



Bitte leer lassen
Eingang: 22.10.2025
Gesuch-Nr.: 2025-0063
Auflage vom: 31.10.25
bis: 01.12.25

Baugesuch

Gesuchsteller

Bauherr
Name/Vorname Zemp Daniel Adresse Hübelweg 21, 5083 Ittehlthal
E-Mail zempdaniel@yahoo.com Telefon 076 521 56 02

Grundeigentümer
Name/Vorname Dito Adresse _____
E-Mail _____ Telefon _____

Projektverfasser
Name/Vorname Franz Rebmann AG Adresse Unterhalden 7, 5082 Kaisten
E-Mail info@rebmann-heizungen.ch Telefon 062 869 90 00

Bauvorhaben

Bauobjekt (genaue Bezeichnung): Die best. Ölheizung durch eine innenauf. Luft/Wasser-WP ersetzen.

Strasse Hübelweg 21 Parzelle(n)-Nr. 2051 Gebäude-Nr. 1221

Bauzone Dorfkernzone

Beschreibung der Baute

EFH Anzahl Geschosse: - Anzahl Zimmer: -
MFH Anzahl Geschosse: - Anzahl Wohnungen: - à Zimmer: -

Anzahl oberirdische Garagen _____ Abstellplätze _____

Anzahl unterirdische Garagen _____ Besucherplätze _____

Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche? _____

Gewerbe- und Industriebauten: Zweckbestimmung

☐ Gewerbe

☐ Industrie

☐ Ladenlokal

☐ Lagerraum

Bauart

Umfassungsmauern UG _____ Decke über UG _____

Aussenmauern übrige _____ Decke über EG _____

Decke übrige _____

Dacheindeckung _____ Farbe _____

Fassadenverkleidung _____ Farbe _____

Art der Heizung innenauf. Luft/Wasser-Wärmepumpe Energieträger Luft

Heizung bestehend Ölheizung Heizung neu Wärmepumpe Minergie ☐ Ja ☒ Nein

Bruttogeschossfläche _____ m² Hartplatzfläche _____ m²

Dachfläche _____ m² Gebäudegrundfläche _____ m²

Baukosten

Umbauter Raum nach SIA 416 _____ m³ à CHF _____ CHF _____

Umgebungsarbeiten _____ CHF _____

Total _____ CHF ca. 34'000.--

Werkleitungsanschlüsse

Wasseranschluss bestehend Ja ☒ Nein ☐

Kanalisationsanschluss bestehend Ja ☒ Nein ☐

Elektroanschluss bestehend Ja ☒ Nein ☐

Bauprofile müssen bei Einreichung des Baugesuchs gestellt sein! Aufgestellt am: _____

Bemerkungen: _____

Ort: _____

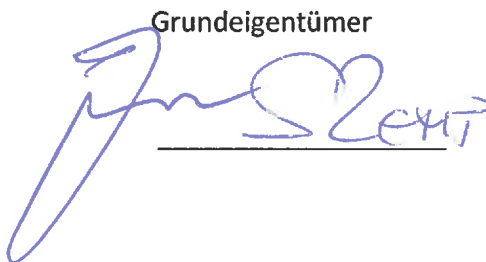
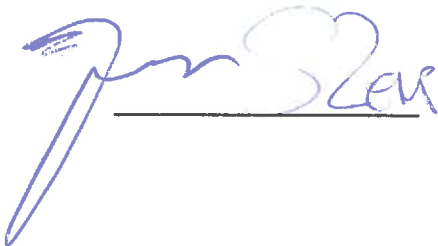
Datum: _____

Unterschriften

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser



Franz Rebmann AG
Heizungen / Unterhalten 7
CH - 5082 Kaisten
062/869 10 50

Kontakt

Falls Sie Fragen im Zusammenhang mit einem Bau-, Umnutzungs-, Reklame- oder Abbruchgesuch haben, wenden Sie sich bitte an:

Bauverwaltung Kaisten, Poststrasse 7, 5082 Kaisten

Tel. 062 869 10 50, Fax 062 869 10 59, E-Mail: gemeindekanzlei@kaisten.ch

2702

Wärmepumpe-Luft/Wasser

Bauherrschaft:

Daniel Zemp
Hübelweg 21
5083 Ittental

Gesuchsteller:

Franz Rebmann AG
Unterhalten 7
5082 Kaisten

Ansicht 1:500

2054

235

Luft/Wasser-Wärmepumpe, innenaufgestellt.
Abmessungen in mm:
H: 1815 T: 765 B: 1070

**Luft-Ausblas mit
Wetterschutzgitter**

**Luft-Ansaug mit
Wetterschutzgitter**

Hübelweg

205

2051

2052

2055

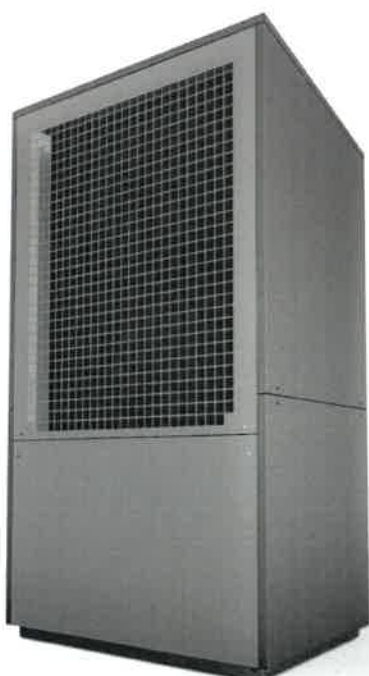
15 Mei

Die nachfolgenden Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden. Bitte beachten Sie, dass die Ausföhrungen zum Kartendienst als „Virelstatistik“ unter: <https://www.zg.de/go/portal/cap/virmapservices/263/documentations> und die Daten als „Kapitons Ausföhrung Bundesamt für Ländereinführung“ unter: <https://www.zg.de/go/portal/cap/virmapservices/263/documentations> veröffentlicht sind.

Luft-Wasser-Wärmepumpe Oertli LAN 35TBS Innenaufgestellt

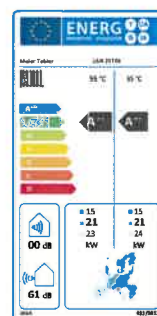
Hocheffizienz Luft-Wasser Wärmepumpe mit 2 Leistungsstufen für Innenaufstellung, Vorlauftemperatur bis 64 °C, Heizleistung 22,3 kW (A-7/W35).

Heizungs-Wärmepumpe für Innenaufstellung mit wandmontiertem Wärmepumpenmanager WPM Touch und zwei Verdichtern zur Leistungsregelung im Teillastbetrieb. Schalloptimiert durch strömungsoptimiertes, sich verjüngendes Gehäuse mit gekapseltem Verdichterraum, Axial-Lüfter für natürlich leises Luftgeräusch und frei schwingender Verdichtergrundplatte zur Körperschallentkopplung. Hohe Leistungszahlen durch Hochleistungsverdampfer und EC-Lüfter zur COP-optimierten Anpassung des Luftvolumenstroms. FWO-Funktionalität für eine effizientere Warmwasserbereitung mit höheren Warmwassertemperaturen und Zapfmengen durch optimierte Speicherladung. Hohe Betriebssicherheit durch sensorische Überwachung des Kältekreises mit bedarfsabhängiger Abtauung über Kreislaufumkehr und integrierter Wärmemengenzählung (Anzeige der berechneten Wärmemenge für Heizen, Warmwasser- und Schwimmbadbereitung am Wärmepumpenmanager). Universalbauweise mit optionaler Warmwasserbereitung und flexiblen Erweiterungsmöglichkeiten.



Die wichtigsten Systemvorteile

- Kompakt bei hoher Leistungsklasse.
- Clever konstruiert und super leise.
- Komfortabel in der Bedienung.
- Clever vernetzt.
- Effizient und bedarfsgerecht.



Smart Guard



Smart Grid ready



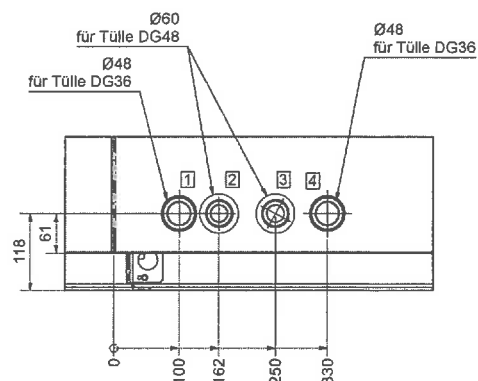
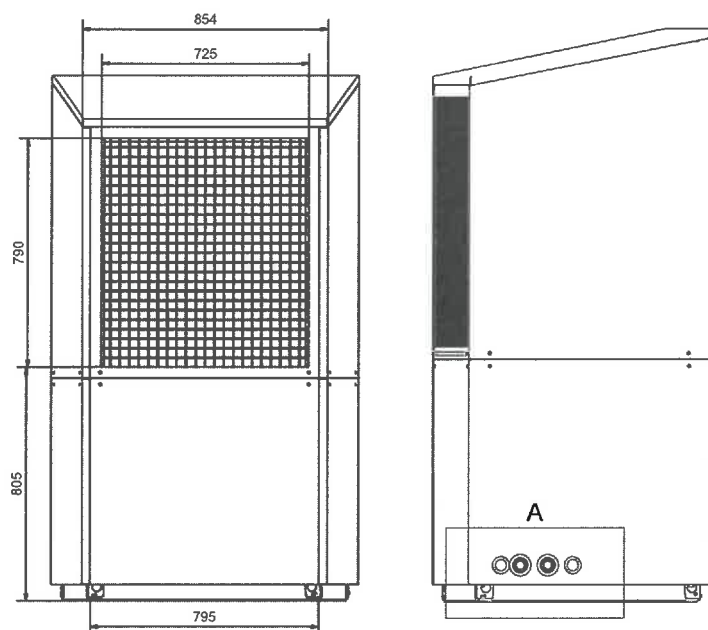
Oertli LAN 35TBS Innenaufgestellt

Leistungsdaten nach EN14511

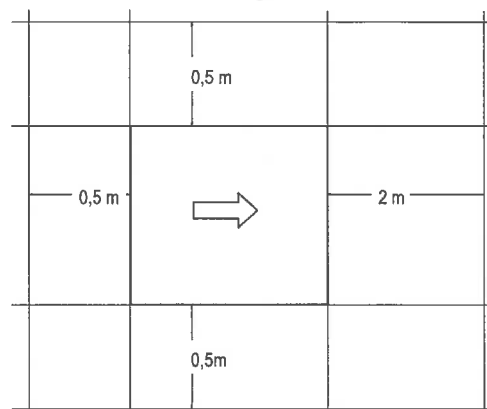
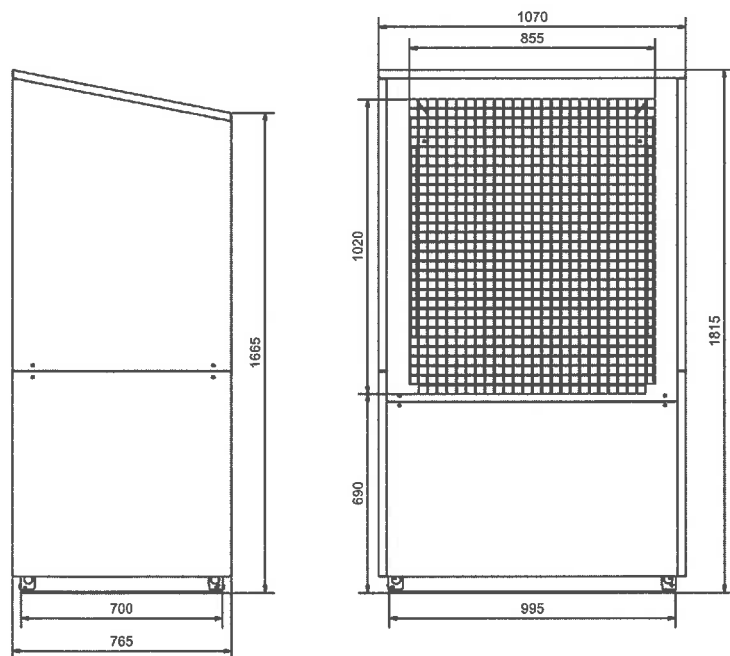
Artikel-Nr.		14831.885
Typ		LAN 35TBS Innenaufgestellt
Energieeffizienzklasse/Wirkungsgrad VL35		A++/152 %
Energieeffizienzklasse/Wirkungsgrad VL55		A++/125 %
Wärmequelle		Luft
Aufstellungsort		Innen
Leistungsstufen		2
Heizleistung/Leistungszahl A-7/W35 (2 Verdichter)	kW/-	22,3/3,1
Heizleistung/Leistungszahl A2/W35 (2 Verdichter)	kW/-	23,7/3,35
Gehäusefarbe		Anthrazit/Graualuminium
Max. Vorlauftemperatur 1 Verdichter	°C	64
Max. Vorlauftemperatur 2 Verdichter	°C	60
Einsatzgrenze Wärmequelle	°C	-22 bis +35
Heizwasserdurchsatz 5K	m ³ /h	3.2 / 11300
Luftdurchsatz/ext. Druckdifferenz Normal/Absenkbetrieb	m ³ /h/Pa	5700 / 3700
Schallleistungspegel nach EN 12102	dB(A)	61
Schallleistungspegel max. NACHT	dB(A)	58
Abmessungen (HxBxT)	mm	1815 x 1070 x 765
Gewicht	Kg	324
Kältemittel/Inhalt	Kg	R407C / 5.6

Elektrische Leistungsdaten

Anschluss-Spannung/Absicherung	V,Hz/A	3x400V/50Hz/C25A
Steuerspannung/Absicherung	V, Hz/A	1x230V / 50Hz / C13A
Verdichter-Sanftanlasser		Sanftanlasser
Anlaufstrom	A	30
Nennaufnahme bei A2/W35	kW	7.7 / 12.5
Nennstrom bei A2/W35 – cos phi	A	8.1 / 0.8
Schutzart	IP	24



- 1 Durchführung für Elektroleitungen
- 2 Heizungsanlauf
- 3 Heizungsrücklauf
- 4 Durchführung Kondensatleitung



Luftkanalanlage Druckverlust

(Richtwerte ohne Querschnittveringerung)

Druckverlust gerader Luftkanal	ca. 1.0 Pa/m
Druckverlust Luftkanalbogen	ca. 2.0 Pa
Druckverlust Maschengitter	ca. 2.0 Pa
Druckverlust Wetterschutzgitter	ca. 2.0 Pa
Druckverlust Lichtschacht	ca. 3.5 Pa
Restdruck Ventilator:	max. 15 Pa

Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

Gesuchsteller/in	Zemp Daniel & Sandra		
Adresse	Hübelweg 21	Parzelle Nr.	2051
PLZ/Ort	5083 Ittenthal	Baugesuch Nr.	
Hersteller	Meier Tobler AG	Modell/Typ	Oertli, LAN 35TBS
Heizleistung bei A2 (Teillast nach EN14825)	23.7 kW	Schallleistungspegel LWA2°C bei A2 (Teillast nach EN14825)	63 dB(A)
maximale Heizleistung A-7/W35	22.3 kW	Schallleistungspegel nach ErP (A7/W47-55)	63 dB(A)
Heizleistung bei A2 (Flüstermodus)	14.3 kW	Schallleistungspegel bei A2 (Flüstermodus)	59 dB(A)
Aufstellungsart	Innenaufstellung		
Lärmempfindliche Räume am Empfangsort	Räume in Wohnungen	Tag	Nacht
Massgebender Planungswert am Empfangsort	ES II (Wohnzone)	55 dB(A)	45 dB(A)
Einhaltung Belastungsgrenzwerte			
Schallleistungspegel		63 dB(A)	63 dB(A)
Umrechnungsterm Schalldruckpegel		-11 dB	-11 dB
Richtwirkungskorrektur D _c	Schacht freistehend (> 3m Abstand zur Wand)	3 dB	3 dB
Distanz zum Empfangsort	15 m	-23.5 dB	-23.5 dB
Lärmschutzmassnahmen		0 dB	0 dB
Schalldruckpegel L _{pA} am Empfangsort		31.5 dB(A)	31.5 dB(A)
Korrekturfaktoren			
Pegelkorrektur K1 (Anlagetyp)	für Heizungsanlagen	5 dB	10 dB
Pegelkorrektur K2 (Tongehalt)	schwach hörbar (Normalbetrieb) +2 dB	2 dB	2 dB
Pegelkorrektur K3 (Impulsgehalt)	nicht hörbar	0 dB	0 dB
Betriebszeitkorrektur	Betrieb ohne Zeiteinschränkung	0 dB	0 dB
Beurteilungspegel L _r		38.5 dB(A)	43.5 dB(A)

Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärminmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

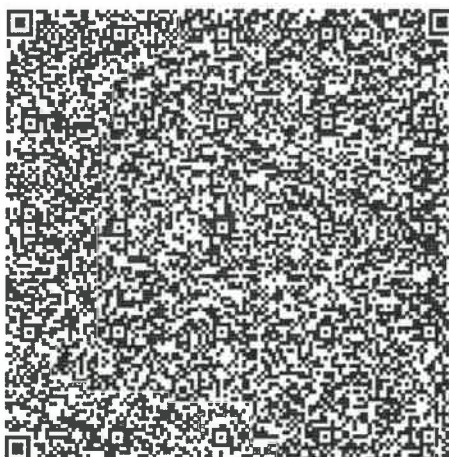
Prüfung vorsorglicher Massnahmen

Innenaufstellung	Ja
Schallleistungspegel	Wärmepumpe mit tiefem Schallleistungspegel
Optimierter Aufstellungsort	Lärmoptimierter Standort für Nachbarschaft und eigenes Gebäude
Flüstermodus nicht aktiviert weil	Beurteilungspegel deutlich unter Planungswert
Weitere vorsorgliche Massnahmen	Weitere Lärmschutzmassnahmen zur vorsorglichen Emissionsbegrenzung wurden geprüft, haben sich aber als nicht verhältnismässig herausgestellt (Kosten höher als 1 % der Anlagekosten oder Wirkung geringer als 3 dB)

Lärmbeurteilung

Einhaltung Belastungsgrenzwerte	Ja	Die Planungswerte werden eingehalten.
Beurteilung Vorsorge	Ja	Die in Betracht fallenden vorsorglichen Massnahmen wurden geprüft, und die verhältnismässigen Massnahmen werden umgesetzt. Das Vorsorgeprinzip wird somit erfüllt.

→ [Zum Online-Formular](#)



Für Rückfragen

Verfasser/in: Franz Rebmann AG, info@rebmann-heizungen.ch, 062 869 90 00

Ort, Datum

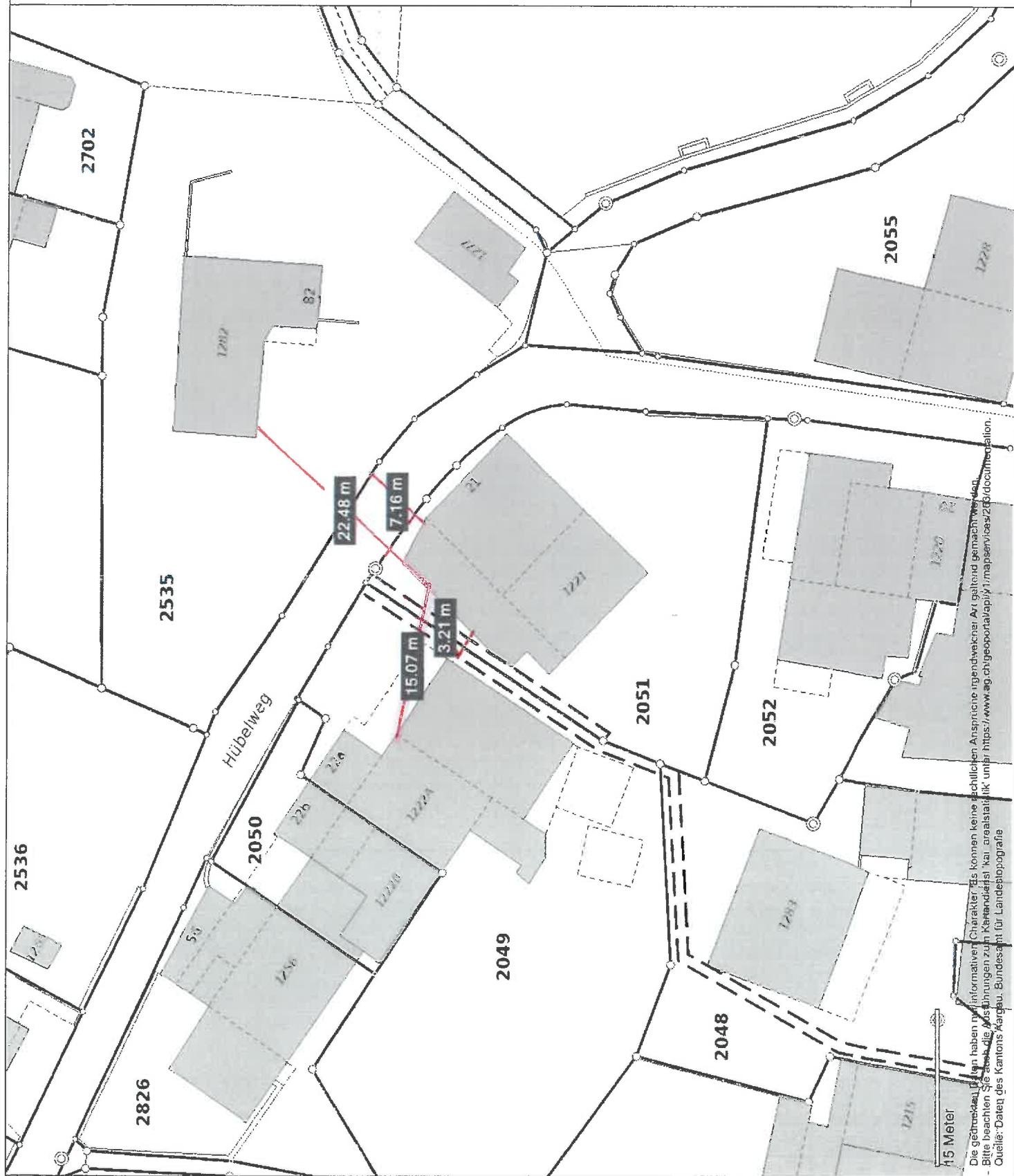
Unterschrift

Kaisten, 02.04.2025

Franz Rebmann AG
Heizungen / Unterhalten 7
CH-8082 Kaisten
062 869 90 00

Beilagen:

- ☒ Situationsplan mit Standort Wärmepumpe / Schacht
- ☐ Wohnungsgrundrisse
- ☐ Datenblatt mit Schalleistungsangaben
- ☐ Dokumentation Lärmschutzmassnahmen

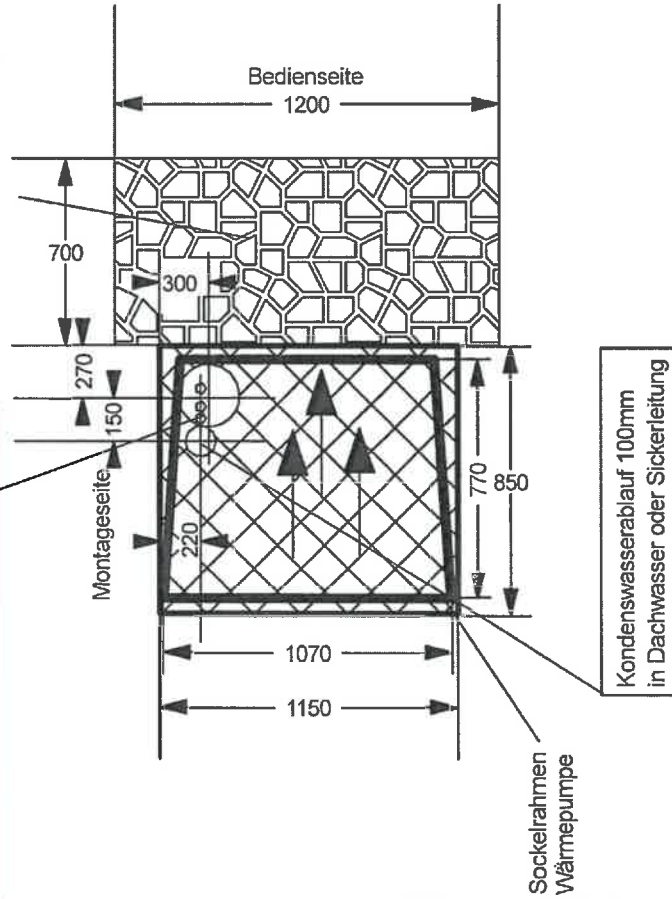


Sockelplan

LA 22/28/33/35 TBS

Kunststoffrohr 200 mm(PVC) ins Haus für
Heizwasser-Vor- und Rücklauf und Elektrokabel
muss mit 2 x 45°-Bögen verlegt werden.
PVC-Rohr muss 20 mm über Sockeloberkante
herausragen.

Kiesfläche für
Luftaustrittsbereich, wo mit
Lufttemperaturen ca. 5K
unter Umgebungstemperaturen
gerechnet werden muss. In diesem
Bereich muss bei bestimmten
klimatischen Bedingungen mit
einer Eisschicht gerechnet werden.
(Fläche muss wasserdurchlässig sein)

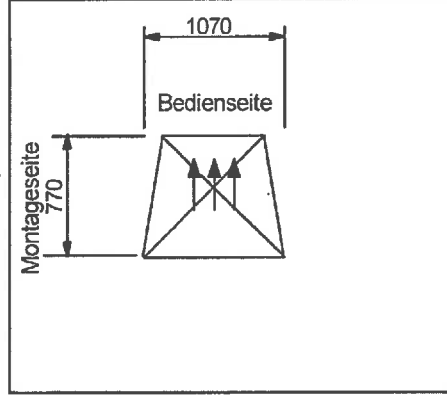


Sockelmaass 1150 x 850 mm

Das Gerät muss auf einer dauerhaften festen ebenen Fläche stehen
Als Fundament können Materialien eingesetzt werden die diesen
Anforderungen genügen (Betonfundament, Blocktritte usw.)

Mindestabstände:

min. 0,5 m zum Gerät
Um die Montage zu ermöglichen



min. 0,5 m zur WP
Um Luftführung nicht zu beeinflussen

min. 1,5 m zur WP
Um Luftführung nicht zu beeinflussen

min. 0,5 m zum Gerät
Um Kundendienst zu ermöglichen

**heizen wärmen
rebmann**

Franz Rebmann AG Tel. 062 869 90 00
Unterhalden 7 Fax 062 869 90 19
5082 Kaisten www.heizen-waermen.ch

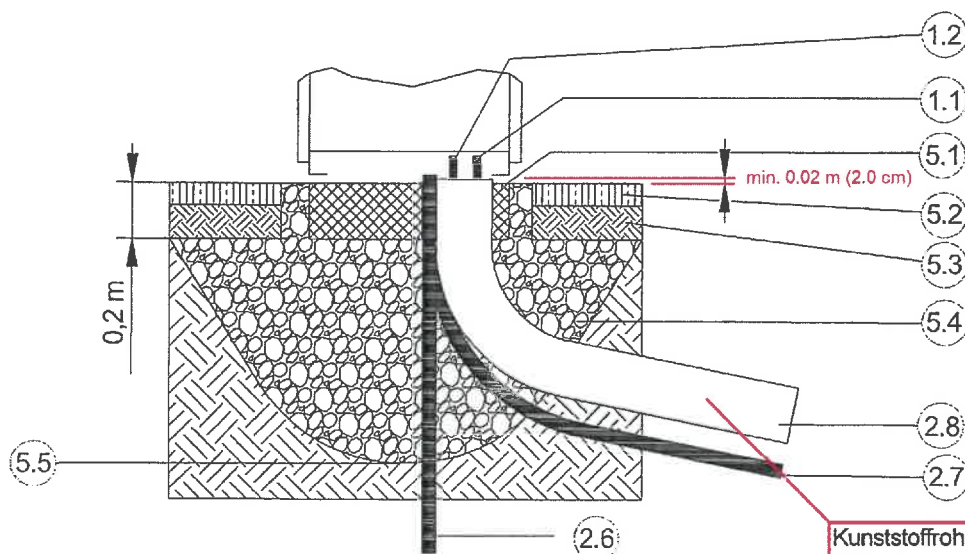
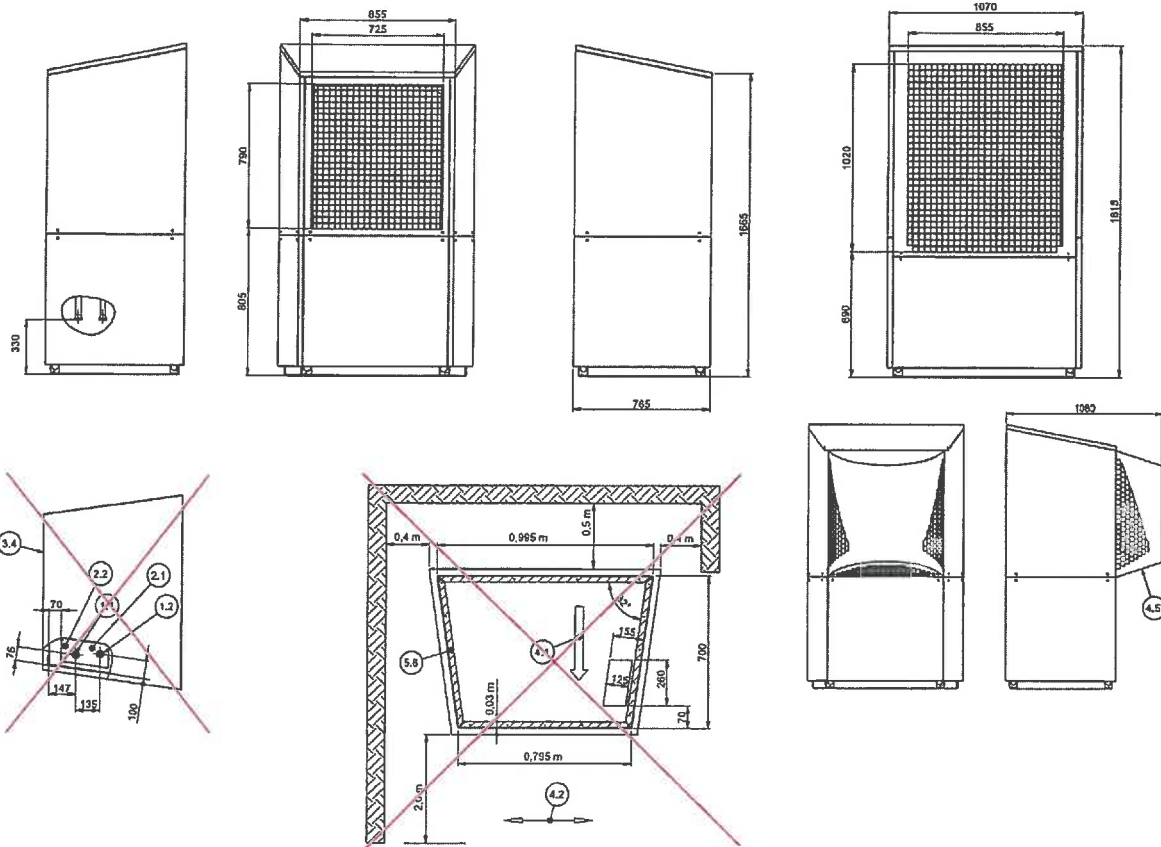
Bezeichnung:

Sockelplan/Abstände LA 22/28/33/35 TBS
Luft/Wasser Wärmepumpe Aussen

Datei: Sock-D I M P L E X

Zeichnungsnummer: socka24AS

LA 22, 28, 33, 35 TBS



1. Hydraulische Anschlüsse

- ## 1.1 Heizungsanlauf
- ## 1.2 Heizungsablauf

2. Durchführungen/Leitungen

- ## 2.1 Durchführung Kondensatleitung
- ## 2.2 Durchführung Elektroleitung

- ## 2.6 Kondensatleitung
- ## 2.7 Elektroleerrohr

- 2.8 Leerrohr 200 mm (PVC), siehe

3. Transport/Bedienung

- ### 3.4 Bedienseite

4. Luftführung

- #### 4.2 Hauptwindrichtung bei freier Aufstellung

5. Fundament

- 5.1 Fundament
- 5.2 Wiese
- 5.3 Erde
- 5.4 Kiesschicht
- 5.6 Auflagefläche Bodenrahmen (umlaufend)

Kunststoffrohr 200 mm(PVC) ins Haus für
Heizwasser-Vor- und Rücklauf und Elektrokabel
muss mit 2 x 45°-Bögen verlegt werden.
PVC-Rohr muss 20 mm über Sockeloberkante
herausragen.

