

Gemeinde Kaisten

Bau und Planung

Poststrasse 7

5082 Kaisten

bauundplanung@kaisten.ch

062 869 13 20

Bitte leer lassen

Eingang: 28.10.2025
 Gesuch-Nr. 2025-0064
 Auflage vom: 31.10.25
 bis: 01.12.25

- ☒ Ordentliches Verfahren
☐ Vereinfachtes Verfahren
☐ Meldeverfahren (Solaranlagen)

Baugesuch

Bauherrschaft:

Name/Vorname Simone und Marco Bandixen Adresse Adlergasse 14, 5082 Kaisten
 E-Mail simone@bandixen.ch Telefon 079 489 30 70

Grundeigentümer:

Name/Vorname Simone und Marco Bandixen Adresse Adlergasse 14, 5082 Kaisten
 E-Mail simone@bandixen.ch Telefon 079 489 30 70

Projektverfasser:

Name/Vorname Stöckli Gartenbau AG Adresse Kirchrain 15, 5070 Frick
 E-Mail bernhard.stoeckli@stoeckli-gartenbau.ch Telefon 062 865 11 40

Bauvorhaben: Neubau Sichtschutz und Gartenhaus

Strasse Adlergasse 14 Parzelle(n)-Nr. 1787 Gebäude-Nr.
 Bauzone W2a

Beschreibung der Baute:

EFH Anzahl Geschosse: Anzahl Zimmer:
 MFH Anzahl Geschosse: Anzahl Wohnungen: à Zimmer:

Anzahl oberirdische Garagen Abstellplätze

Anzahl unterirdische Garagen Besucherplätze

Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche? ☐ Ja / ☐ Nein

Gewerbe- und Industriebauten: Zweckbestimmung ☐ Gewerbe ☐ Industrie ☐ Ladenlokal ☐ Lagerraum

Bauart:

Umfassungsmauern UG Decke über UG
 Aussenmauern übrige Decke über EG
 Decke übrige
 Dacheindeckung Farbe
 Fassadenverkleidung Farbe

Art der Heizung Energieträger
 Heizung bestehend Heizung neu

Minergie ☐ Ja ☐ Nein

Bruttogeschossfläche m² Hartplatzfläche m²

Dachfläche m² Gebäudegrundfläche m²

Baukosten:

Umbauter Raum nach SIA 416 m³ à CHF CHF
Umgebungsarbeiten CHF 10'000.-
Total CHF 10'000.-

Werkleitungsanschlüsse:

Wasseranschluss bestehend Ja ☒ / Nein ☐
Kanalisationsanschluss bestehend Ja ☒ / Nein ☐
Elektroanschluss bestehend Ja ☒ / Nein ☐

Hinweise: Die Gesuchsunterlagen sind dreifach in Papierform und einfach in digitaler Form als PDF-Datei einzureichen. Mit Ihrer Unterschrift stimmen Sie der digitalen Publikation Ihrer Gesuchsunterlagen während der Auflagefrist von 30 Tagen durch die Gemeindebehörde zu. Bauprofile müssen bei Einreichung des Baugesuchs gestellt sein! Aufgestellt am: 27.10.25

Bemerkungen:
.....
.....
.....

Ort: Kaisten

Datum: 7.10.2025

Unterschriften:

Bauherr

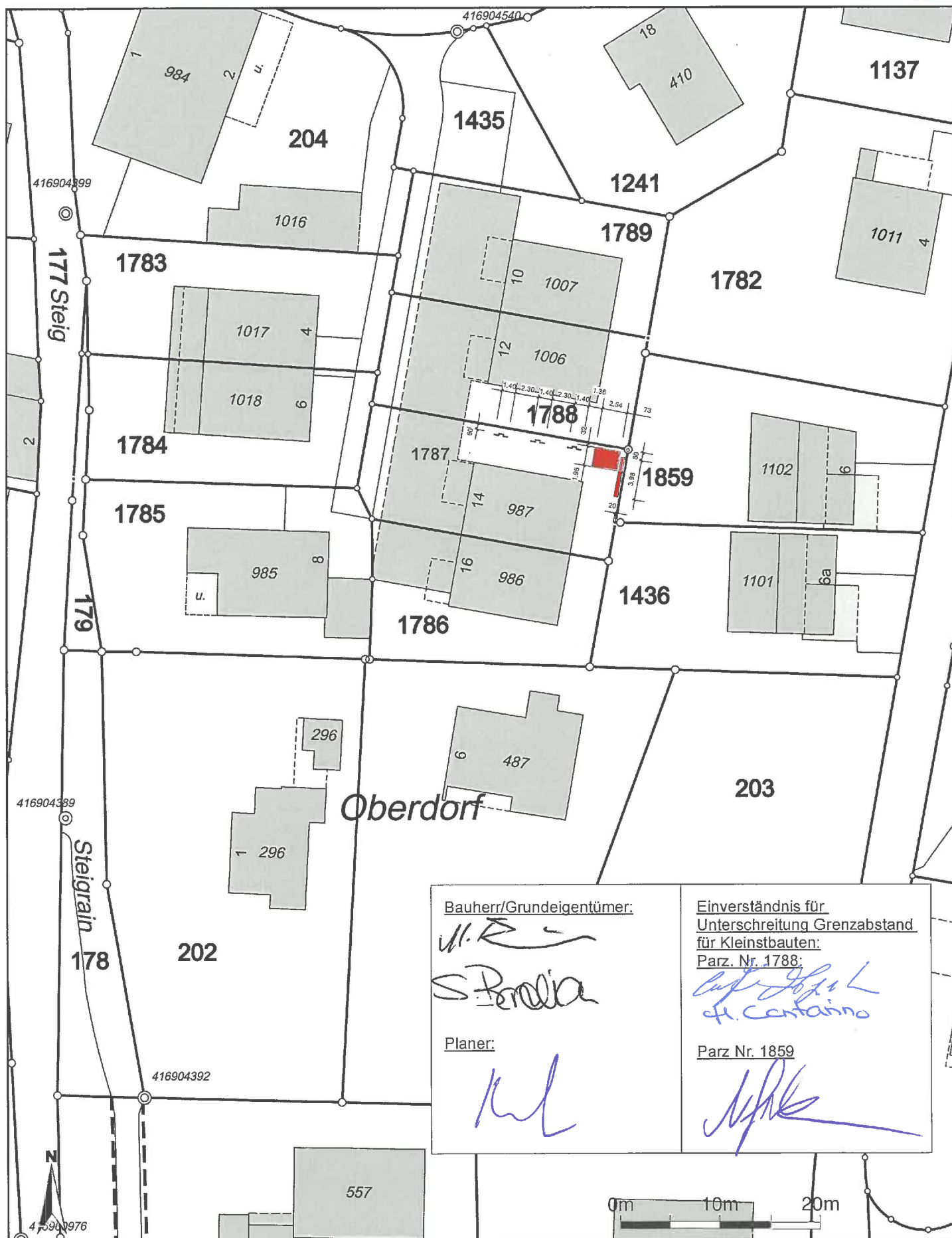
M. R.
S. Baerli

Grundeigentümer

M. R.
S. Baerli

Projektverfasser

M.



Bauherr/Grundeigentümer:

U. R.
S. Perolia

Planer:

KL

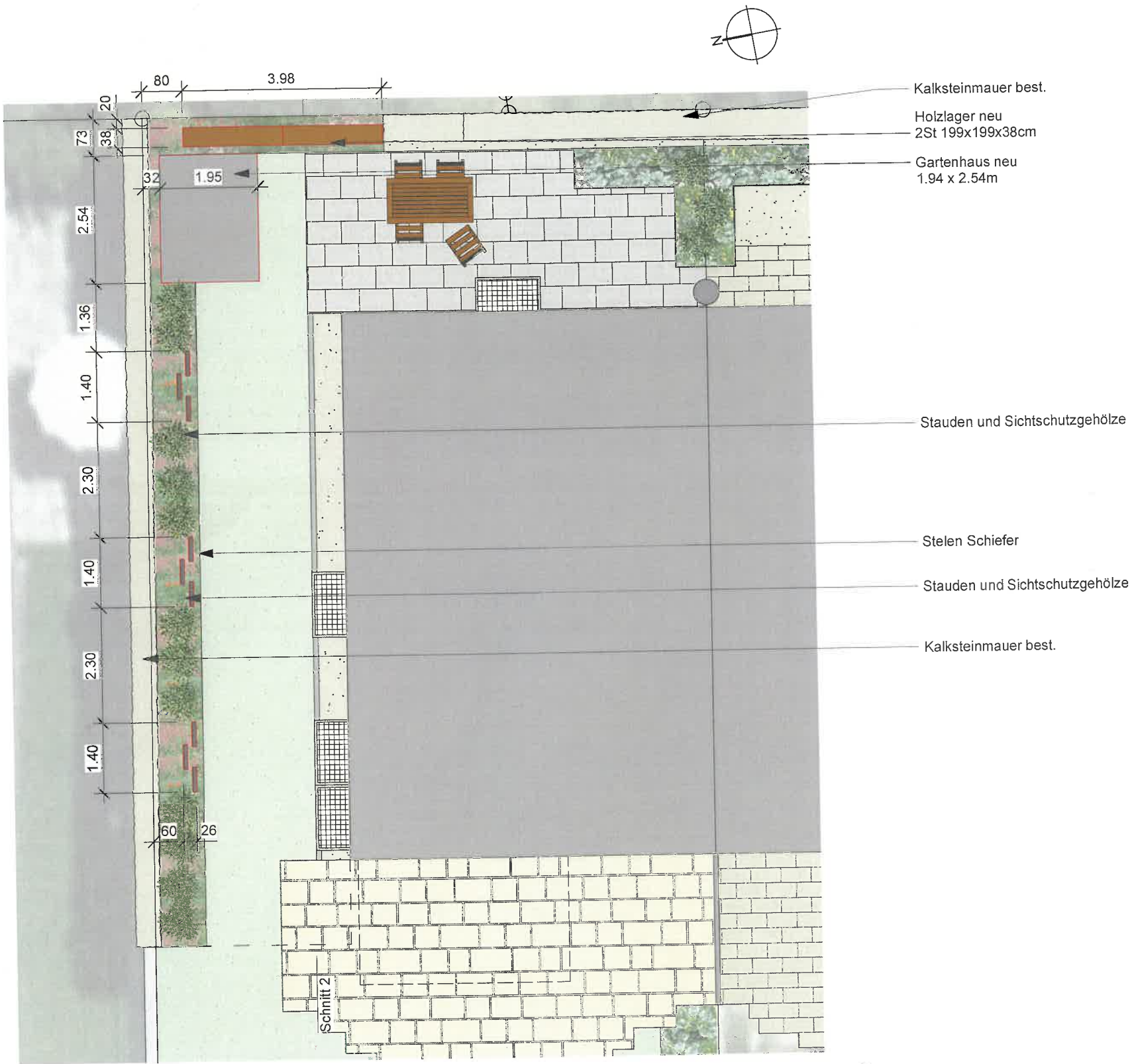
Einverständnis für
Unterschreitung Grenzabstand
für Kleinstbauten:
Parz. Nr. 1788:

Ch. Centarino

Parz. Nr. 1859

KL

Situation 1:100



Bauherr/Grundeigentümer:
W.R. Stöckli

Einverständnis für
Unterschreitung Grenzabstand
für Kleinstbauten:
Parz. Nr. 1788:
Stöckli

Planer:
K.H.

Parz. Nr. 1859
Stöckli

Neubau Sichtschutz & Gartenhaus Baueingabe Situation / Ansicht		
Projekt-Nr. 99	Plan-Nr. 372.1	Maßstab 1:100/1:50
Datum gez. 1.10.2025	Bauvorhaben Simone und Marco Bandixen Adlergasse 14 5082 Kaisten	
Gezeichnet bs	Stöckli Gartenbau AG Kirchrain 15 5070 Frick	



Ansicht 1:50

