

Bitte leer lassen

Eingang: 2.7.25
 Gesuch-Nr. 2025-0034
 Auflage vom: 1.7.25
 bis: 2.8.25

- Ordentliches Verfahren
- Vereinfachtes Verfahren
- Meldeverfahren (Solaranlagen)

Gemeinde Kaisten
 Bau und Planung
 Poststrasse 7
 5082 Kaisten

bauundplanung@kaisten.ch
 062 869 13 20

Baugesuch

Bauherrschaft:

Name/Vorname Stiftung Tierliandenhof Adresse Leimarund 4
 E-Mail info@tierliandenhof.ch Telefon 062.874.24.70

Grundeigentümer:

Name/Vorname Stiftung Tierliandenhof Adresse Leimarund 4
 E-Mail info@tierliandenhof.ch Telefon 062.874.24.70

Projektverfasser:

Name/Vorname Quaresima Architekten AG Adresse Unterdorfstrasse 1
 E-Mail info@quaresima.ch Telefon 062.873.55.22

Bauvorhaben: Erneuerung Vorplatz

Strasse Oberkaisten 30 Parzelle(n)-Nr. 965 Gebäude-Nr.
 Bauzone Dorfkernzone 2

Beschreibung der Baute:

EFH Anzahl Geschosse: Anzahl Zimmer:
 MFH Anzahl Geschosse: Anzahl Wohnungen: à Zimmer:

Anzahl oberirdische Garagen Abstellplätze
 Anzahl unterirdische Garagen Besucherplätze
 Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche? Ja / Nein
 Gewerbe- und Industriebauten: Zweckbestimmung Gewerbe Industrie Ladenlokal Lagerraum

Bauart:

Umfassungsmauern UG Decke über UG
 Aussenmauern übrige Decke über EG
 Decke übrige
 Dacheindeckung Farbe
 Fassadenverkleidung Farbe

Art der Heizung Energieträger
 Heizung bestehend Heizung neu
 Minergie Ja Nein
 Bruttogeschossfläche m² Hartplatzfläche m²
 Dachfläche m² Gebäudegrundfläche m²

Baukosten:

Umbauter Raum nach SIA 416	m ³ à CHF	CHF
Umgebungsarbeiten		CHF 20'000.--
Total		CHF 20'000.--

Werkleitungsanschlüsse:

Wasseranschluss bestehend	Ja <input type="checkbox"/> / Nein <input type="checkbox"/>
Kanalisationsanschluss bestehend	Ja <input type="checkbox"/> / Nein <input type="checkbox"/>
Elektroanschluss bestehend	Ja <input type="checkbox"/> / Nein <input type="checkbox"/>

Hinweise: Die Gesuchsunterlagen sind dreifach in Papierform und einfach in digitaler Form als PDF-Datei einzureichen. Mit Ihrer Unterschrift stimmen Sie der digitalen Publikation Ihrer Gesuchsunterlagen während der Auflagefrist von 30 Tagen durch die Gemeindebehörde zu. Bauprofile müssen bei Einreichung des Baugesuchs gestellt sein! Aufgestellt am:

Bemerkungen:

.....

.....

.....

Ort: Karthen, 4. Juli 2025

Datum: 4. Juli 2025

Unterschriften:

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser

J. Vogl [Signature]

J. Vogl [Signature]

QUARESIMA
 ARCHITEKTEN AG
 Unterdorfstrasse 1, Tel. + 41 52 873 55 22
 4334 Sisseln www.quaresima.ch

[Signature]



Projektverfasser :

Bauherr:
(Stiftung Tierlignadenhof)

Grundeigentümer Parz.-Nr. 965:
(Stiftung Tierlignadenhof)

.....

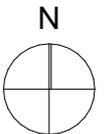
.....

.....

Bestehend

Abbruch

Neu



Bauprojekt

Situation

Erneuerung Vorplatz, Oberkaisten 30, Parz.-Nr. 965, 5082 Kaisten

Planverfasser:
Stiftung Tierlignadenhof
Leimgrund 4
5082 Kaisten

Tel. 062 874 24 70
info@tierlignadenhof.ch

Auftraggeber:
Stiftung Tierlignadenhof
Leimgrund 4
5082 Kaisten

Datum:
06.06.2025
Massstab:
1:500

Ausgabedatum:
07.07.2025
Plangösse:
A4

Erneuerung Vorplatz, Oberkaisten 30, Parz.-Nr. 965, 5082 Kaisten		Grundriss, Schnitt		Bauprojekt	
Planverfasser:	Auftraggeber:	Datum:	Ausgabedatum:		
Stiftung Tierlignadenhof Leimgrund 4 5082 Kaisten	Tel. 062 874 24 70 info@tierlignadenhof.ch	Stiftung Tierlignadenhof Leimgrund 4 5082 Kaisten	06.06.2025 Massstab: 1:100	24.06.2025 Plangösse: 63x30	
I:\Abgeschlossene Arbeiten\19.02.2025_Tierlignadenhof Kleinaufgabe Oberkaistenstrasse 30, Kaisten\W3_PlanW3_BauprojektW32_BauingabeW025-06-03_BP_Vorplatz_Tierlignadenhof_Kaisten.gln					

Bestehend
 Abbruch
 Neu



PLANREVISIONEN

INDEX	DATUM	KÜRZEL	ÄNDERUNGEN

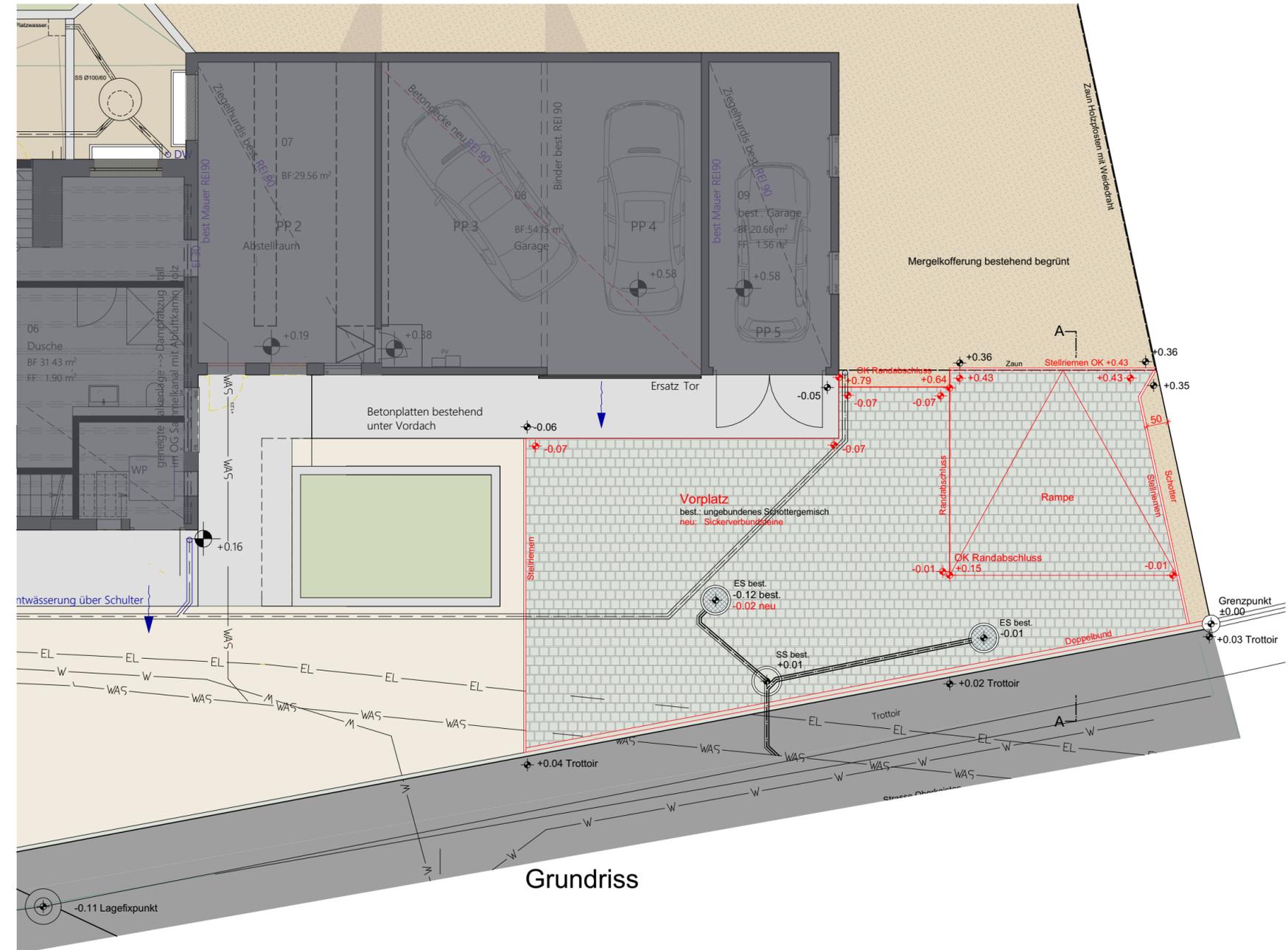
Projektverfasser :
 Bauherr: (Stiftung Tierlignadenhof)
 Grundeigentümer Parz.-Nr. 965: (Stiftung Tierlignadenhof)



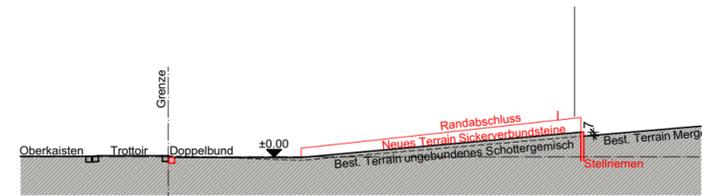
Sickerverbundsteine



Der best. Doppelbund der Nachbarparzelle wird weitergeführt



Grundriss



Schnitt A-A