

Gemeinde Kaisten

Bau und Planung

Poststrasse 7

5082 Kaisten

bauundplanung@kaisten.ch

062 869 13 20

Bitte leer lassen

Eingang: 21.11.2025

Gesuch-Nr. 2025-0068

Auflage vom: 28.11.25

bis: 29.12.25

☒ Ordentliches Verfahren

☐ Vereinfachtes Verfahren

☐ Meldeverfahren (Solaranlagen)

Baugesuch

Bauherrschaft:

Name/Vorname Urs und Manuela Merkofer Adresse Gruebweg 27

E-Mail manuela.merkofer@bluemail.ch Telefon 062 874 06 50

Grundeigentümer:

Name/Vorname Urs und Manuela Merkofer Adresse Gruebweg 27

E-Mail manuela.merkofer@bluemail.ch Telefon 062 874 06 50

Projektverfasser:

Name/Vorname Urs und Manuela Merkofer Adresse Gruebweg 27

E-Mail manuela.merkofer@bluemail.ch Telefon 062 874 06 50

Bauvorhaben: Einbau Cheminée-Ofen mit Abgasanlage

Strasse Gruebweg 27 Parzelle(n)-Nr. 1820 Gebäude-Nr. 1383

Bauzone W2a

Beschreibung der Baute:

EFH Anzahl Geschosse: 2 Anzahl Zimmer: 6

MFH Anzahl Geschosse: Anzahl Wohnungen: à Zimmer:

Anzahl oberirdische Garagen Abstellplätze 1

Anzahl unterirdische Garagen Besucherplätze

Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche? ☐ Ja / ☐ Nein

Gewerbe- und Industriebauten: Zweckbestimmung ☐ Gewerbe ☐ Industrie ☐ Ladenlokal ☐ Lagerraum

Bauart:

Umfassungsmauern UG Decke über UG

Aussenmauern übrige Decke über EG

Decke übrige

Dacheindeckung Farbe

Fassadenverkleidung Farbe

Art der Heizung Energieträger

Heizung bestehend Heizung neu

Minergie ☐ Ja ☐ Nein

Bruttogeschossfläche m² Hartplatzfläche m²

Dachfläche m² Gebäudegrundfläche m²

Baukosten:

Umbauter Raum nach SIA 416 m³ à CHF CHF
Umgebungsarbeiten CHF
Total CHF

Werkleitungsanschlüsse:

Wasseranschluss bestehend Ja ☐ / Nein ☐
Kanalisationsanschluss bestehend Ja ☐ / Nein ☐
Elektroanschluss bestehend Ja ☐ / Nein ☐

Hinweise: Die Gesuchsunterlagen sind dreifach in Papierform und einfach in digitaler Form als PDF-Datei einzureichen. Mit Ihrer Unterschrift stimmen Sie der digitalen Publikation Ihrer Gesuchsunterlagen während der Auflagefrist von 30 Tagen durch die Gemeindebehörde zu.
Bauprofile müssen bei Einreichung des Baugesuchs gestellt sein! Aufgestellt am:

Bemerkungen:
.....
.....
.....

Ort: Kaisten.....

Datum: 19.11.2025.....

Unterschriften:

Bauherr

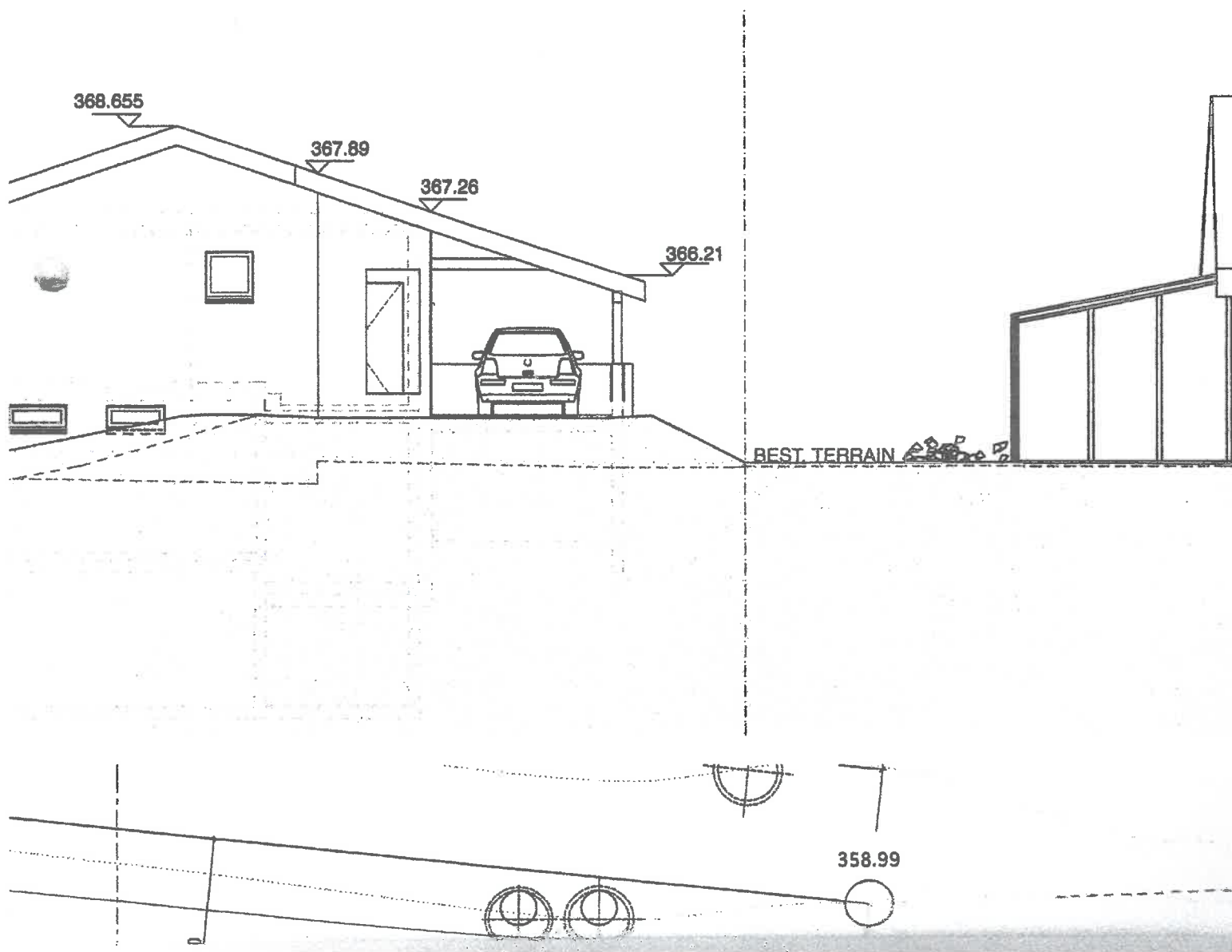
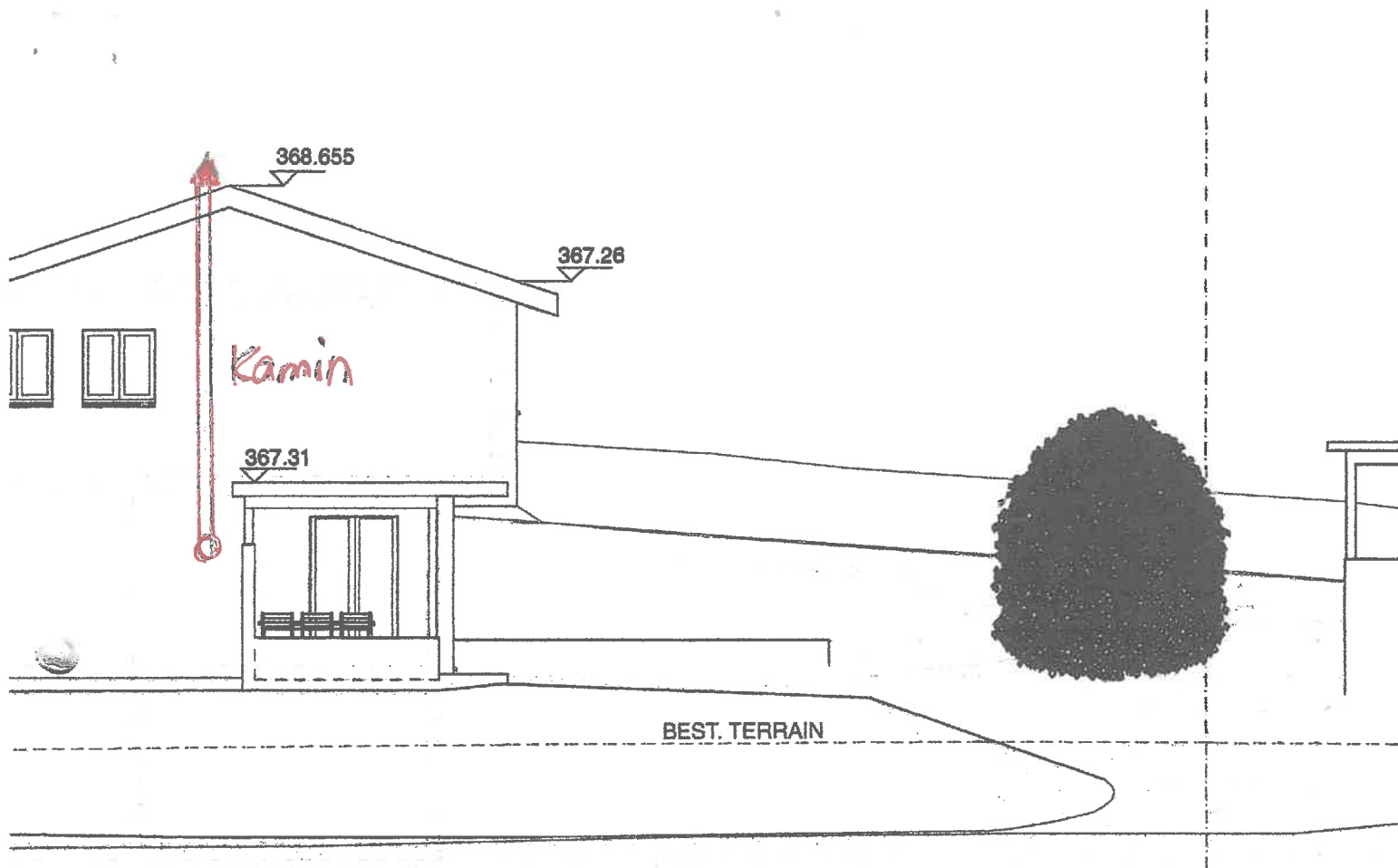
Grundeigentümer

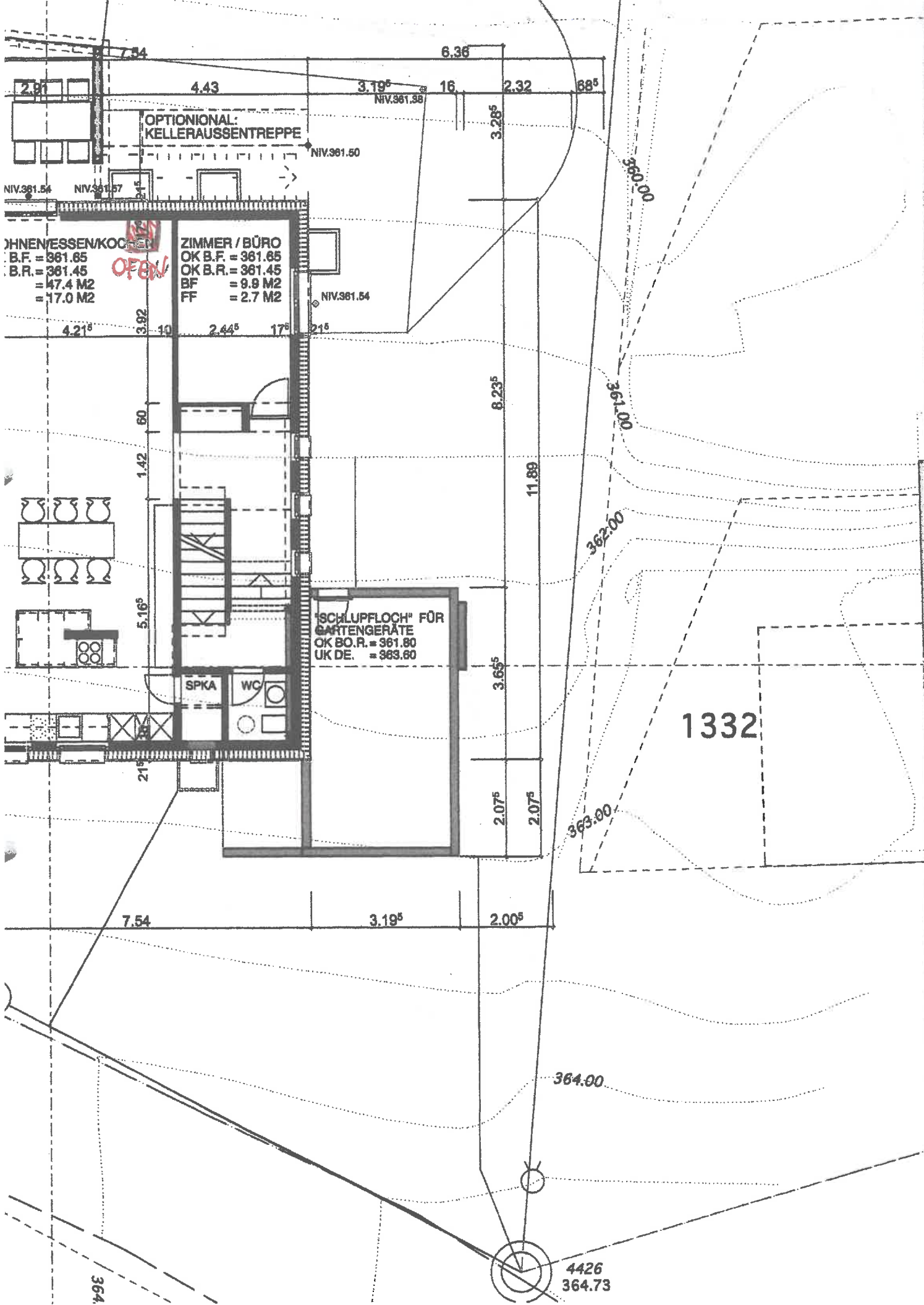
Projektverfasser











KÜCHEN/ESSEN/KOCHHER
OK B.F. = 361.65
OK B.R. = 361.45
= 47.4 M2
= 17.0 M2

ZIMMER / BÜRO
OK B.F. = 361.65
OK B.R. = 361.45
BF = 9.9 M2
FF = 2.7 M2

SCHLUPFLOCH FÜR
GARTENGERÄTE
OK B.O.R. = 361.80
UK DE. = 363.60

1332

4426
364.73