Ausnutzungsziffer gemäss Bauprojekt (§ 32 BauV) _____

Projektbeschreibung

Neubau An- und Umbau Abbruch Nutzungsänderung Projektänderung zum BG-Nr. _____

Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss) 1 Total Wohneinheiten 0

Bei Baugesuchen für zwei und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit Anzahl Zimmer, Lage Stockwerk (EG, 1. OG, etc.), Lage Wohnung (links, mitte, rechts vom Hauseingang), Fläche m² einreichen.

Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche? Ja / Nein _____

Zweckbestimmung bei Gewerbe- und Industriebauten: Gewerbe Industrie Ladenlokal Lagerraum

Parkplätze	gedeckte Parkplätze	im Freien	Total	davon für Besuchende
Vorhandene PP	1	2	3	1
Projektierte PP	1		1	
Total PP	2	2	4	2

Bauart

Umfassungsmauern

Keller

Umfassungsmauern

übrige Geschosse

Dacheindeckung

Fassadenverkleidung

Kellerdecke

Decke über

Erdgeschoss

Dach Holzbau

Farbe Dach

Farbe Fassade

Decken übrige

Geschosse

braun

Beton, Holz

Heizung / Werkleitungsanschlüsse

Wärmeerzeugung

(Holz, WP, Öl, etc.)

bisher

WP

neu

Warmwasser

bisher

WP

neu

Wasseranschluss bestehend

Ja / Nein

Kanalisationsanschluss bestehend

Ja / Nein

An welche öffentliche Kanalisation
wird angeschlossen (Strassennamen)?

Sauberwasseranschluss bestehend

Ja / Nein

Ableitung in

Versickerung Öffentliches Gewässer Kanalisation

Elektroanschluss bestehend

Ja / Nein

Baukosten / Bauprofile

Umbauter Raum nach SIA 416

88

m³

à CHF 250

CHF

22'000

Umgebungsarbeiten

CHF

8'000

Baulicher Mehrwert bei Umbauten

CHF

Die **Profile** sind ab 22.05.2026 aufgestellt und die Grenzsteine sind freigelegt oder durch den Kreisgeometer rekonstruiert. Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar bezeichnet.

Bemerkungen

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Mit der Unterschrift wird der digitalen Publikation der Gesuchsunterlagen während der Auflagefrist von 30 Tagen zugestimmt.

Ort, Datum

Bauherrschaft

Grundeigentümerschaft

Projektverfassende

Kaisten,
14.05.26

R. Hübli
L. Deppa

dito
Bauherrschaft

Sammis



Tüttigrabenweg 4, 5082
Kaisten

Die Bauherrschaft

R. Abbühl
L. Däppen

Der Architekt

Saggiweg

Die Gemeinde

BAUVORHABEN: Garagenanbau, Treppe und Zaun Tüttigrabenweg 4, 5082 Kaisten		AUFTRAGGEBER: Larissa Däppen und René Abbühl Tüttigrabenweg 4, 5082 Kaisten		PLANVERFASSER: Schweizer Architekten Saggiweg 11, 5082 Kaisten			
PLANNUMMER: 32.1.1	PLANTITEL: Situation	MASSSTAB: 1:500	PLANGRÖSSE: A4	PROJEKTNUMMER: T4K	GEZEICHNET: PS	DATUM: 27.04.2026	REVIDIERT:

P:\1094 T4K Däppen Abbühl Oberkaisten\Däppen Abbühl Oberkaisten.pln



1:500



erstellt: 31.03.2026

PLANVERFASSER Schweizer Architekten Sagivweg 11, 5082 Kaisertan	REVIDIERT
GEZEICHNET: PS	DATUM: 27.04.2026
PROJEKTNUMMER: T4K	PLANGROSSE: A3
AUFTRAGGEBER Larissa Däppen und René Abbühl Tüttigrabenweg 4, 5082 Kaisertan	MASSSTAB 1:1100
BALVORHABEN Garagenanbau, Treppe und Zaun Tüttigrabenweg 4, 5082 Kaisertan	PLANTITEL: Grundriss Erdgeschoss
PLANNUMMER: 32.2.1	P.094 Däppen Oberkaierten/Däppen Abbühl Oberkaierten.pln



Die Bauherrschaft

Abbühl & Däppen

Der Architekt

Emmelt

Die Gemeinde

Unterschriften Nachbarschaft

GB 1341

[Signature]

GB 1335

A. Ple + P. Adam-Bolliger

GB 1336

T. Langenegger

GB 1339

[Signature]
C. Zumblyg

GB 1338

[Signature]

GB 972

[Signature]

Strassenaufbruch
Ersatz best. Wasseranschluss
nach Angabe Brunnenmeister

353.88 m.ü.M.

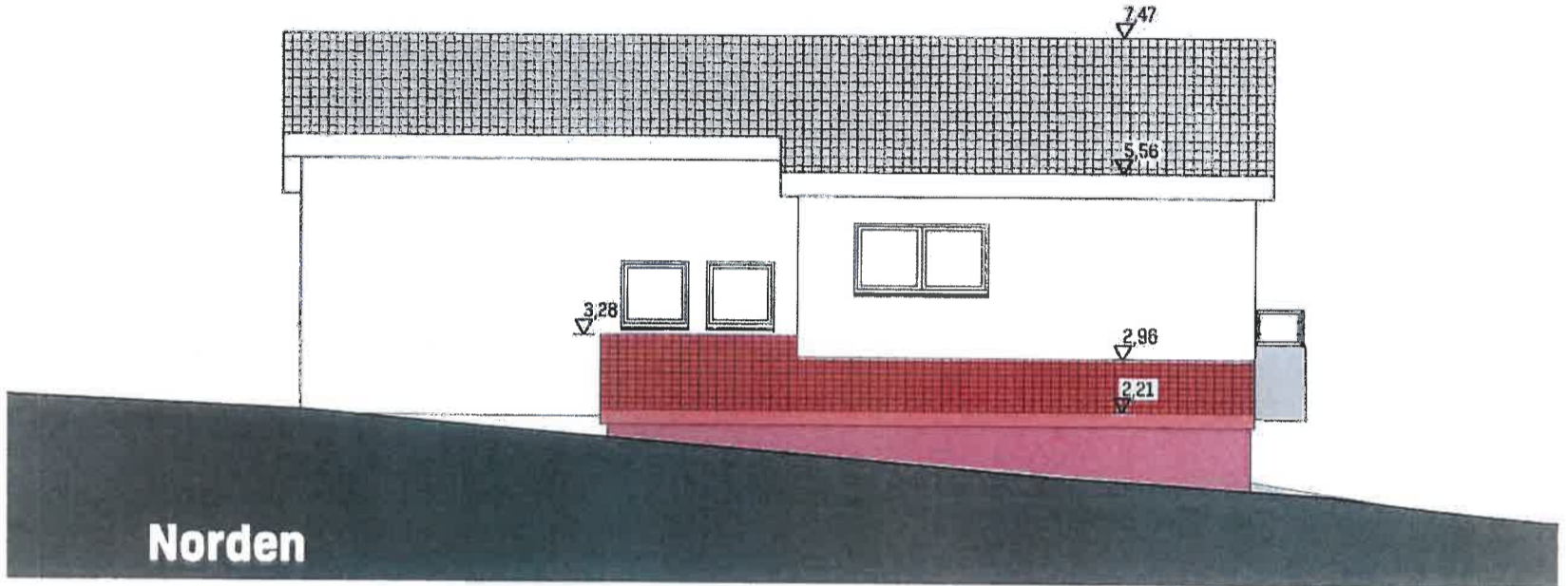
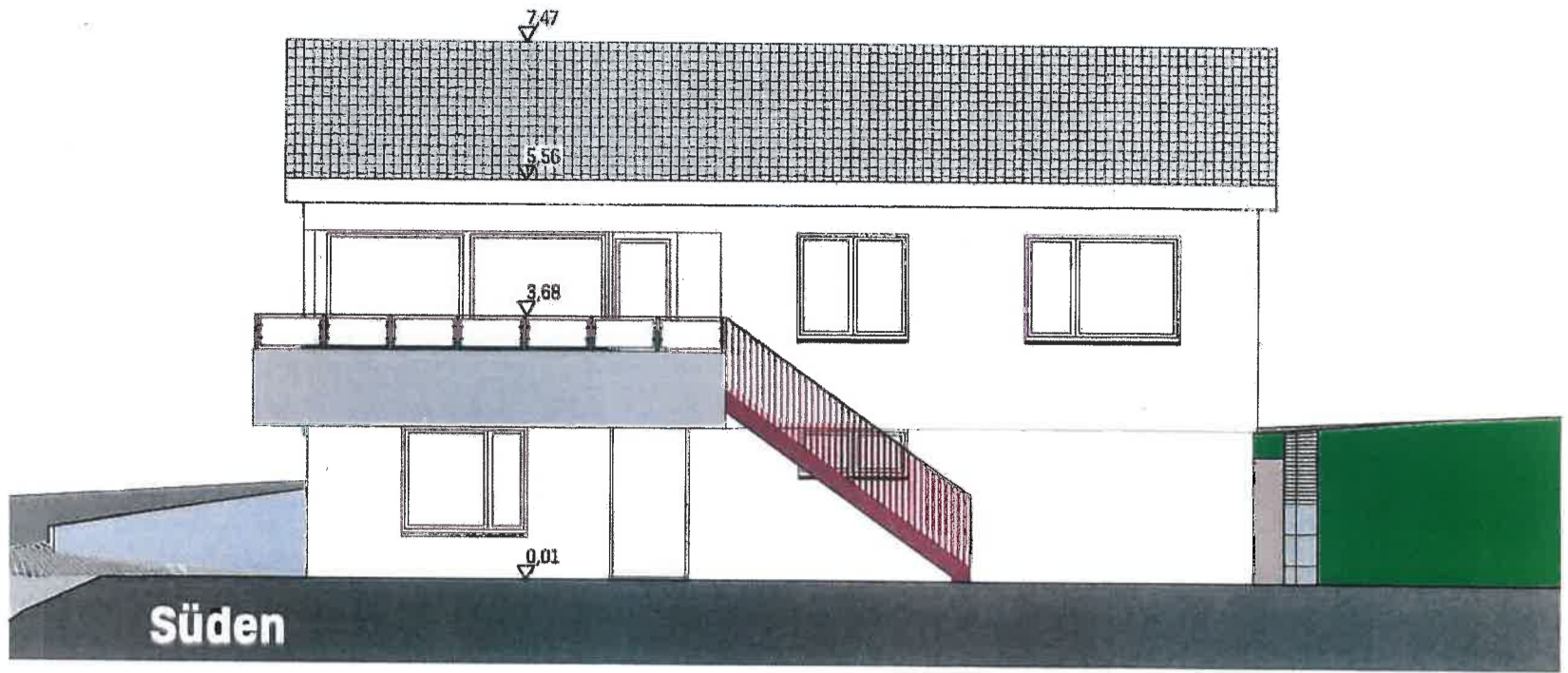
Die Bauherrschaft

L. Abbühl

Der Architekt

Sammis

Die Gemeinde



Unterschriften Nachbarschaft

GB 1341

[Signature]

GB 1335

[Signature] P. Schen Bollinger

GB 1336

T. Langenegger

GB 1339

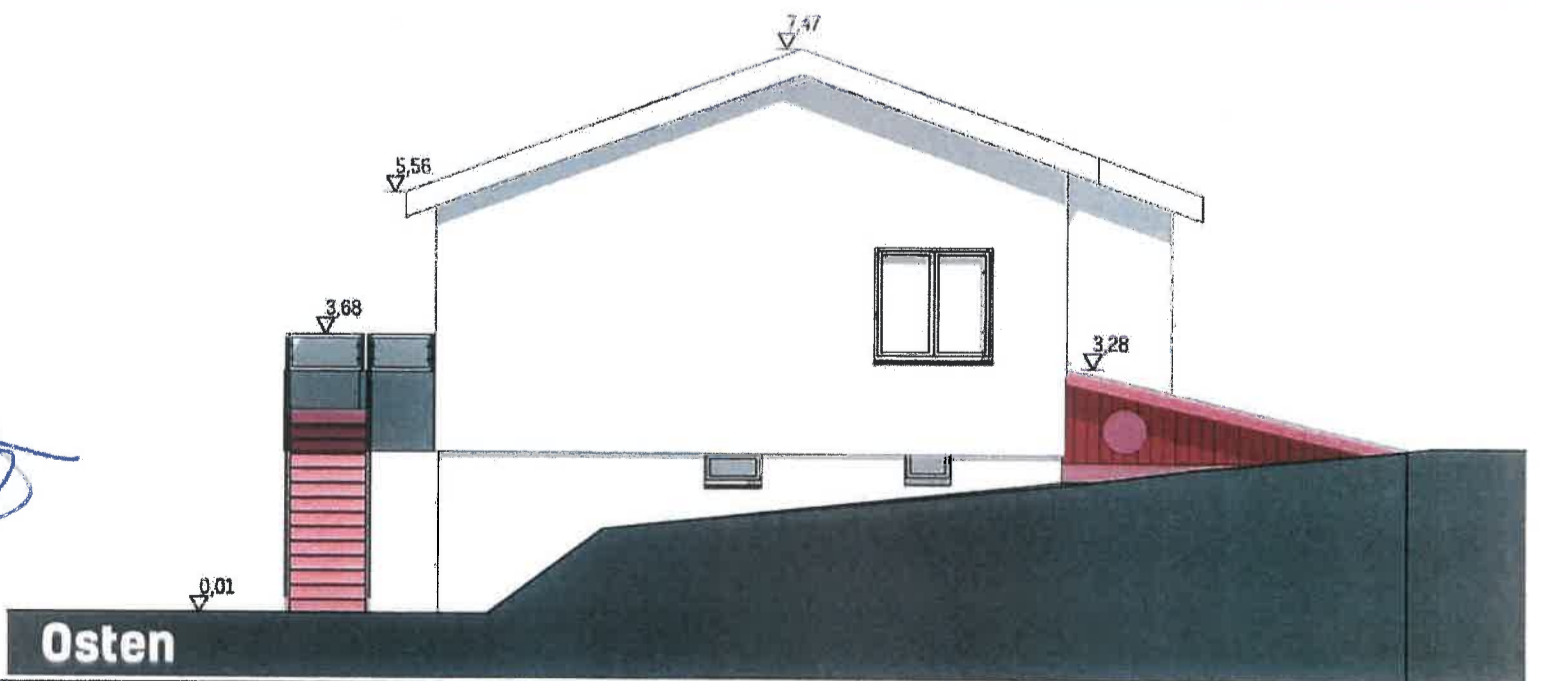
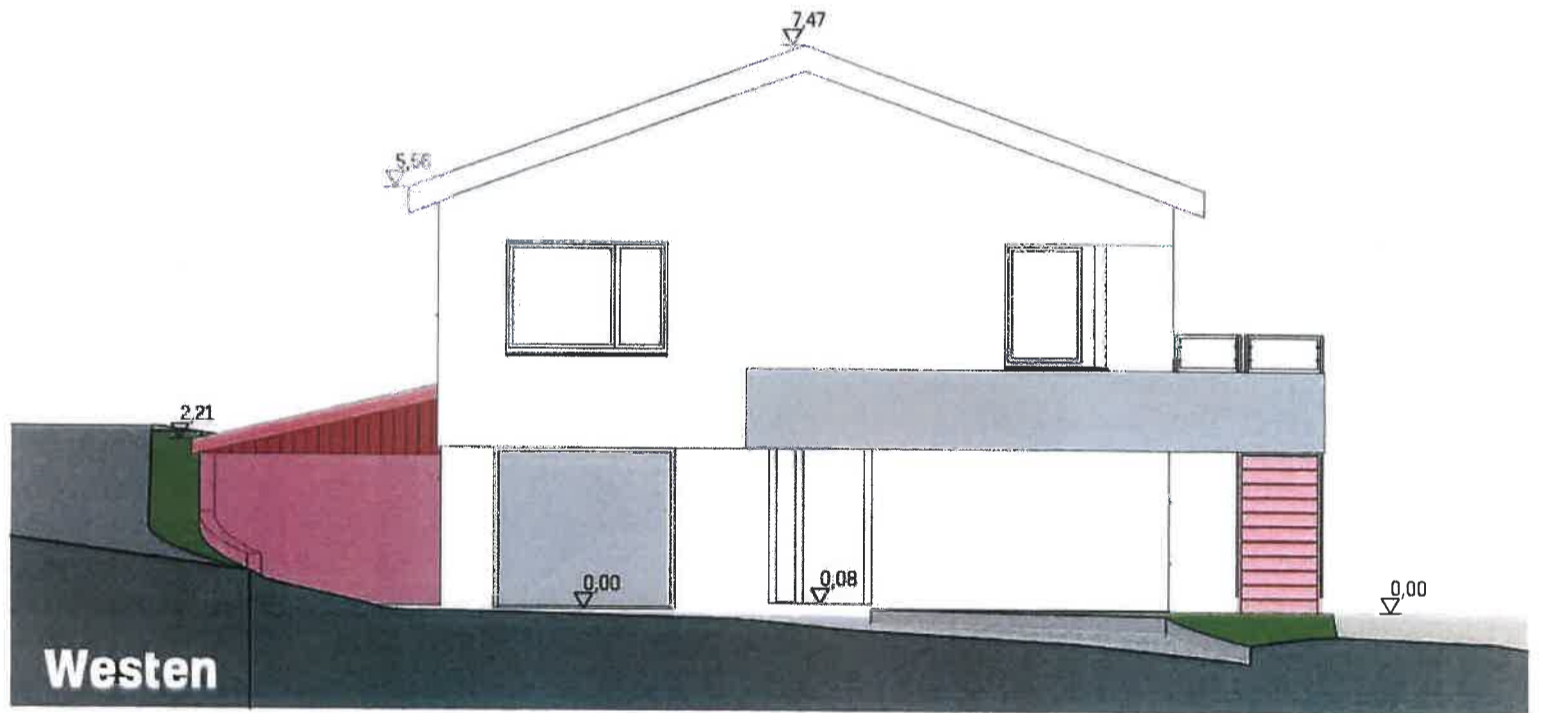
[Signature] C. Zumbach

GB 1338

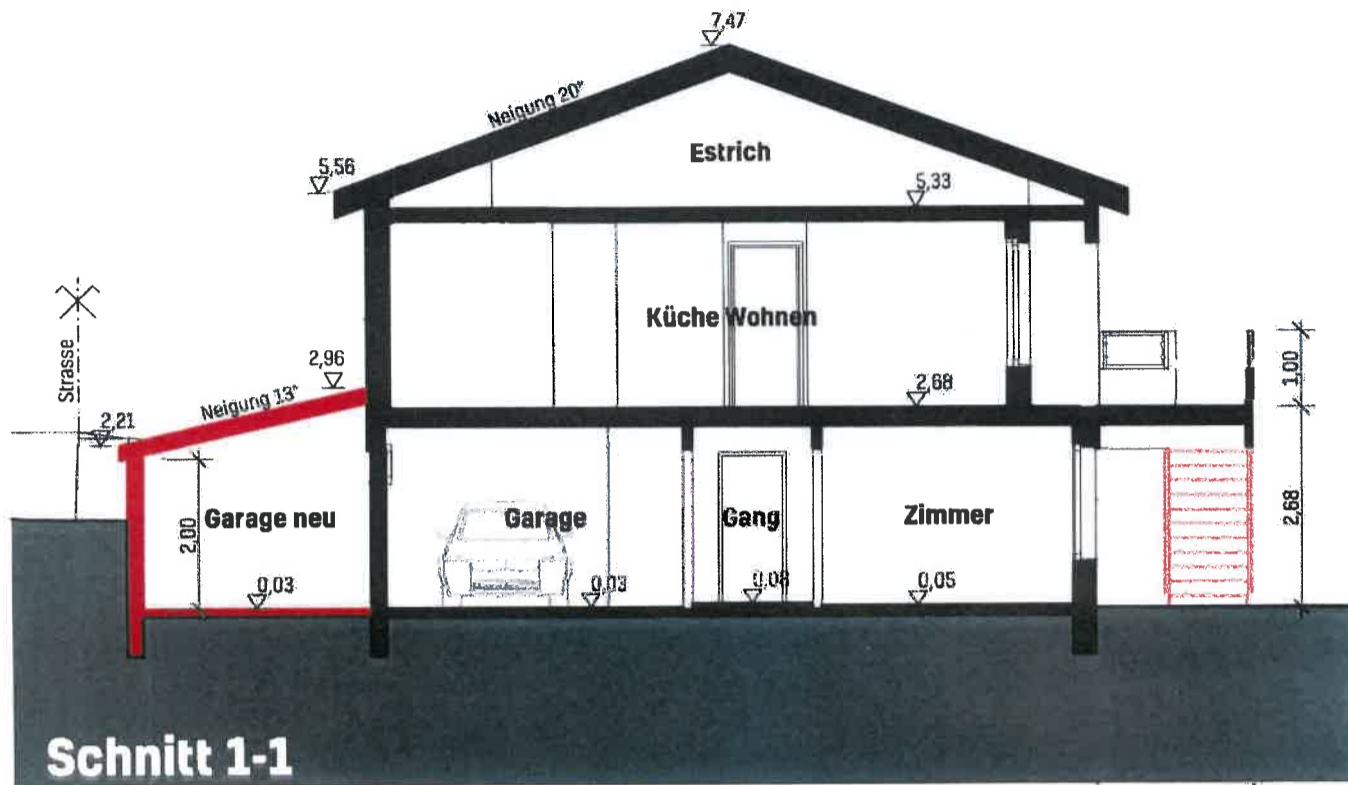
[Signature]

GB 972

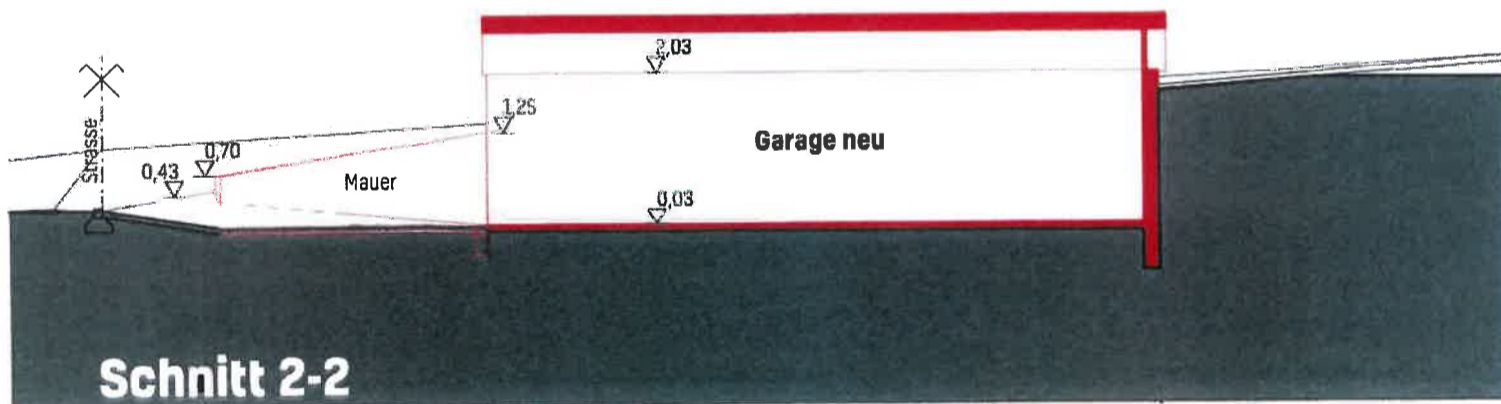
[Signature]



BAUVORHABEN: Garagenanbau, Treppe und Zaun Tüttigrabenweg 4, 5082 Kaisten		AUFTRAGGEBER: Larissa Däppen und René Abbühl Tüttigrabenweg 4, 5082 Kaisten			PLANVERFASSER: Schweizer Architekten Sagiweg 11, 5082 Kaisten		
PLANNUMMER: 32.4.1	PLANTITEL: Ansichten	MASSSTAB: 1:100	PLANGROSSE: A3	PROJEKTNUMMER: T4K	BEZEICHNET: PS	DATUM: 27.04.2026	REVIDIERT:



Schnitt 1-1



Schnitt 2-2

Die Bauherrschaft

R. Wald, L. Peyer

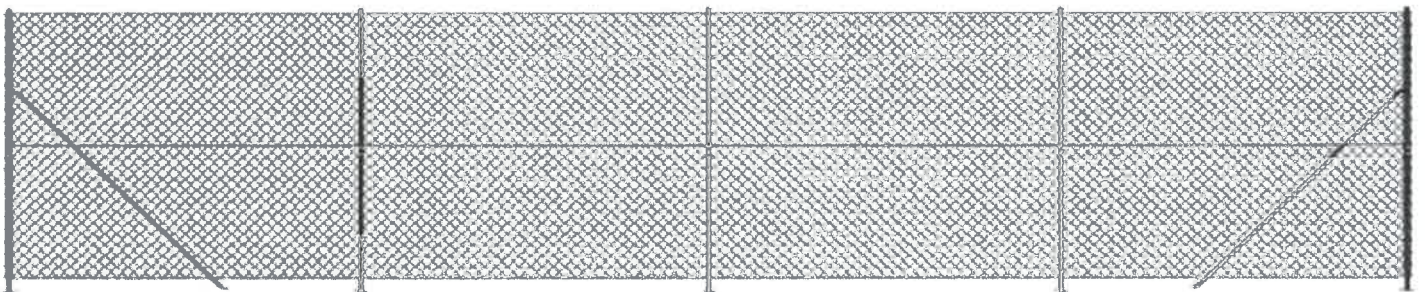
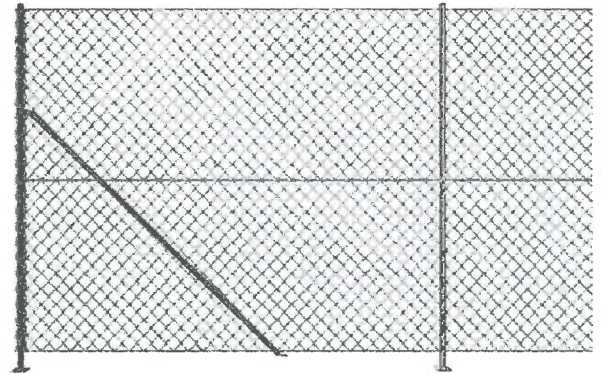
Der Architekt

schmid

Die Gemeinde

.....

BAUVORHABEN: Garagenanbau, Treppe und Zaun Tüttigrabenweg 4, 5082 Kaisten		AUFTRAGGEBER: Larissa Däppen und René Abbühl Tüttigrabenweg 4, 5082 Kaisten			PLANVERFASSEN: Schweizer Architekten Sagiweg 11, 5082 Kaisten		
PLANNUMMER: 32.3.1	PLANTITEL: Schnitte	MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	PROJEKTNUMMER: T4K	GEZEICHNET: PS	DATE: 27.04.2026	REWIDIERT:
P:\1094 Däppen Oberkaisten\0äppen Abbühl Oberkaisten.pln							



Beispielbilder Katzenzaun

Abbildungen ähnlich

BAUVORHABEN: Garagenanbau, Treppe und Zaun Tüttigrabenweg 4, 5082 Kaisten		AUFTRAGGEBER: Larissa Däppen und René Abbühl Tüttigrabenweg 4, 5082 Kaisten			PLANVERFASSER: Schweizer Architekten Sagiweg 11, 5082 Kaisten		
PLANNUMMER: 32.2.4	PLANTITEL: Beispiel Katzenzaun	MASSTAB:	PLANGRÖSSE: A4	PROJEKTNUMMER: T4K	GEZEICHNET: PS	DATUM: 18.05.2026	REVIDIERT:
P:\054 T4K Däppen Abbühl Oberkaisten\Däppen Abbühl Oberkaisten.pln							

**DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT**
Abteilung für Umwelt

FORMULAR

Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten

Ort	5082 Kaisten
Strasse	Tüttigrabenweg 4
Parzelle	1337
Projekt	Anbau Garage und Treppe
Eigentümerin Eigentümer	Larissa Däppen und René Abbühl, Tüttigrabenweg 4, 5082 Kai
Architektin Architekt Projektverfassende	Schweizer Architekten, Sagiweg 11, 5082 Kaisten
Bauingenieurin Bauingenieur	Rubin Engineering GmbH, Gelterkinden

Mit ihrer Unterschrift bestätigen die Eigentümerin, der Eigentümer und die Projektverfassenden, dass die Erdbebenanforderungen der aktuellen SIA Normen für Neubauten und Erweiterungsbauten in der Projektierung und Bemessung des Tragwerks eingehalten und in der Realisierung des Projekts umgesetzt werden.

Bemerkungen	
Ort und Datum	Kaisten, 14.05.2026

R. Abbühl
L. Däppen

Eigentümerin
Eigentümer

Schweizer Architekten

Architektin
Architekt
Projektverfassende

~~Rubin Engineering GmbH
Langgölerweg 11
4460 Gelterkinden
+41 79 266 03 50~~

Bauingenieurin
Bauingenieur

Berechnung Abwässer

Best. Gebäude EG	
1 WC	2.0
1 Dusche	0.6
1 Lavabo	0.5
2 Waschtrog	1.6
1 Waschmaschine	1.5
1 Bodenablauf	0.8
7 DU	7.0

Best. Gebäude OG	
2 WC	4.0
1 Badewanne	0.8
1 Lavabo	0.5
1 Waschtisch Bad	0.8
1 Waschtrog Küche	0.8
1 Geschirrspüler	0.8
7 DU	7.7

<p>WAS Schmutzwasser Q_{ww} Wurzel von Summe DU x Abflussbeiwert (0.5) 14.7 DU = <u>1.92 l/s</u></p> <p>WAR Regen-/Reinabwasser Q_R $m^2 \times$ Regenspende x Abflussbeiwert</p> <p>Dachwasser: Bestehende Dachfläche 119 m^2 Neue Dachfläche 33 m^2 152 $m^2 \times 0.05 \times 1.0 =$ <u>7.6 l/s</u></p> <p>Platzwasser: Bestehende Terrasse OG 9 m^2 Bestehender Vorplatz 55 m^2 Neuer Vorplatz 8 m^2 72 $m^2 \times 0.05 \times 1.0 =$ <u>3.6 l/s</u></p>
--

BAUVORHABEN: Garagenanbau, Treppe und Zaun Tüttigrabenweg 4, 5082 Kaisten		AUFTRAGGEBER: Larissa Däppen und René Abbühl Tüttigrabenweg 4, 5082 Kaisten			PLANVERFASSER: Schweizer Architekten Sagiweg 11, 5082 Kaisten		
PLANNUMMER: 32.2.3	PLANTITEL: Berechnungen	MASSTAB:	PLANGRÖSSE: A4	PROJEKTNUMMER: T4K	GEZEICHNET: PS	DATUM: 18.05.2026	REVIDIERT:
P:\094 T4K Däppen Abbühl Oberkaisten\094 Däppen Abbühl Oberkaisten.pln							