



14. JULI 2025

Gemeinde Kaisten
Bau und Planung
Poststrasse 7
5082 Kaisten

bauundplanung@kaisten.ch
062 869 13 20

Bitte leer lassen	
Eingang:	14.7.25
Gesuch-Nr.	2025-0037
Auflage vom:	19.7.25
bis:	18.8.25
<input checked="" type="checkbox"/>	Ordentliches Verfahren
<input type="checkbox"/>	Vereinfachtes Verfahren
<input type="checkbox"/>	Meldeverfahren (Solaranlagen)

Baugesuch

Bauherrschaft:

Name/Vorname Hock Marcus Adresse Im Baumgarten 7 5082 Kaisten
E-Mail m.hock@novoplast.com Telefon 0041798104323

Grundeigentümer:

Name/Vorname Hock Marcus Adresse siehe oben
E-Mail siehe oben Telefon siehe oben

Projektverfasser:

Name/Vorname Hock Marcus Adresse siehe oben
E-Mail siehe oben Telefon siehe oben

Bauvorhaben: Ersatz Gartenhaus

Strasse Im Baumgarten Parzelle(n)-Nr. 49 Gebäude-Nr.
Bauzone W2b

Beschreibung der Baute:

EFH Anzahl Geschosse: Anzahl Zimmer:
MFH Anzahl Geschosse: Anzahl Wohnungen: à Zimmer:
.....
.....

Anzahl oberirdische Garagen Abstellplätze

Anzahl unterirdische Garagen Besucherplätze

Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche? Ja / Nein

Gewerbe- und Industriebauten: Zweckbestimmung Gewerbe Industrie Ladenlokal Lagerraum

Bauart:

Umfassungsmauern UG Decke über UG

Aussenmauern übrige Decke über EG

Decke übrige

Dacheindeckung Farbe

Fassadenverkleidung Farbe

Art der Heizung keine Energieträger

Heizung bestehend Heizung neu

Minergie Ja Nein

Bruttogeschossfläche m² Hartplatzfläche m²

Dachfläche m² Gebäudegrundfläche 7.3 m²

Baukosten:

Umbauter Raum nach SIA 416 m³ à CHF CHF
Umgebungsarbeiten CHF
Total CHF ca. 5000 CHF

Werkleitungsanschlüsse:

Wasseranschluss bestehend Ja / Nein
Kanalisationsanschluss bestehend Ja / Nein
Elektroanschluss bestehend Ja / Nein

Hinweise: Die Gesuchsunterlagen sind dreifach in Papierform und einfach in digitaler Form als PDF-Datei einzureichen. Mit Ihrer Unterschrift stimmen Sie der digitalen Publikation Ihrer Gesuchsunterlagen während der Auflagefrist von 30 Tagen durch die Gemeindebehörde zu. Bauprofile müssen bei Einreichung des Baugesuchs gestellt sein! Aufgestellt am: 03.04.2025

Bemerkungen: Es handelt sich um ein Gartenhaus, welches ersetzt werden muss. Das neue Gartenhaus Abmessungen wie das heute bestehende.
.....
.....

Ort: Kaisten

Datum: 03.04.2025

Unterschriften:

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser

Signiert von:

A8D99710C73D4A8.....

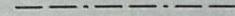
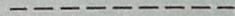
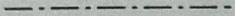
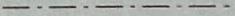
Signiert von:

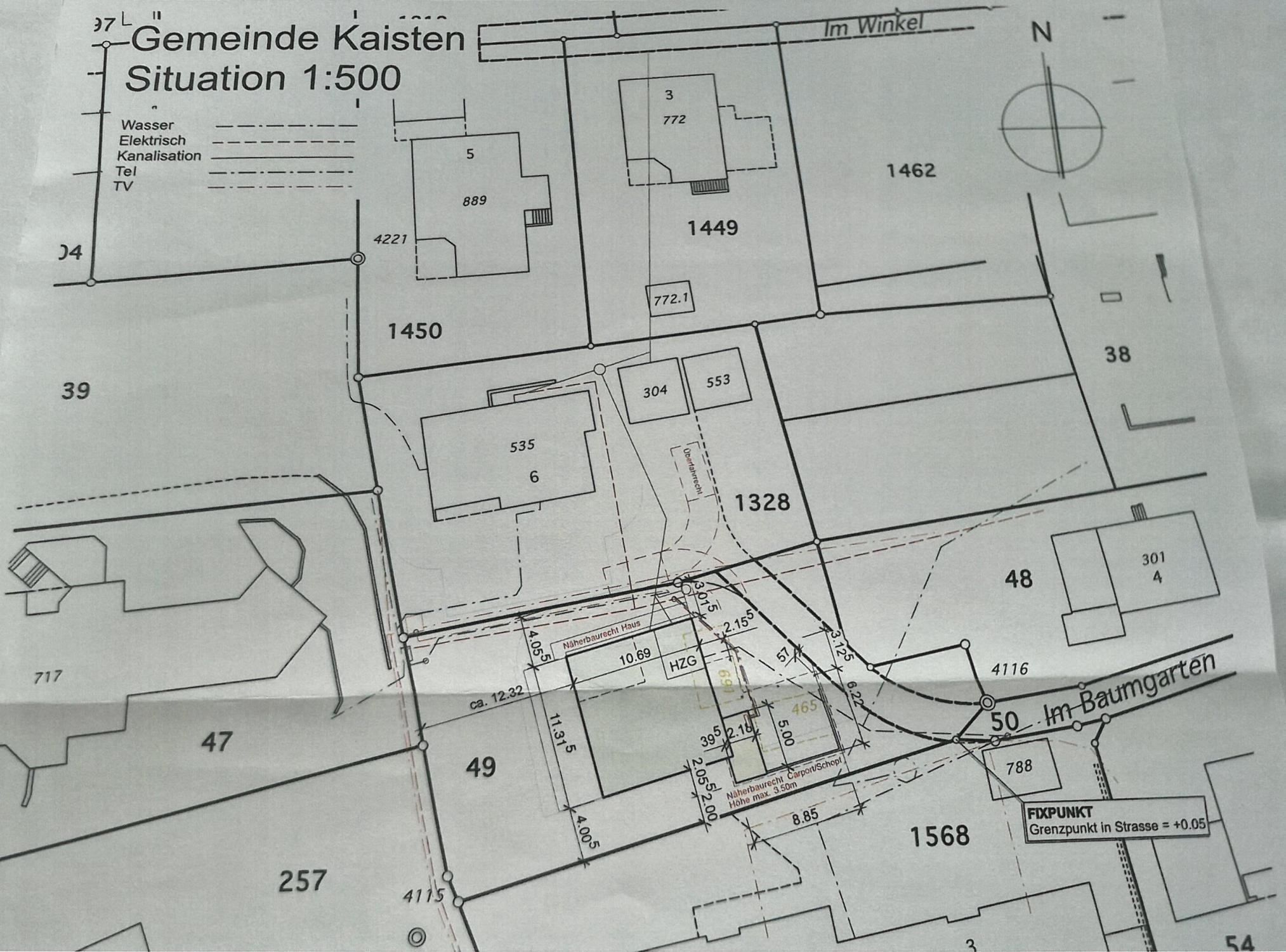
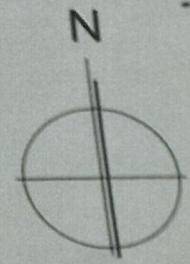
A8D99710C73D4A8.....

Signiert von:

A8D99710C73D4A8.....

Gemeinde Kaisten Situation 1:500

Wasser 
 Elektrisch 
 Kanalisation 
 Tel 
 TV 



FIXPUNKT
Grenzpunkt in Strasse = +0.05

10.7.2025

Heinz Freudenmann

H. Freudenmann

Verena Freudenmann

U. Freudenmann

Jörg Wägli

J. Wägli

Susanne Hörth Wägli

S. Hörth

Jacqueline Venzin Rudin

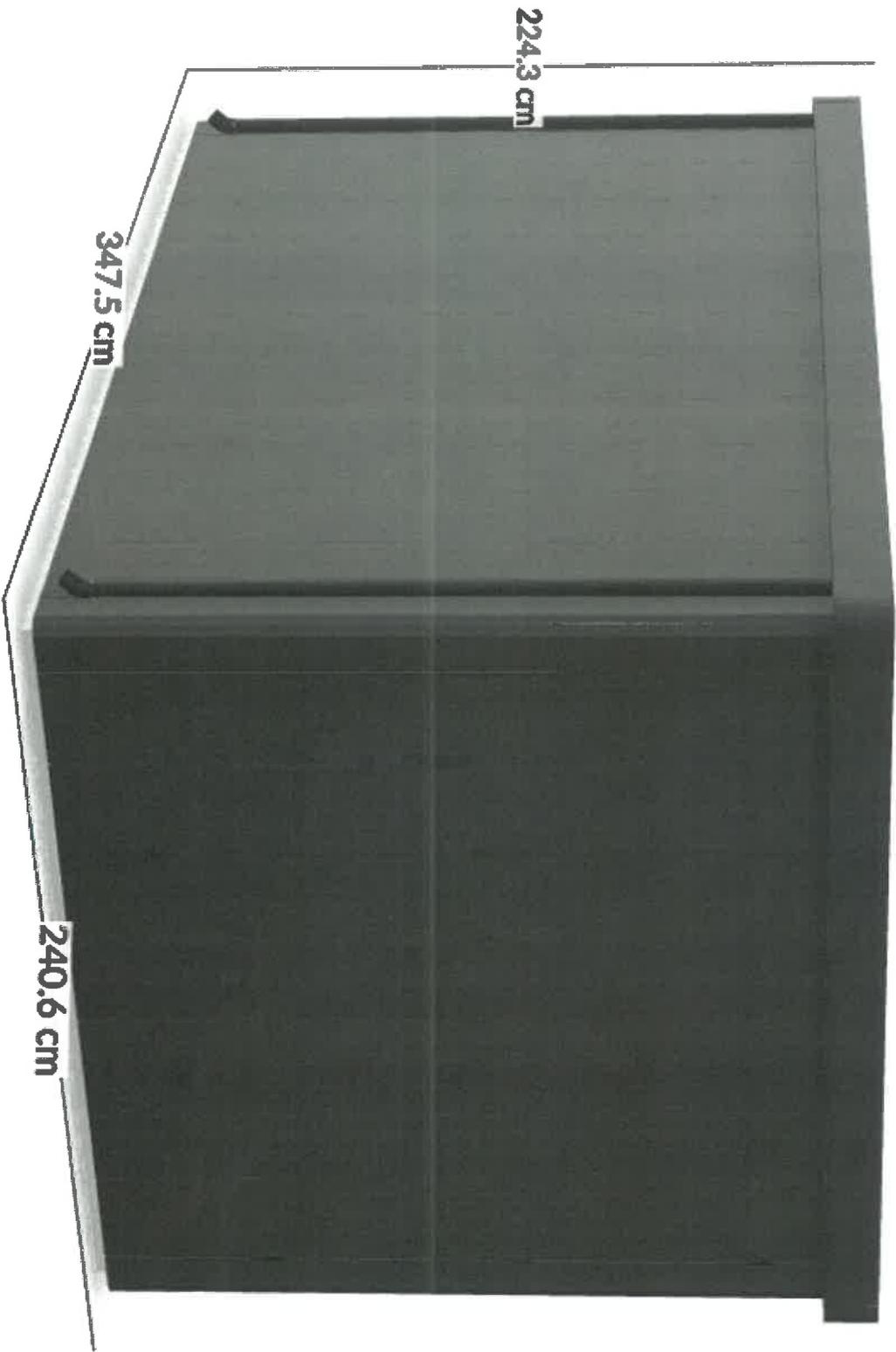
J. V. Rudin

Daniel Rudin

D. Rudin



ELANI



224.3 cm

347.5 cm

240.6 cm

240.6 cm

347.5 cm

224.3 cm

