



Kaisten
unser Dorf

Gemeinde Kaisten

Bau und Planung
Poststrasse 7
5082 Kaisten

bauundplanung@kaisten.ch
062 869 13 20

Bitte leer lassen

Eingang: 19.11.2025
Gesuch-Nr. 2025-0063
Auflage vom: 28.11.25
bis: 29.12.25

- ☒ Ordentliches Verfahren
☐ Vereinfachtes Verfahren
☐ Meldeverfahren (Solaranlagen)

Baugesuch

Bauherrschaft:

Name/Vorname Johannes Göldi / Renata Schmid Adresse Entwiesenstrasse 41 / 5323 Rietheim
E-Mail johannes.goeldi@bluewin.ch Telefon +41 79 354 36 44

Grundeigentümer:

Name/Vorname Johannes Göldi / Renata Schmid Adresse Gärtlenweg 22 / 5082 Kaisten
E-Mail johannes.goeldi@bluewin.ch Telefon

Projektverfasser:

Name/Vorname Roland Boller Adresse Grellingerstrasse 77, 4052 Basel
E-Mail info@roland-boller.ch Telefon 061 272 27 02

Bauvorhaben: Pergola mit Lamellendach

Strasse Gärtlenweg 22 Parzelle(n)-Nr. 2931 Gebäude-Nr. 22
Bauzone 757 W2 A

Beschreibung der Baute:

EFH Anzahl Geschosse: - Anzahl Zimmer: -
MFH Anzahl Geschosse: - Anzahl Wohnungen: - à Zimmer: -

Anzahl oberirdische Garagen - Abstellplätze -

Anzahl unterirdische Garagen - Besucherplätze -

Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche? ☐ Ja / ☐ Nein

Gewerbe- und Industriebauten: Zweckbestimmung ☐ Gewerbe ☐ Industrie ☐ Ladenlokal ☐ Lagerraum

Bauart:

Umfassungsmauern UG - Decke über UG -

Aussenmauern übrige - Decke über EG -

Decke übrige -

Dacheindeckung - Farbe Grau / Anthrazit

Fassadenverkleidung - Farbe -

Art der Heizung - Energieträger -

Heizung bestehend - Heizung neu -

Minergie ☐ Ja ☐ Nein

Bruttogeschossfläche - m² Hartplatzfläche Ausladung 5200x2650 m²

Dachfläche - m² Gebäudegrundfläche m²

Baukosten:

Umbauter Raum nach SIA 416 m³ à CHF CHF
Umgebungsarbeiten CHF 20.000.-
Total CHF 20.000.-

Werkleitungsanschlüsse:

Wasseranschluss bestehend Ja ☐ / Nein ☐
Kanalisationsanschluss bestehend Ja ☐ / Nein ☐
Elektroanschluss bestehend Ja ☐ / Nein ☐

Hinweise: Die Gesuchsunterlagen sind dreifach in Papierform und einfach in digitaler Form als PDF-Datei einzureichen. Mit Ihrer Unterschrift stimmen Sie der digitalen Publikation Ihrer Gesuchsunterlagen während der Auflagefrist von 30 Tagen durch die Gemeindebehörde zu.
Bauprofile müssen bei Einreichung des Baugesuchs gestellt sein! Aufgestellt am:

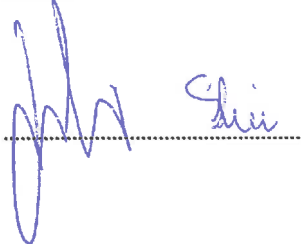
Bemerkungen: Es handelt sich um die Erstellung einer Lammellenpergola anschliessend an die Fassade.
Erstellung ca. März/ April 2026 je nach Witterung.
.....
.....

Ort: Rietheim.....

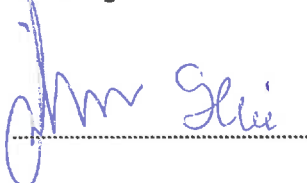
Datum: 18.10.2026.....

Unterschriften:

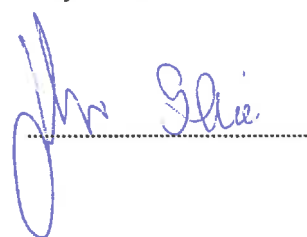
Bauherr

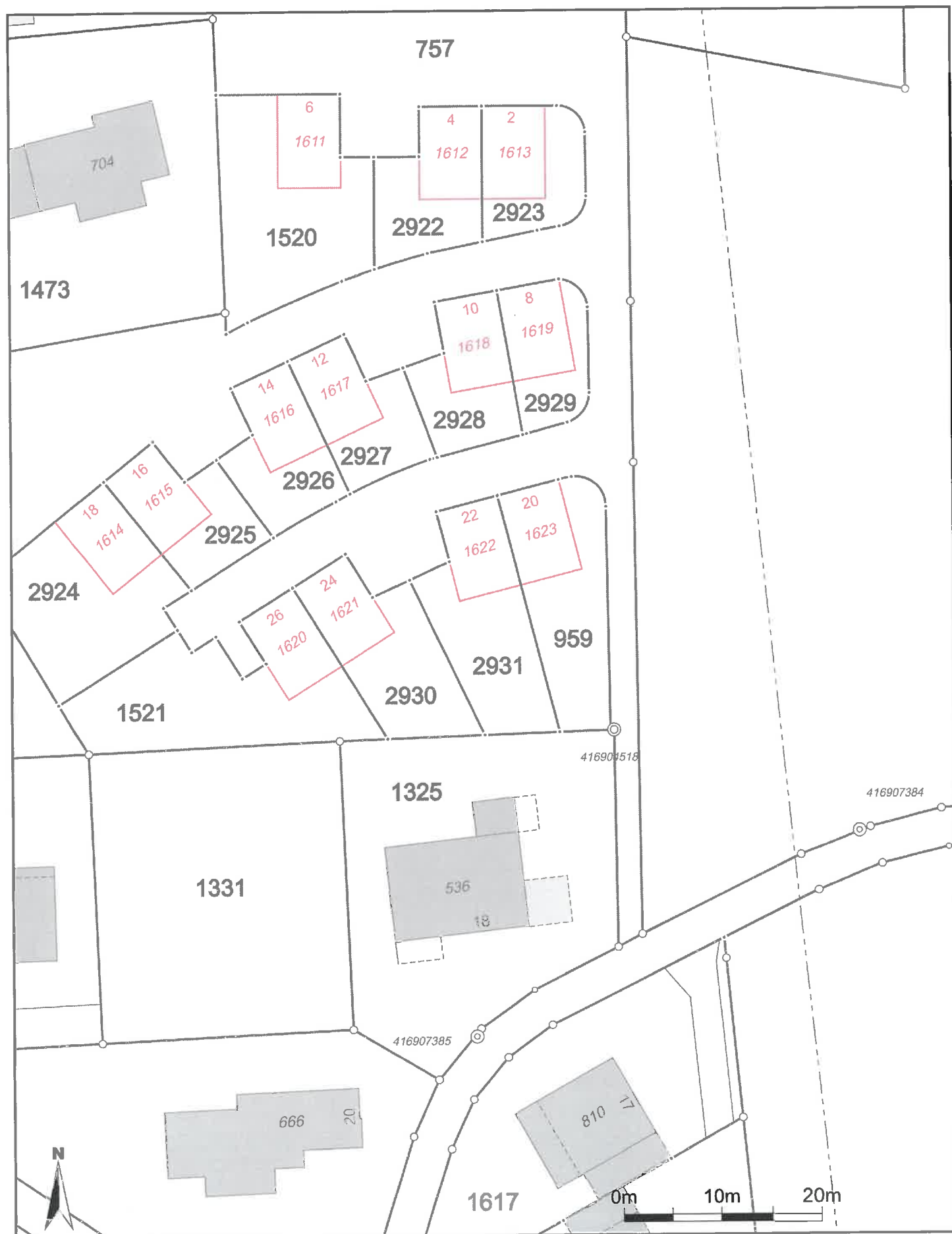


Grundeigentümer



Projektverfasser





Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

Massstab 1:500

Zentrumskoordinaten: 2'646'118, 1'265'450

19.11.2025

Quelle: Amtliche Vermessung

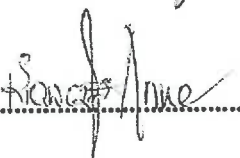
Rietheim den 27.10.2025

Einverständniserklärung

Zusatz zur Baueingabe - Erstellung einer Pergola auf dem Grundstück Haus 12, Parzelle 2931 / Gärtlenweg 22 in 5082 Kaisten

Hiermit bestätigen wir die Eigentümer von der LIG Kaisten, Haus Nr. 13 / Parzelle 959 direkte Nachbarn des DEFH Haus Nr. 12 / Parzelle 2931

Herr Pawel Krawczyk 

Frau Anna Krawczyk 

Dass wir für den Bau einer Pergola gemäss der Baueingabe unserer direkt angrenzenden Nachbarn und Besitzer der Liegenschaft Haus Nr. 12 / 2931 > nachfolgend genannt:

Herr **Johannes Göldi** und Frau **Renata Schmid** keinen Einwand haben und der Grenzabstand von 2 Metern somit nicht eingehalten werden muss.

Bei Fragen können sie mich gerne kontaktieren: 079 354 36 44

ERDGESCHOSS

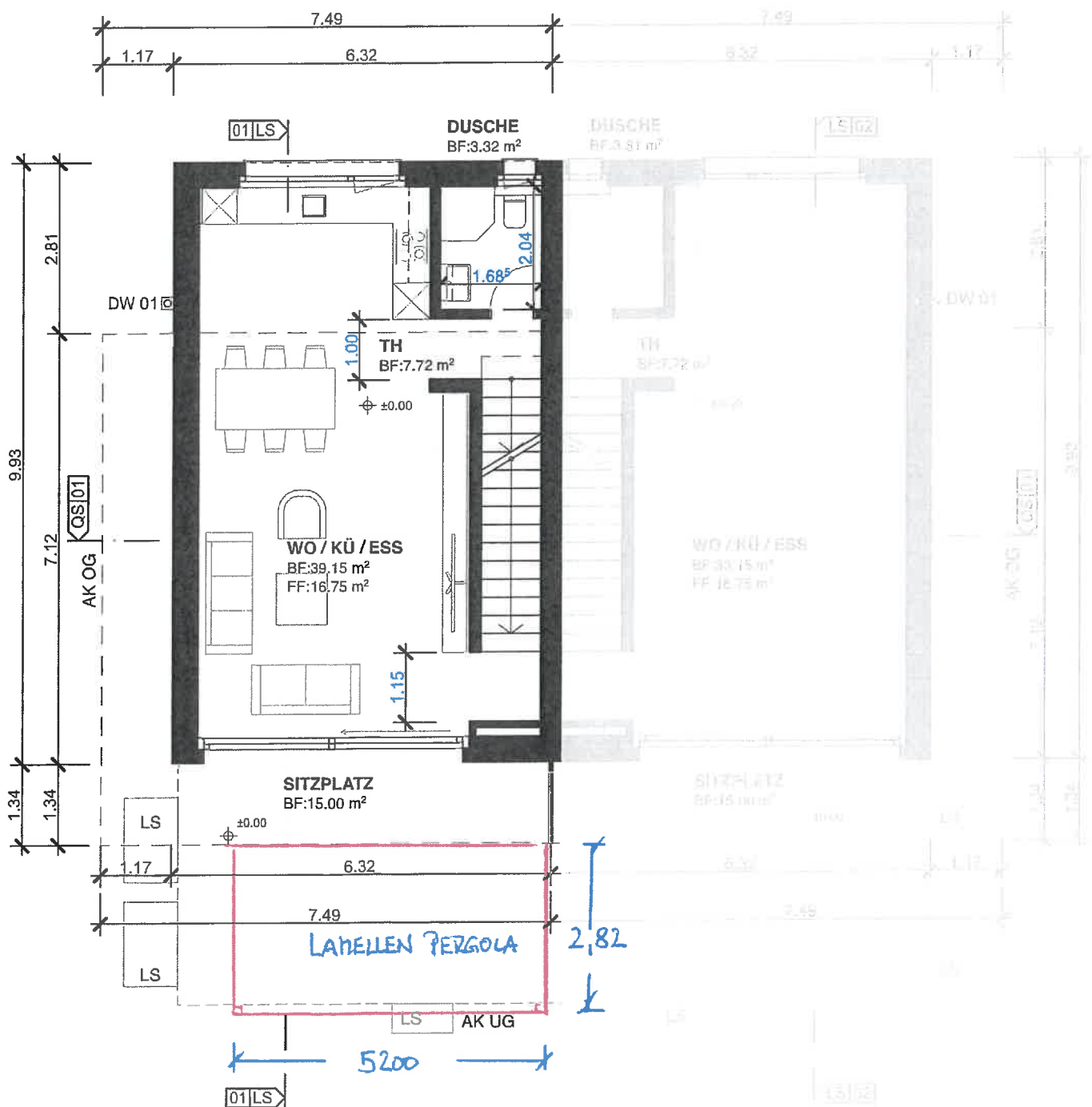
Auftraggeber:
ZINA Investment AG
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Planverfasser:
SI Baumanagement GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Datum: 14.06.24 Massstab: 1:100
Revidiert: Plangrösse: 21.00 / 29.70
PlanNr. 7.1.11.4 Gezeichnet: VG

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil - 044 508 12 80

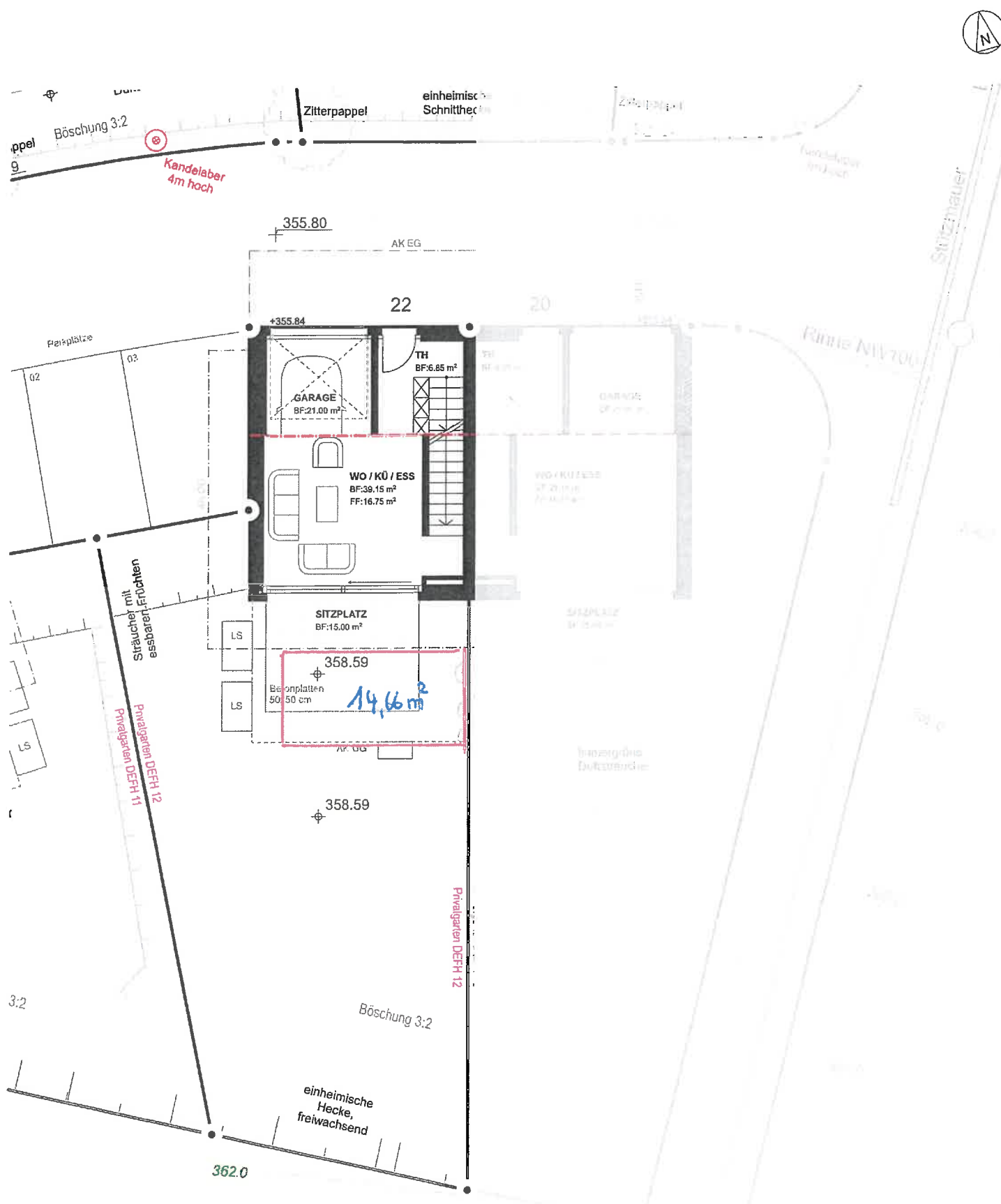
www.si-baumanagement.ch - info@limmattalimmobilien.ch



UMGEBUNG

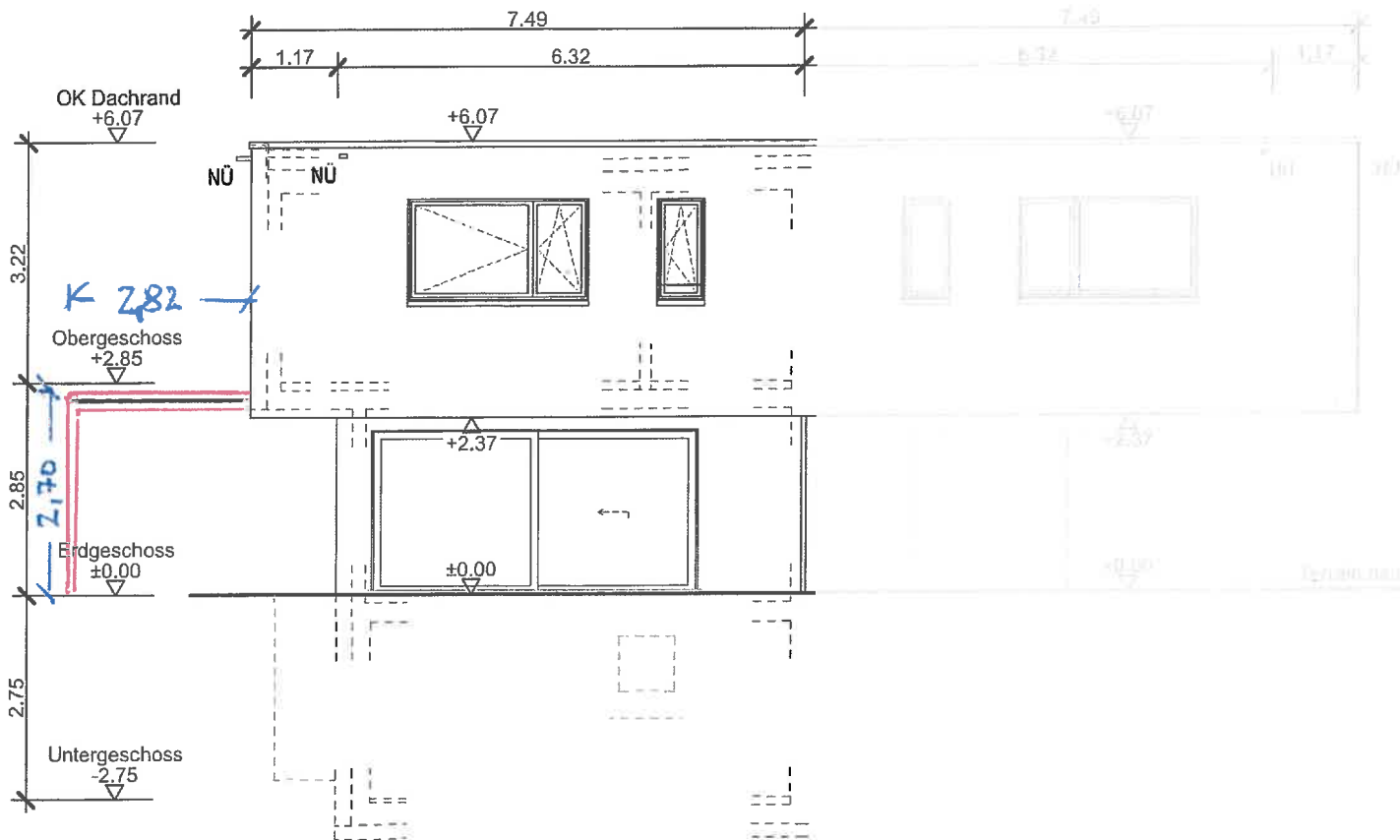
Datum:	14.06.24	Massstab:	1:150
Revidiert:		Plangrösse:	21.00 / 29.70
PlanNr.	7.1.11.2	Gezeichnet:	VG

www.si-baumanagement.ch - info@limmattalimmobilien.ch



SÜDFASSADE

Auftraggeber:	Planverfasser:	Datum:	14.06.24	Massstab:	1:100
ZINA Investment AG	SI Baumanagement GmbH	Revidiert:		Plangrösse:	21.00 / 29.70
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil	Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil	PlanNr.	7.1.11.8	Gezeichnet:	VG
SI Baumanagement GmbH - Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil - 044 508 12 80			www.si-baumanagement.ch - info@lirmattalimmobilien.ch		



210529 Wohnüberbauung AVA Kaisten / Gärtlenweg 22, 5082 Kaisten

SCHNITT LS01

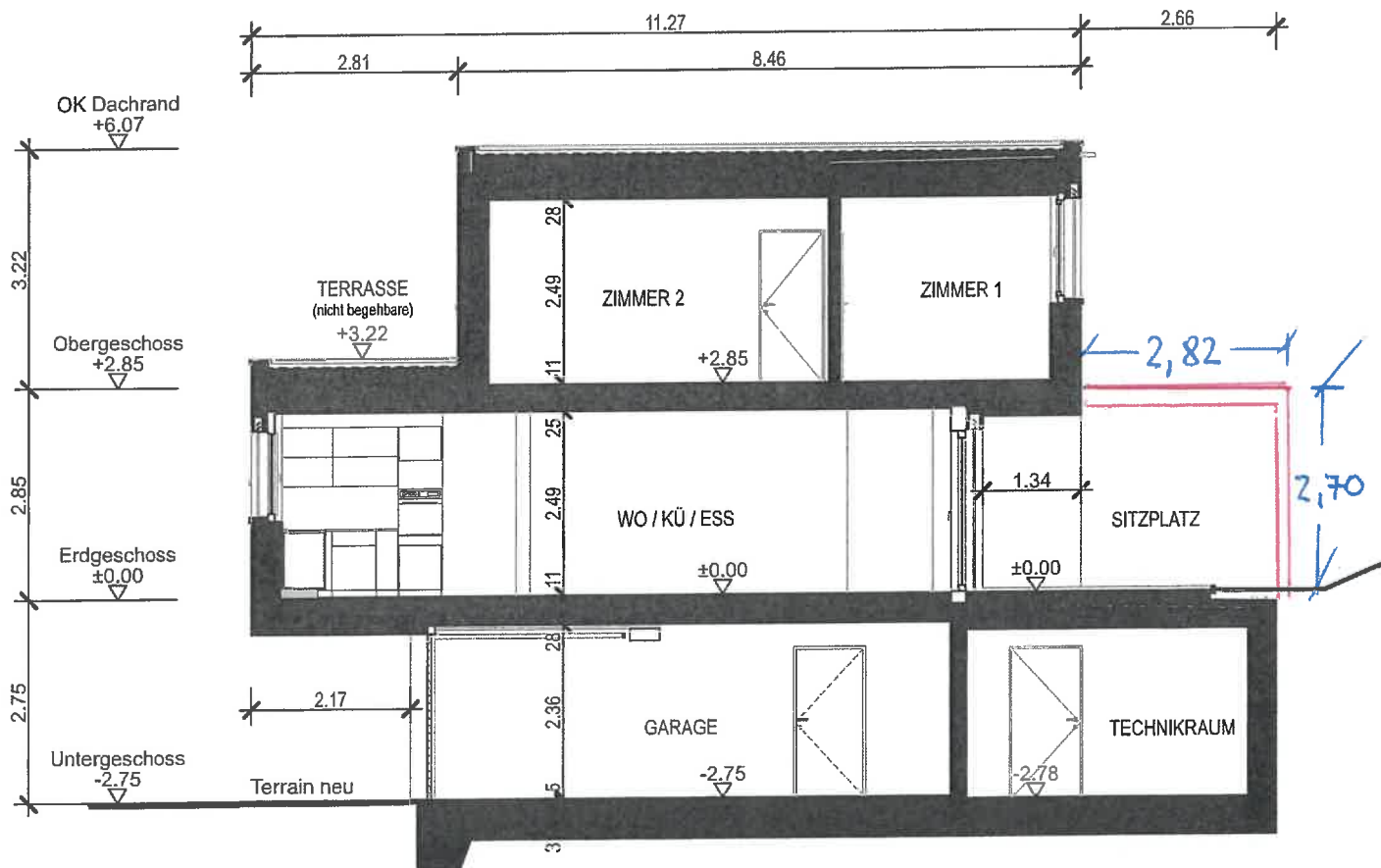
Auftraggeber:
ZINA Investment AG
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Planverfasser:
SI Baumanagement GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Datum: 14.06.24 Massstab: 1:100
Revidiert: Plangrösse: 21.00 / 29.70
PlanNr. 7.1.11.7 Gezeichnet: VG

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil - 044 508 12 80

www.si-baumanagement.ch - info@limmattalimmobilien.ch



WESTFASSADE

Auftraggeber:
ZINA Investment AG
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Planverfasser:
SI Baumanagement GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Datum: 14.06.24 Massstab: 1:100
Revidiert: Plangrösse: 21.00 / 29.70
PlanNr. 7.1.11.9 Gezeichnet: VG

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil - 044 508 12 80

www.si-baumanagement.ch - info@limmattalimmobilien.ch

