



Gemeinde Kaisten
Bau und Planung
Poststrasse 7
5082 Kaisten

bauundplanung@kaisten.ch
062 869 13 20

Bitte leer lassen

Eingang: 19.11.2025
Gesuch-Nr. 2025-0067
Auflage vom: 28.11.25
bis: 29.12.25

- Ordentliches Verfahren
 Vereinfachtes Verfahren
 Meldeverfahren (Solaranlagen)

Baugesuch

Bauherrschaft:

Name/Vorname Johannes Göldi / Renata Schmid Adresse Entwiesenstrasse 41 / 5323 Rietheim
E-Mail johannes.goeldi@bluewin.ch Telefon +41 79 354 36 44

Grundeigentümer:

Name/Vorname Johannes Göldi / Renata Schmid Adresse Gärtlenweg 22 / 5082 Kaisten
E-Mail johannes.goeldi@bluewin.ch Telefon

Projektverfasser:

Name/Vorname Roland Boller Adresse Grellingerstrasse 77, 4052 Basel
E-Mail info@roland-boller.ch Telefon 061 272 27 02

Bauvorhaben: Pergola mit Lamellendach

Strasse Gärtlenweg 22 Parzelle(n)-Nr. 2931 Gebäude-Nr. 22
Bauzone 757 W2A

Beschreibung der Baute:

EFH Anzahl Geschosse: Anzahl Zimmer:

MFH Anzahl Geschosse: Anzahl Wohnungen: à Zimmer:

.....
.....
.....

Anzahl oberirdische Garagen Abstellplätze

Anzahl unterirdische Garagen Besucherplätze

Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche? Ja Nein

Gewerbe- und Industriebauten: Zweckbestimmung Gewerbe Industrie Ladenlokal Lagerraum

Bauart:

Umfassungsmauern UG Decke über UG

Aussenmauern übrige Decke über EG

Decke übrige

Dacheindeckung Farbe Grau / Anthrazit

Fassadenverkleidung Farbe

Art der Heizung Energieträger

Heizung bestehend

Heizung neu

Minergie Ja Nein

Bruttogeschossfläche m² Hartplatzfläche Ausladung 5200x2650 m²

Dachfläche m² Gebäudegrundfläche m²

Baukosten:

Umbauter Raum nach SIA 416	m ³ à CHF	CHF
Umgebungsarbeiten		CHF 20.000.-
Total		CHF 20.000.-

Werkleitungsanschlüsse:

Wasseranschluss bestehend	Ja <input type="checkbox"/> / Nein <input type="checkbox"/>
Kanalisationsanschluss bestehend	Ja <input type="checkbox"/> / Nein <input type="checkbox"/>
Elektroanschluss bestehend	Ja <input type="checkbox"/> / Nein <input type="checkbox"/>

Hinweise: Die Gesuchsunterlagen sind dreifach in Papierform und einfach in digitaler Form als PDF-Datei einzureichen. Mit Ihrer Unterschrift stimmen Sie der digitalen Publikation Ihrer Gesuchsunterlagen während der Auflagefrist von 30 Tagen durch die Gemeindebehörde zu.
Baprofile müssen bei Einreichung des Baugesuchs gestellt sein! Aufgestellt am:

Bemerkungen: Es handelt sich um die Erstellung einer Lammmellenpergola anschliessend an die Fassade.
Erstellung ca. März/ April 2026 je nach Witterung.

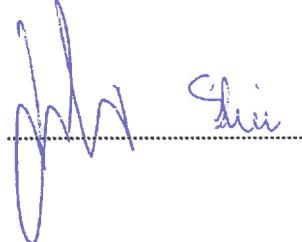
.....
.....

Ort: Rietheim

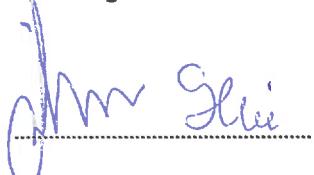
Datum: 18.10.2026

Unterschriften:

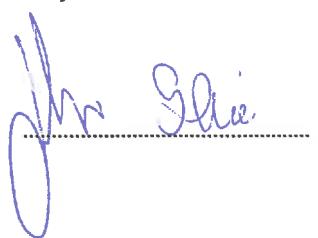
Bauherr


.....

Grundeigentümer


.....

Projektverfasser


.....



Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.

Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

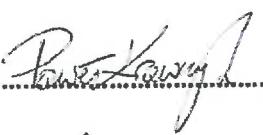
19.11.2025

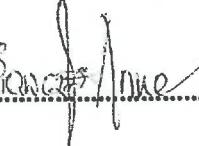
Rietheim den 27.10.2025

Einverständniserklärung

Zusatz zur Baueingabe - Erstellung einer Pergola auf dem Grundstück Haus 12, Parzelle 2931 / Gärtlenweg 22 in 5082 Kaisten

Hiermit bestätigen wir die Eigentümer von der LIG Kaisten, Haus Nr. 13 / Parzelle 959 direkte Nachbarn des DEFH Haus Nr. 12 / Parzelle 2931

Herr Paweł Krawczyk 

Frau Anna Krawczyk 

Dass wir für den Bau einer Pergola gemäss der Baueingabe unserer direkt angrenzenden Nachbarn und Besitzer der Liegenschaft Haus Nr. 12 / 2931 > nachfolgend genannt:

Herr Johannes Göldi und Frau Renata Schmid keinen Einwand haben und der Grenzabstand von 2 Metern somit nicht eingehalten werden muss.

Bei Fragen können sie mich gerne kontaktieren: 079 354 36 44

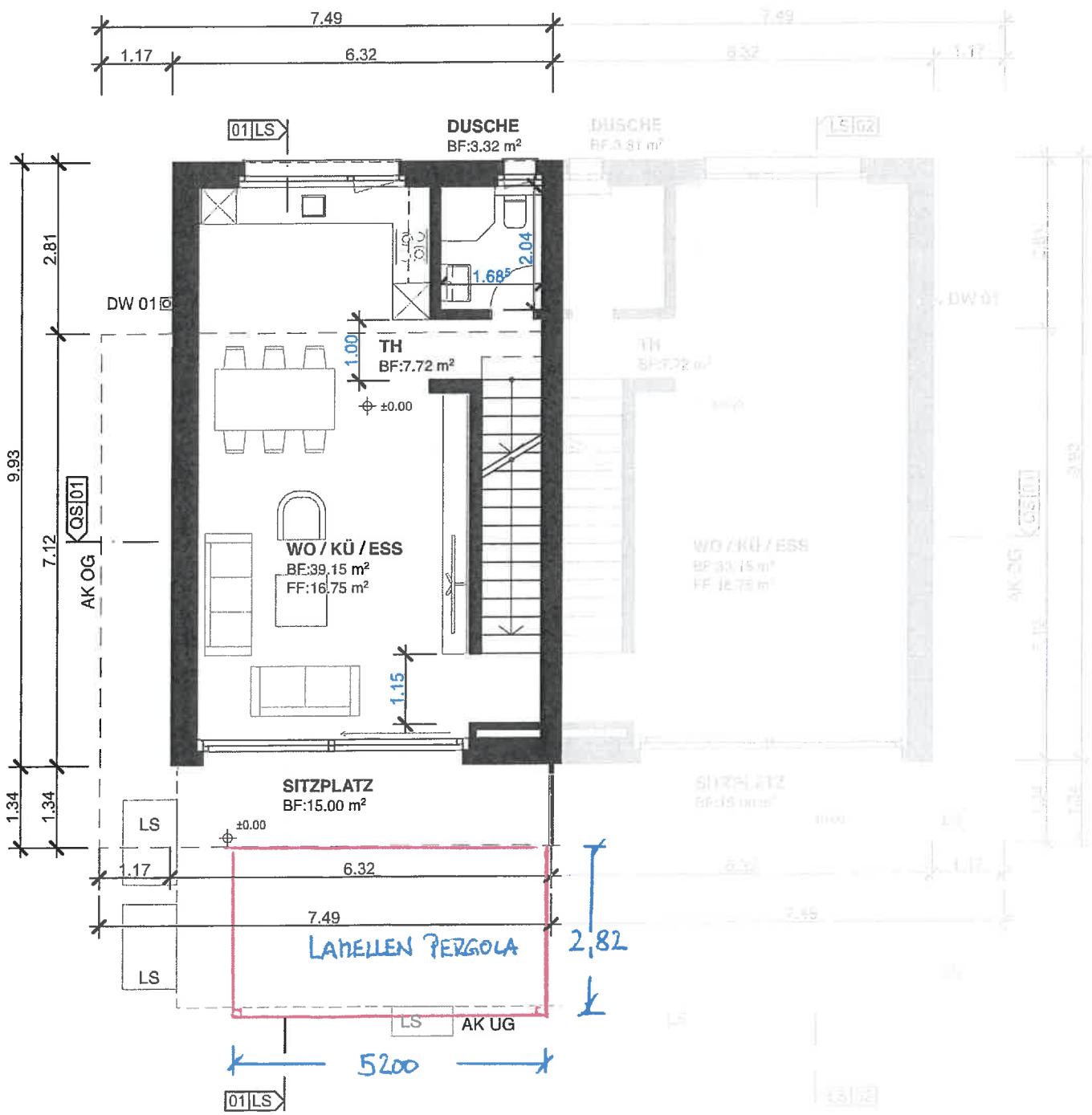
ERDGESCHOSS

Auftraggeber:
ZINA Investment AG
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Planverfasser:
SI Baumanagement GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil - 044 508 12 80

Datum: 14.06.24 Massstab: 1:100
Revidiert: Plangrösse: 21.00 / 29.70
PlanNr. 7.1.11.4 Gezeichnet: VG
www.si-baumanagement.ch - info@limmattalimmobilien.ch



UMGEBUNG

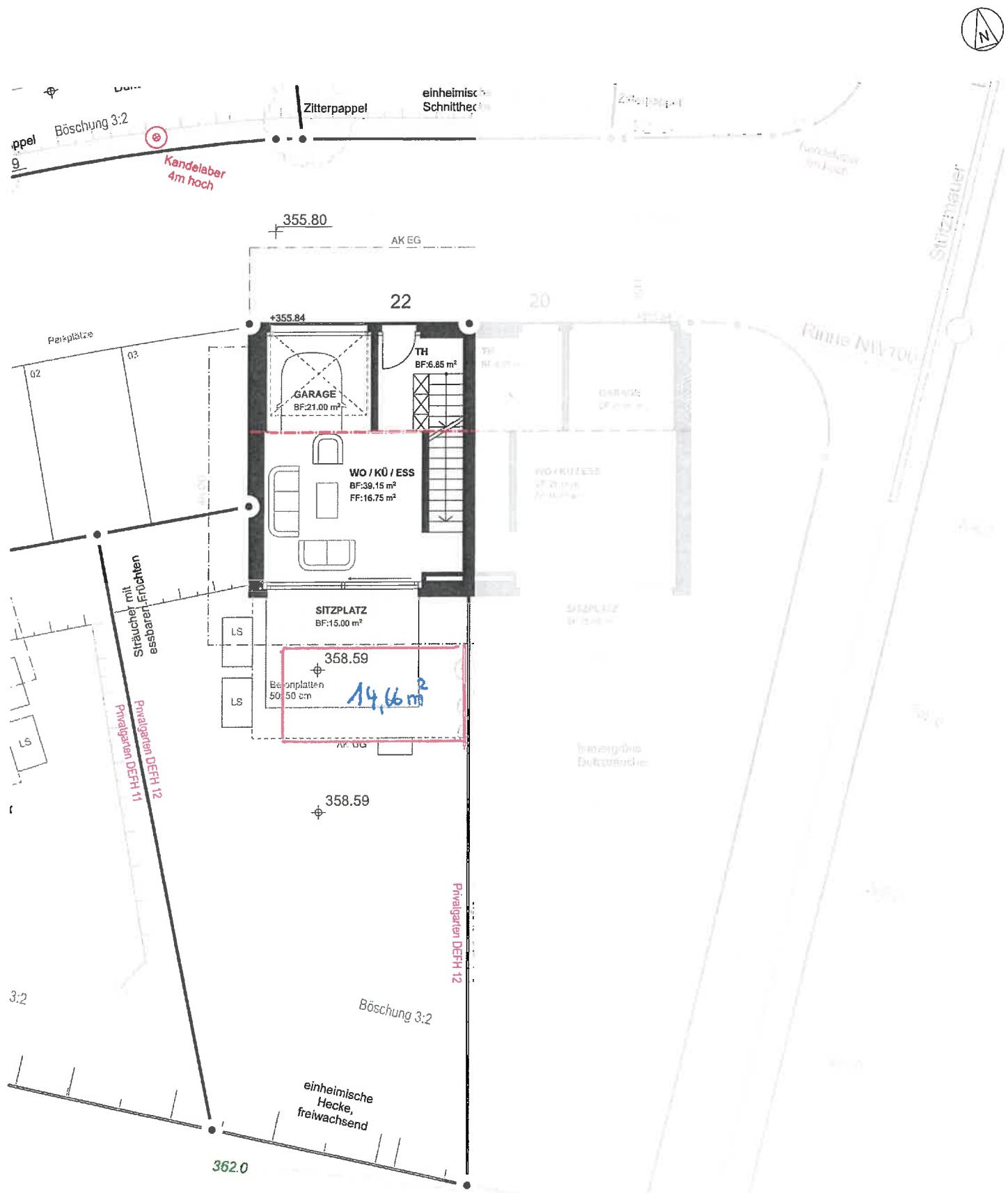
Auftraggeber:
ZINA Investment AG
Steinhaldestrasse 5, 8954 Geroldswil

Planverfasser:
SI Baumanagement GmbH
Steinhaldestrasse 5, 8954 Geroldswil

Datum: 14.06.24 Massstab: 1:100
Revidiert: Plangröße: 21.00 / 29.70
PlanNr. 7.1.11.2 Gezeichnet: VG

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldestrasse 5, 8954 Geroldswil - 044 508 12 80

www.si-baumanagement.ch - info@limmattalimmobilien.ch



SÜDFASSADE

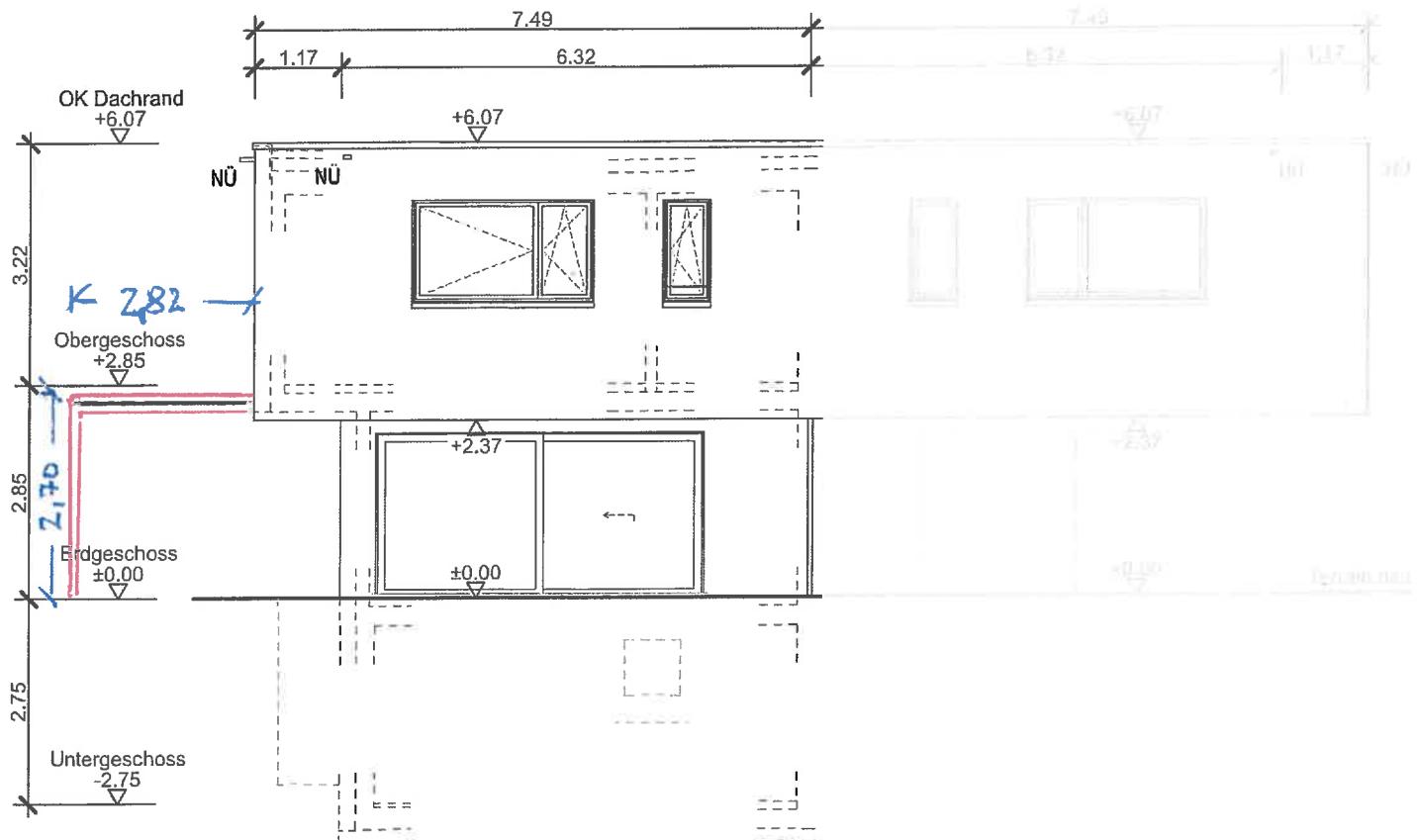
Aufrggerber:
ZINA Investment AG
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Planverfasser:
SI Baumanagement GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Datum: 14.06.24 Massstab: 1:100
Revidiert: Plangrösse: 21.00 / 29.70
PlanNr. 7.1.11.8 Gezeichnet: VG

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil - 044 508 12 80

www.si-baumanagement.ch - info@limmattalimmobilien.ch



SCHNITT LS01

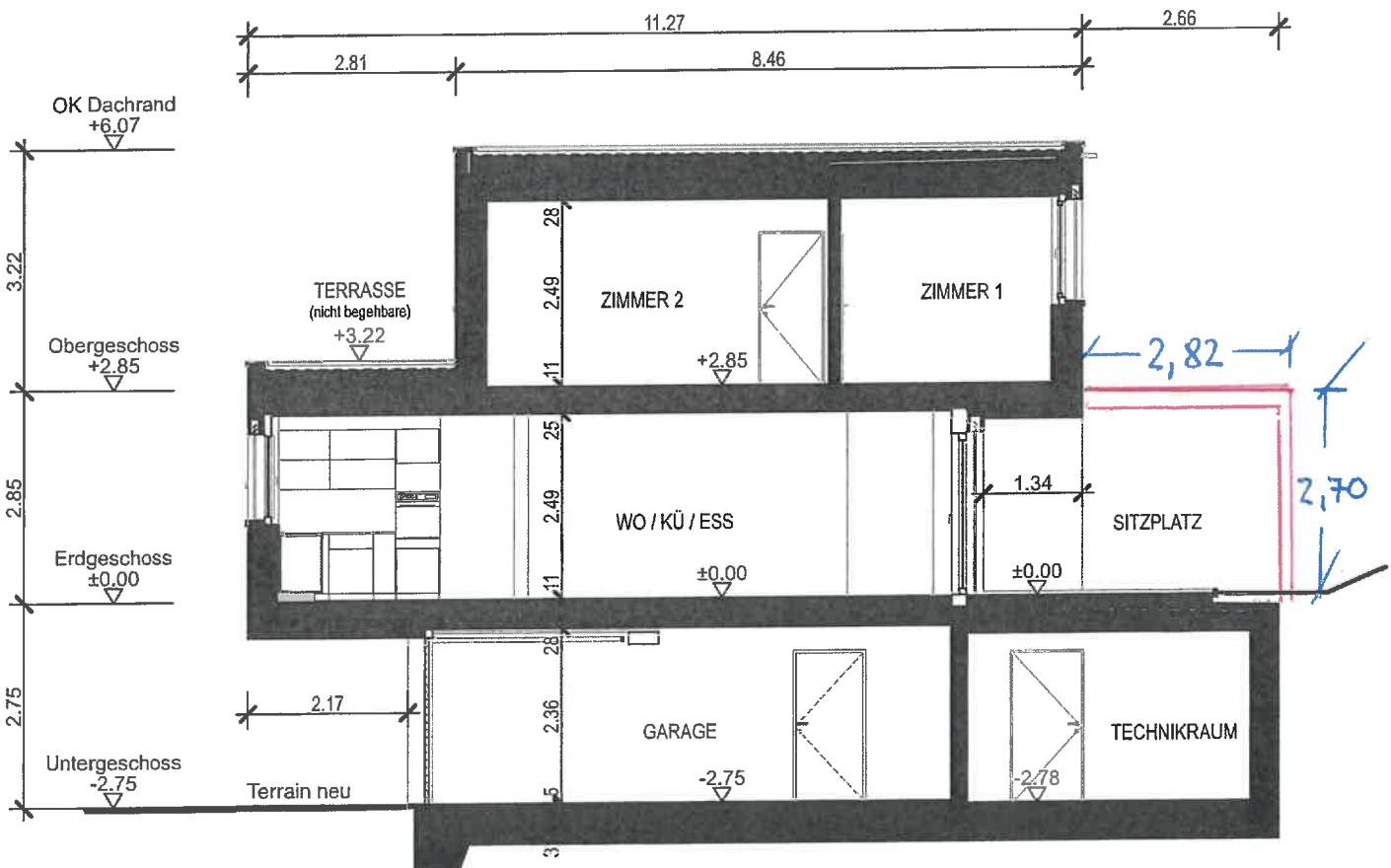
Auftraggeber:
ZINA Investment AG
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Planverfasser:
SI Baumanagement GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

[SI Baumanagement GmbH](#) - Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil - 044 508 12 80

Datum: 14.06.24 Massstab: 1:100
Revidiert: Plangrösse: 21.00 / 29.70
PlanNr. 7.1.11.7 Gezeichnet: VG

www.si-baumanagement.ch - info@limmattalimmobilien.ch



WESTFASSADE

Auftraggeber:
ZINA Investment AG
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Planverfasser:
SI Baumanagement GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Datum: 14.06.24 Massstab: 1:100
Revidiert: Plangrösse: 21.00 / 29.70
PlanNr. 7.1.11.9 Gezeichnet: VG

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil - 044 508 12 80

www.si-baumanagement.ch - info@limmattalimmobilien.ch

