

Baugesuch

Bauherrschaft:

Name/Vorname H.P. MÜLLER Adresse POUDTRANE 8
E-Mail h.p.m@bispred.ch Telefon 079 482 65 10

Grundeigentümer:

Name/Vorname H.P. MÜLLER Adresse POUDTRANE 8
E-Mail h.p.m@bispred.ch Telefon 079 482 65 10

Projektverfasser:

Name/Vorname dito Adresse
E-Mail Telefon

Bauvorhaben: GARTENMAUER, VORPLATZ, SICHTSCHUTZ HECKE, TÜR
Strasse POUDTRANE 8 Parzelle(n)-Nr. 237 Gebäude-Nr. 8/276
Bauzone Darlempore

Beschreibung der Baute:

EFH Anzahl Geschosse: Anzahl Zimmer:
MFH Anzahl Geschosse: Anzahl Wohnungen: à Zimmer:

Anzahl oberirdische Garagen Abstellplätze

Anzahl unterirdische Garagen Besucherplätze

Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche? ☐ Ja / ☐ Nein

Gewerbe- und Industriebauten: Zweckbestimmung ☐ Gewerbe ☐ Industrie ☐ Ladenlokal ☐ Lagerraum

Bauart:

Umfassungsmauern UG Decke über UG
Aussenmauern übrige Decke über EG
Decke übrige
Dacheindeckung Farbe
Fassadenverkleidung Farbe

Art der Heizung Energieträger
Heizung bestehend Heizung neu

Minergie ☐ Ja ☐ Nein

Bruttogeschossfläche m² Hartplatzfläche m²

Dachfläche m² Gebäudegrundfläche m²

Baukosten:

Umbauter Raum nach SIA 416 m³ à CHF CHF
Umgebungsarbeiten CHF
Total CHF 2500

Werkleitungsanschlüsse:

Wasseranschluss bestehend Ja ☐ / Nein ☐
Kanalisationsanschluss bestehend Ja ☐ / Nein ☐
Elektroanschluss bestehend Ja ☐ / Nein ☐

Hinweise: Die Gesuchsunterlagen sind dreifach in Papierform und einfach in digitaler Form als PDF-Datei einzureichen. Mit Ihrer Unterschrift stimmen Sie der digitalen Publikation Ihrer Gesuchsunterlagen während der Auflagefrist von 30 Tagen durch die Gemeindebehörde zu.

Bauprofile müssen bei Einreichung des Baugesuchs gestellt sein! Aufgestellt am:

Bemerkungen:
.....
.....
.....

Ort: KAISTEIX

Datum: 04. Juli 2025

Unterschriften:

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser



Grundriss Mst 1:20

Wohnhaus
Poststrasse 8

Terrain best.
+ 80 cm

Türe

Holz-sichtschute

+270

+ 270

Eibenhecke

+90 cm

Stützmauer aus Schalungssteine

Spaltstein Creabeton

Rampe mit Sicker-
steine wie bestehend
Gefälle ~ 27%

Classic Sickersteine
Fein Gefast

Anrampung 27%

0,20

4,70

6,60

Classic Sickersteine
Fein Gefast

2,80

3,40

Classic Sicker-
steine Fein
Gefast
Bestehend

1,70

± 0,00

± 00

Trottoir Wasserstein bestehend

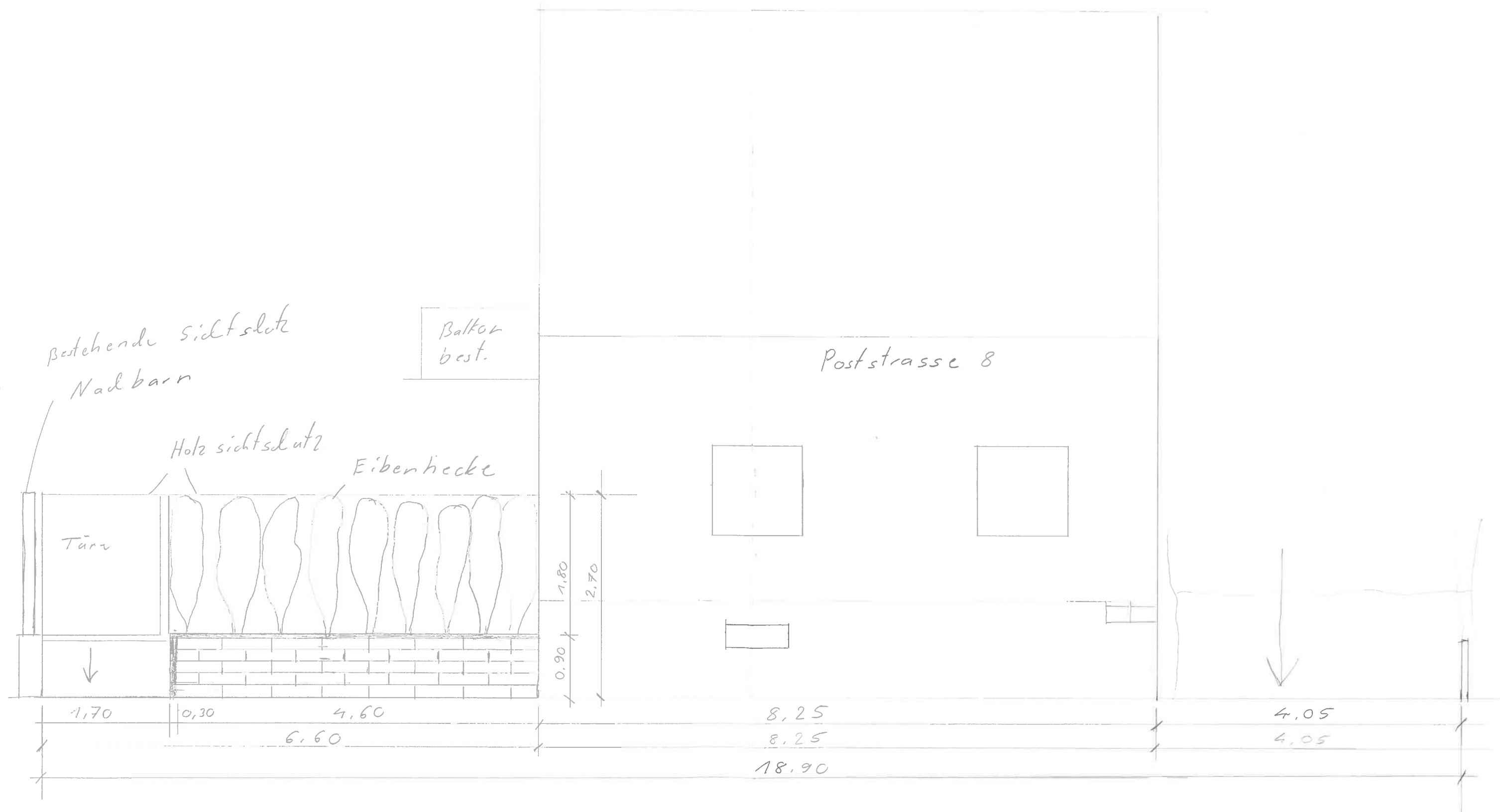
Bestehend Sichtschutz Nachbar



Massstab 1:200
Zentrumskoordinaten: 2'645'681, 1'265'608

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
25.06.2025
Quelle: Amtliche Vermessung

Ansicht Mst 1:50

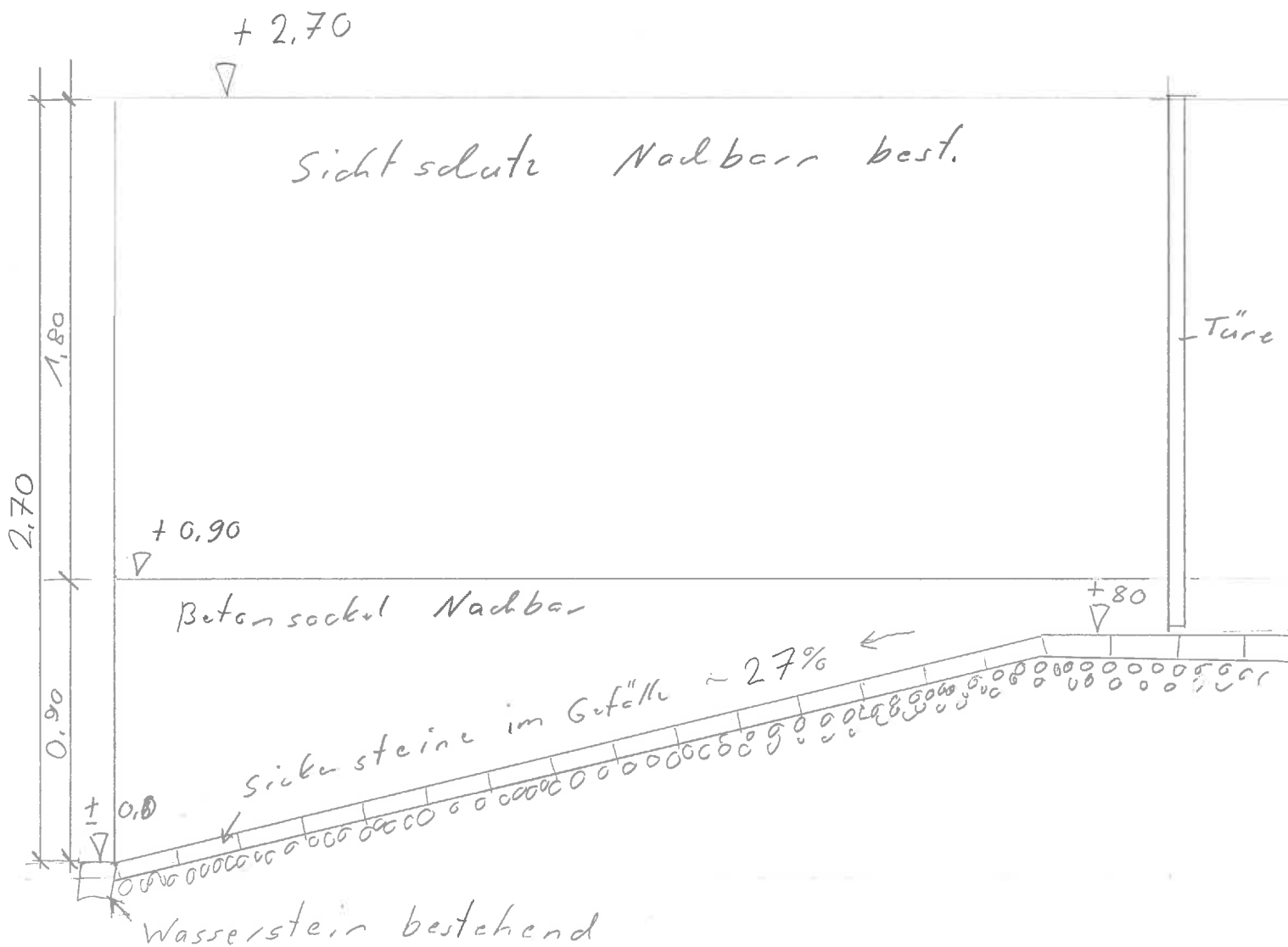


Ansicht Mst 1:20

Wohnhaus
Poststrasse 8

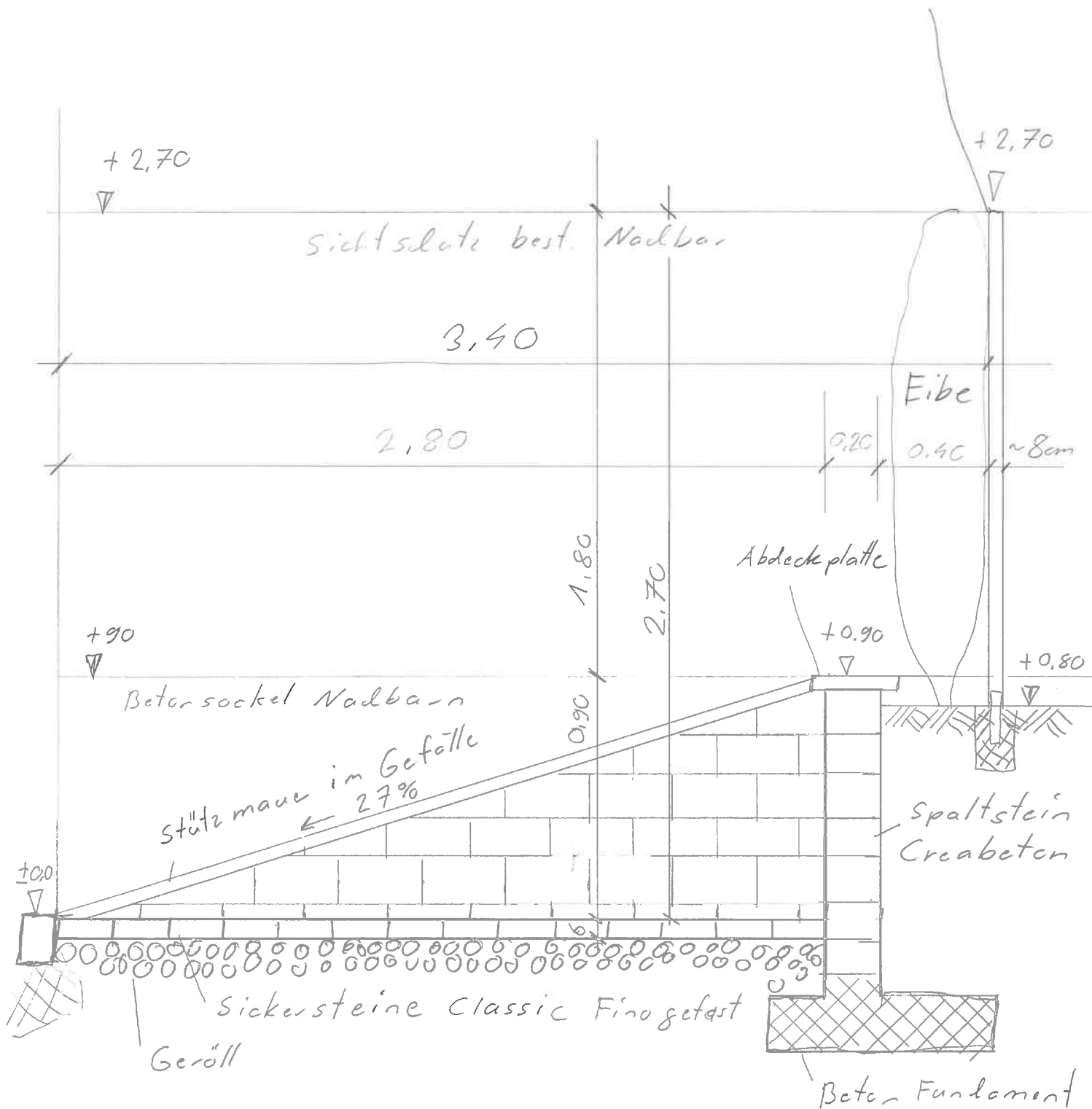


Schnitt A-A Mst 1:20



Schnitt B-B Mst 1:20

Holz sichtsclutz



Stützmauer mit Abdeckung





Sicker-
Steine
Classic
Fino gefast



Holz sichtschutz



Eiben
Hecke