

Gemeinde Kaisten

Bau und Planung
Poststrasse 7
5082 Kaisten

bauundplanung@kaisten.ch
062 869 13 20

Bitte leer lassen

Eingang: 20.10.25
Gesuch-Nr. 2025-0061
Auflage vom: 24.10.25
bis: 24.11.25

- ☒ Ordentliches Verfahren
☐ Vereinfachtes Verfahren
☐ Meldeverfahren (Solaranlagen)

Baugesuch

Bauherrschaft:

Name/Vorname Einwohnergemeinde Kaisten..... Adresse Poststrasse 7, 5082 Kaisten.....
E-Mail gemeindekanzlei@kaisten.ch..... Telefon 062 869 13 00.....

Grundeigentümer:

Name/Vorname Petra und Marc Baltischwiler..... Adresse Chüegrabeweg 10, 5082 Kaisten.....
E-Mail Telefon

Projektverfasser:

Name/Vorname Waldburger Ingenieure AG..... Adresse Bleichemattstrasse 11, 5000 Aarau.....
E-Mail info@wapa.ch..... Telefon 062 832 11 77.....

Bauvorhaben: Ergänzung Werkleitungersatz Chüegrabeweg: Kabelkabine mit Winkелеlementen.....
Strasse Chüegrabeweg..... Parzelle(n)-Nr. 1858..... Gebäude-Nr.
Bauzone W2b.....

Beschreibung der Baute:

EFH Anzahl Geschosse: Anzahl Zimmer:
MFH Anzahl Geschosse: Anzahl Wohnungen: à Zimmer:
.....
.....

Anzahl oberirdische Garagen Abstellplätze
Anzahl unterirdische Garagen Besucherplätze
Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche? ☐ Ja / ☐ Nein
Gewerbe- und Industriebauten: Zweckbestimmung ☐ Gewerbe ☐ Industrie ☐ Ladenlokal ☐ Lagerraum

Bauart:

Umfassungsmauern UG Decke über UG
Aussenmauern übrige Decke über EG
Decke übrige
Dacheindeckung Farbe
Fassadenverkleidung Farbe

Art der Heizung Energieträger
Heizung bestehend Heizung neu

Minergie ☐ Ja ☐ Nein

Bruttogeschossfläche m² Hartplatzfläche m²
Dachfläche m² Gebäudegrundfläche m²

Baukosten:

Umbauter Raum nach SIA 416 m³ à CHF CHF
Umgebungsarbeiten CHF
Total CHF

Werkleitungsanschlüsse:

Wasseranschluss bestehend Ja ☐ / Nein ☐
Kanalisationsanschluss bestehend Ja ☐ / Nein ☐
Elektroanschluss bestehend Ja ☐ / Nein ☐

Hinweise: Die Gesuchsunterlagen sind dreifach in Papierform und einfach in digitaler Form als PDF-Datei einzureichen. Mit Ihrer Unterschrift stimmen Sie der digitalen Publikation Ihrer Gesuchsunterlagen während der Auflagefrist von 30 Tagen durch die Gemeindebehörde zu.

Bauprofile müssen bei Einreichung des Baugesuchs gestellt sein! Aufgestellt am:

Bemerkungen: Im Rahmen des Ausführungsprojektes im Zusammenhang mit der Kabelkabine
wurde die Umgebungsgestaltung überarbeitet.
.....
.....

Ort: Kaisten.....

Datum: 20.10.2025.....

Unterschriften:

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser

Namens des Gemeinderates

Der Gemeindeammann:



Der Gemeindeschreiber: 



vgl. Pläne

vgl. Pläne



Kanton Aargau

Gemeinde Kaisten



Gruebweg / Chüegrabeweg

Werkleitungersatz
Chüegrabeweg

Parzelle 1858

Kabelkabine mit
Winkelementen 1 : 20

Baugesuch

Unterschriften
Namens des Gemeinderates

Der Gemeindevorstand:

Der Bauherr:

Der Gemeindevorstand:

Gemeinde Kaisten, EVK

Ort / Datum:

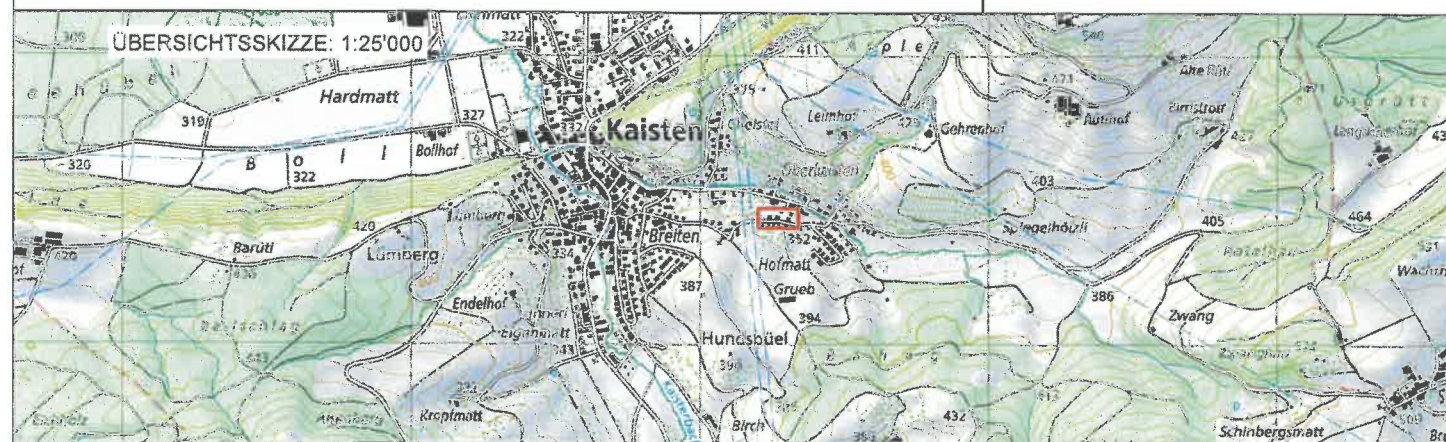
Kaisten, den

Die Grundeigentümer der Parz. 1858

Baltischwiler Petra und Marc

Ort / Datum:

Kaisten, den 11.10.2025



waldburgeringenieure

Waldburger Ingenieure AG

5000 Aarau Bleichemattstrasse 11 062 832 11 77
5507 Mellingen Industriestrasse 21 056 481 84 55
5277 Hottwil Hauptstrasse 52 062 867 36 33

PLAN NR. 5082.134.410

FORMAT : A3

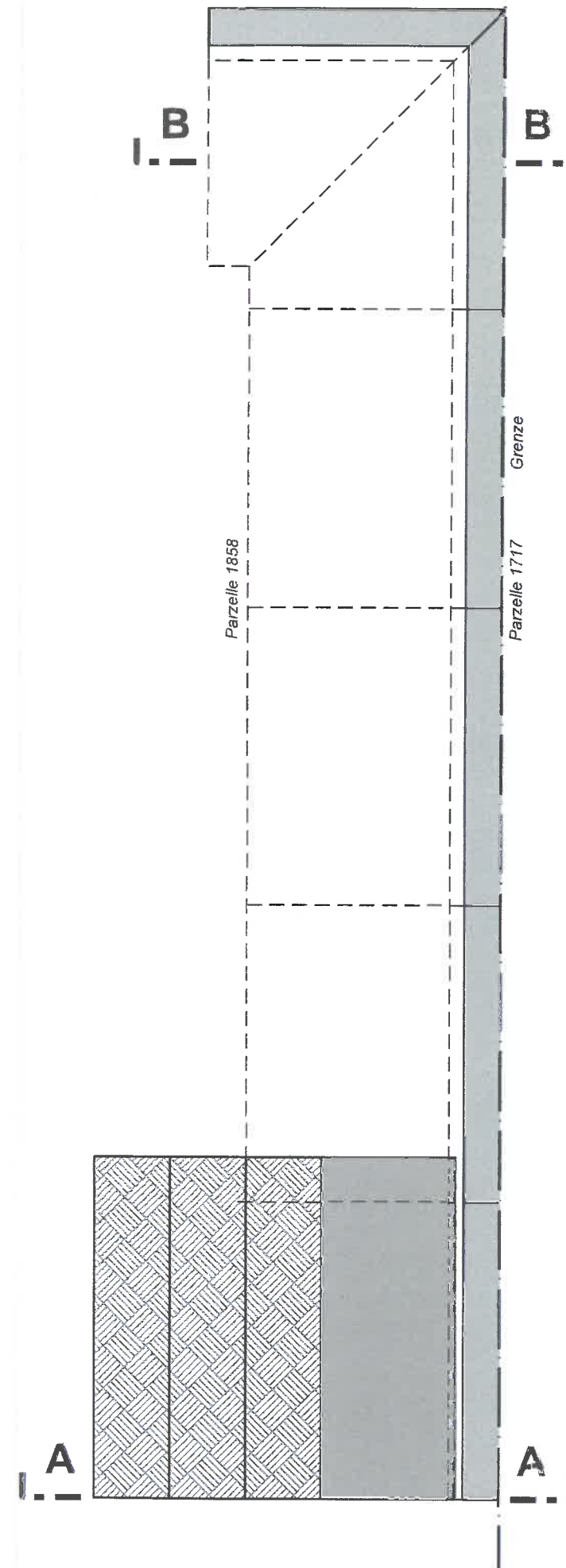
PROJEKT	Mo	2020
GEZEICHNET	LL / NS	30.09.2025
GEPRÜFT	Mo / RW	30.09.2025

ÄNDERUNGEN	INDEX
	A
	B
	C

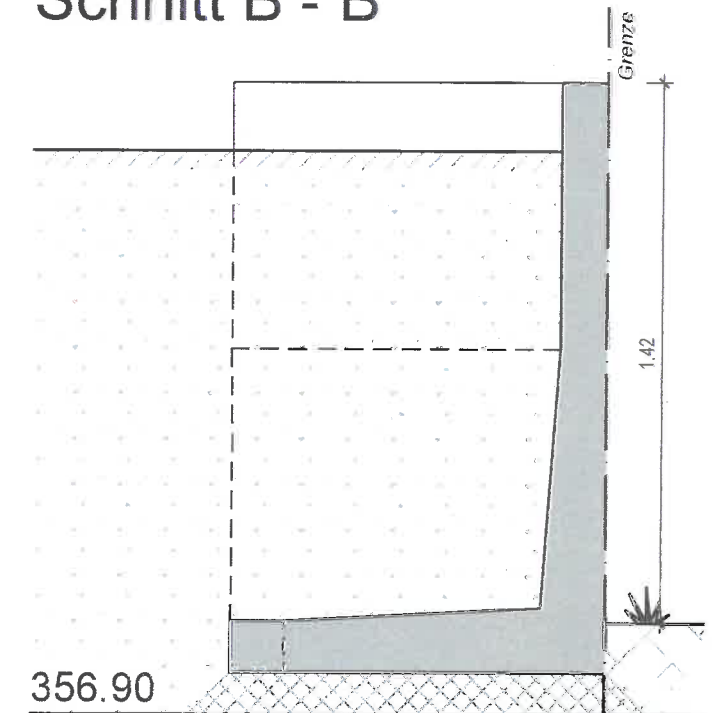
BAUHERR:

Gemeinde Kaisten, Elektrizitätsversorgung (EVK)

Grundriss



Schnitt B - B



Schnitt A - A

