

## Eingabegründe (zur Ermittlung der betroffenen Fachstellen für die kantonale Beurteilung und der erforderlichen zusätzlichen Formulare)

Eingabegründe	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ausserhalb Bauzone (inkl. Weiler und Spezialzonen)
<input type="checkbox"/>	Schutzdekret oder Schutzzone: .....
<input type="checkbox"/>	Landwirtschaftsbetriebe in der Bauzone
<input type="checkbox"/>	Waldbestand / im Wald
<input checked="" type="checkbox"/>	Kantonsstrasse Nr. K130 / K462 / K463 .....
<input type="checkbox"/>	Autobahn Nr. ....
<input type="checkbox"/>	Strassenreklamen (bitte Seite 4 ausfüllen)
<input type="checkbox"/>	SBB- oder Nebenbahnlinie: .....
<input type="checkbox"/>	Öffentliches Gewässer (Name): .....
<input type="checkbox"/>	Objekt- und Umgebungsschutz/Denkmalsschutz/Archäologische Fundstelle
<input type="checkbox"/>	Lärm: Bei Überschreitung der massgebenden Belastungsgrenzwerte
<input type="checkbox"/>	Sonderfälle Entwässerung
<input type="checkbox"/>	Neubau und Änderungen öffentliche Kanalisation (Projektgenehmigung)
<input type="checkbox"/>	Grundwassernutzungen, Bauten im Grundwasser
<input type="checkbox"/>	Grundwasserschutz-/Areale (Zone S)
<input type="checkbox"/>	Materialabbau ⇒ inklusive Abbaubewilligungsformular je 3-fach
<input type="checkbox"/>	Umweltrelevante Anlagen / Altlasten und Verdachtsflächen
<input type="checkbox"/>	Betrieb ist der Störfallverordnung unterstellt (inkl. <a href="#">Begleitformular</a> )
<input type="checkbox"/>	UVP-Verfahren
<input type="checkbox"/>	Gasverbund- oder Hochspannungsleitungen
<input type="checkbox"/>	Schiessoffizier, Lebensmittelinspektorat, Veterinär, Wanderwege (AWW), Historische Verkehrswege, Kantonale Radroute etc.
<input type="checkbox"/>	AGV (für Brandschutzbewilligung) inkl. AGV-Umschlag, <a href="#">Formular</a>
<input type="checkbox"/>	AGV (für Hochwassergefährdung) inkl. <a href="#">Formular</a> Hochwasserschutznachweis / Selbstdeklaration
<input type="checkbox"/>	AWA (für Plangenehmigung und Planbegutachtung) inkl. <a href="#">AWA-Beschreibungsformular</a>
<input type="checkbox"/>	bei Rodungen: Rodungsgesuch (separates <a href="#">Formular</a> )
<input type="checkbox"/>	bei Einleitungen, Bachöffnungen und oder anderweitigen Nutzungen (Querungen, Überfahrten, Wasserentnahmen etc.): Kanalisations- und Situationsplan mit Eintrag der vollständigen Ableitungen, Gewässernutzungsflächen, Bachöffnungsprojekt etc.

⇒ **Anzahl der ausgedruckten Gesuchsdossiers: 1 Exemplar**

⇒ **Bei Planunterlagen grösser DIN A3:  
zusätzlich ein vollständiges digitales Dossier.**

## Checkliste (Gesuchsunterlagen)

### A Baugesuchs-Umschlag Originalumschlag, Zutreffendes vollständig und verbindlich ankreuzen ☑ bzw. ausfüllen

### B Planunterlagen (vgl. auch lit. D)

- B.1 Kopie aus rechtskräftigem Nutzungsplan (fehlt dieser, Ausschnittkopie aus der Landeskarte 1:25000), Objektlage rot markiert
- B.2 Aktueller Situationsplan (Grundbuchplankopie) 1:500 oder 1:1000 mit vermasstem Projekteintrag (rot) und folgenden Angaben: Gemeinde, Nordpfeil, Massstab, Parzellennummern, Titel (Bauherr/in, Projektverfasser/in, Bauvorhaben, Datum, Unterschriften)
- B.3 Plansatz Projektpläne (Grundrisse mit Nutzungsangaben, Schnitte, Ansichten, Umgebungsplan) 1:100. Bei An-, Um- und Ausbauten sind kolorierte Pläne unabdingbares Erfordernis (Bauteile, an denen keine baulichen Massnahmen vorgenommen werden=schwarz oder grau, die abgebrochen werden=gelb, die ersetzt bzw. neu erstellt werden=rot). Fotos bestehender Gebäudeansichten sind sehr dienlich.
- B.4 Kanalisationsplan/Liegenschaftsentwässerungsplan mit vollständigen Entwässerungsangaben (Schmutz-, Meteor-, Sickerwasser, Bacheinleitungen usw.; vgl. auch Ordner "Siedlungsentwässerung" der Abt. für Umwelt, Kapitel 4.12 und 6.4);
  - bei landwirtschaftlichen Liegenschaften über die ganze Liegenschaft, Formulare gemäss lit. D.5.3 unten, auch in Bauzonen
  - bei Industrie- und Gewerbebauten zusätzlich mit Angabe der Art und Menge aller anfallenden Abwasser der gesamten Liegenschaft

### C Stellungnahme des Gemeinderats zum Baugesuch mit begründetem Antrag auf Zustimmung / Abweisung und

- Angaben über Besonderheiten (Stand resp. Revisionsstand Nutzungspläne und Bau- und Nutzungsordnung, geplante Zone, Bausperre, Planungszone, Sondernutzungsplan vorhanden/erforderlich/in Arbeit etc.)
- Antrag bezüglich Gewässerschutz, gestützt auf den Prüfbericht der kommunalen Gewässerschutzstelle
- Angaben über: Parkfelderbedarf und -beurteilung; Lärmsituation und -beurteilung (z.B. bei Strassen, Bahnen, Schiessanlagen, Betrieben etc.); Material- und Farbwahl

### D Zusätzliche Unterlagen

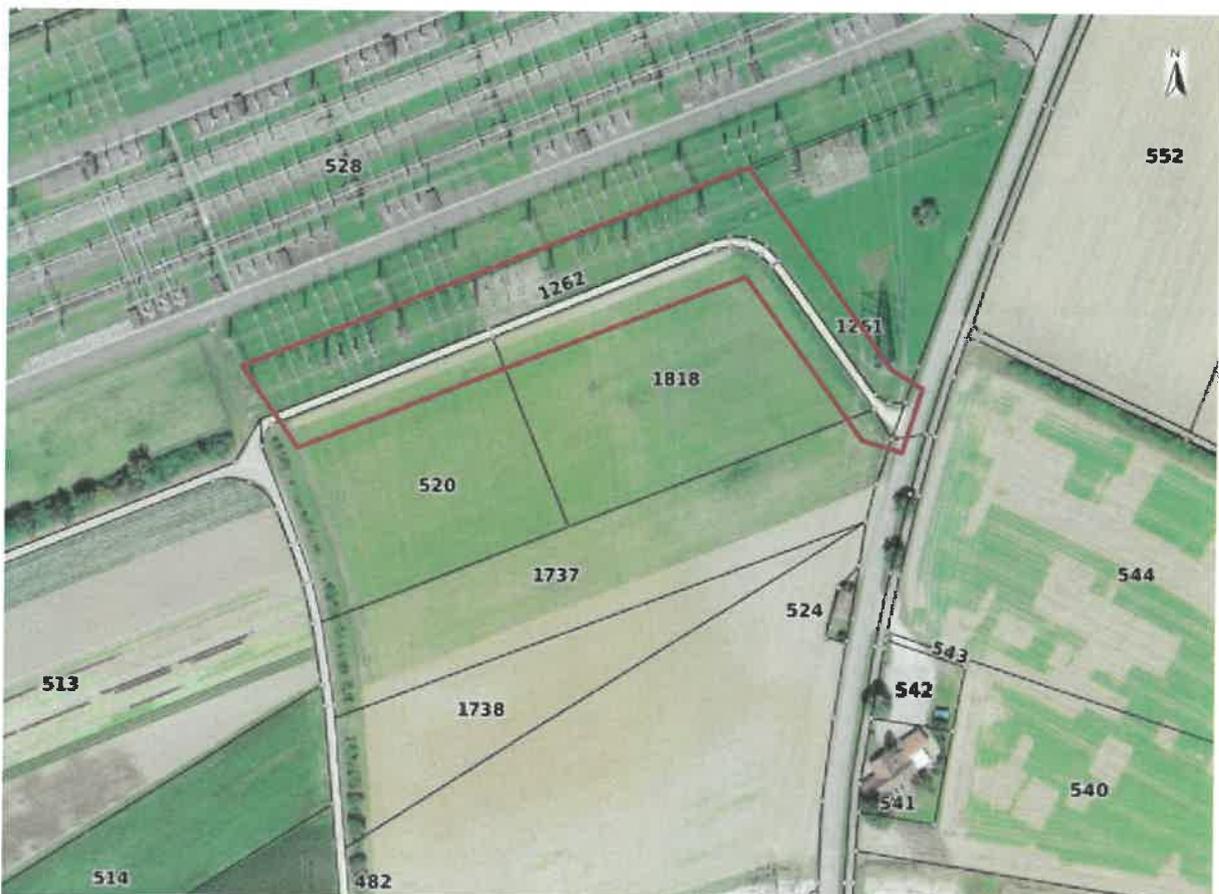
- D.1 **Für Ausnahmegenehmigungen** (für Lärmschutzbauten vgl. auch lit. D.6.2 unten)  
Die ausserordentlichen Verhältnisse oder das Argument, dass die Anwendung der geltenden Pläne und Vorschriften zu hart wäre, sind sachlich zu begründen.
- D.2 **Bei Gesuchen an Kantonsstrassen** (lärmschutzrelevante Bauvorhaben vgl. auch lit. D.6.2 unten)
  - D.2.1 Für Ausnahmegenehmigungen Parkfelderberechnung gemäss VSS-Normen SN 640 281 (Personenwagen) und SN 640 065 (Velos), Querprofilen), inkl. Entwässerungsangaben
  - D.2.2 Plannachweis über Parkfelder und verkehrsmässige Erschliessung (bei kritischen Gefällsverhältnissen mit Längen- und evtl. doppelseitig. [Richtlinie](#) über Strassenreklamen: → Bitte Seite 4 dieses Umschlages ausfüllen
  - D.2.3 Bei Strassenreklamen sind erforderlich: Muster/Bild mit Massangabe der Reklame, Angabe ob beleuchtet / unbeleuchtet, einseitig / doppelseitig. [Richtlinie](#) über Strassenreklamen: → Bitte Seite 4 dieses Umschlages ausfüllen
- D.3 **Bei Bauten und Terrainveränderungen innerhalb des Gewässerraums:**
  - D.3.1 Kotierte Bach-Querprofile
  - D.3.2 Evtl. Bach-Längsprofil (mit Ansichten)
  - D.3.3 Bei Dach- und Sickerwassereinleitungen in öffentliche Gewässer (Neuerstellung oder Beibehaltung bestehender Einleitungen, sofern dafür noch keine Nutzungsgenehmigung vorliegt) sowie weiteren Gewässernutzungen: Kanalisationsplan, Situationsplan mit Eintrag der Ableitung, Gewässernutzungsflächen, Bachöffnungsprojekt etc.
- D.4 **Bei Gewerbe-, Industrie- und Lagerbauten** (vgl. auch lit. D.6.1 unten):
  - D.4.1 Art und Menge des Lagerguts (Produktliste)
  - D.4.2 Anfallende Abfälle und deren Entsorgung
  - D.4.3 Lager- bzw. Materialumschlag in m<sup>3</sup>/Jahr oder t/Jahr
  - D.4.4 Gesamt-Entwässerungsplan bei Industrie- und Gewerbearealen (Kanalisationskataster siehe § 22 EG UWR, [SAR 781.200](#))
  - D.4.5 Fragebogen Löschwasserrückhalt / Evtl. Löschwasser-Rückhaltekonzept nach [Leitfaden](#)
- D.5 **Bei Gesuchen ausserhalb der Bauzonen**
  - D.5.1 Beschrieb des Bauvorhabens und Nachweis des sachlich begründeten Bedürfnisses sowohl für die Baute als auch für den Standort ausserhalb der Bauzone, inkl. Kostenschätzung und Hinweisen auf auffällige Besonderheiten, früher erfolgte Erweiterungen und Umnutzungen (Datum), bestehende Auflagen, Vorentscheide, Materialien und Farbgebung (Vorakten mit Angabe der kant. Gesuchs-Nr. BVUAfB. ..., vormals KB-Nr. / BZ-Nr.), Anmerkungen im Grundbuch usw.
  - D.5.2 Umgebungs- und/oder Bepflanzungsplan
  - D.5.3 Bei landwirtschaftlichen Liegenschaften: «Berechnung der Hofdüngerlagerkapazitäten» + «Entwässerung des Betriebes» gemäss besonderen Formularen der Landwirtschaft Aargau + Nährstoffbilanz (+ggf. D.6.1 unten)
  - D.5.4 Bei allen Umbauten, Erweiterungen und Zweckänderungen: Aufnahmepläne Stand 1.7.1972 (bei gewerblichen Bauten Stand 1.1.1980) mit (alter) Nutzungsangabe aller Räume und detaillierten Berechnungen über die altrechtlich bestehende (1972 respektive 1980) + die ggf. bereits erweiterte + die neu geplante Bruttogeschossfläche und Nebennutzflächen (separate Auflistung detailliert); Fotodokumentation
  - D.5.5 Bei (Standort-) Vorentscheidsgesuchen für landwirtschaftliche Siedlungen: Situationsplan über alle bestehenden Betriebsgebäude mit Nutzungsangaben, Gebäude farbig markiert, Grundflächen-Zusammenstellungen über alle Eigenland- und Pachtland-Parzellen, Übersichtsplan, enthaltend: Standort-Markierung bestehender Bauten und projektierte Siedlung, verschiedenfarbig kolorierte Flächen aller Eigenland-Parzellen/Pachtland-Parzellen, Umfassende Darstellung des Sachverhalts durch die Bauherrschaft
  - D.5.6 Bei Terrainveränderungen und Materialabbau: Terrainprofile alt/neu 1:100 (evtl. 1:200) mit Lageplan, evtl. Etopierungs- und Rekultivierungsplan, Angaben über: Abtrags- bzw. Auffüllkubaturen (mit konkreter Herkunftsangabe und vorgesehenen Bodenschutzmassnahmen), Zu- und Wegfahrten, Anzahl Fahrten pro Tag, Terminplan usw.
- D.6 **Bei umweltrelevanten Ein- und Auswirkungen**
  - D.6.1 Projektbeschreibung und Nachweis über die Einhaltung der Umweltschutzgesetzgebung (Luftreinhalte- und Lärmschutz- verordnung, Störfallverordnung, Grundwasserschutz, Abfallentsorgung usw.)
  - D.6.2 Bei lärmschutzrelevanten Bauvorhaben (z.B. bei Strassen, Bahnen, Schiessanlagen, Industrie- und Gewerbebauten etc.): Angabe der Lärmbelastung (im Belastungsgrenzwertbereich Lärmgutachten), bei überschrittenen Belastungsgrenzwerten Begründung der übergeordneten Interessen gemäss Art. 31 Abs. 2 LSV ([SR 814.41](#))



# Technologiezentrum Laufenburg (TZL) Temporäre Baustellenstrasse südlich Schaltanlage

Bauprojekt

## Technischer Bericht



Orthofoto 2024 mit AV-Grundlage (Daten des Kantons Aargau)

**Der Grundeigentümer  
Parz. 1262:**

EGL Grid AG, Laufenburg  
c/o Swissgrid AG  
5080 Laufenburg

*Marcel Lenzin, Head of Grid Strategy  
Lena Kunz, Head of Asset Related Contracts*

Aarau, 21.05.2025

**Der Bauherr:**  
FB Data AG  
Werkstrasse 12  
5080 Laufenburg



Laufenburg, 21.05.2025

**Der Grundeigentümer  
Parz Nr. 1261:**

Einwohnergemeinde Kaisten  
Poststrasse 7  
5082 Kaisten

**Namens des Gemeinderates**

**Der Gemeindecammann:**

*[Signature]*  
.....  
**Der Gemeindecammann:**  
Kaisten, 21.05.2025

**Der Projektverfasser:**  
Koch + Partner  
Im Bifang 2  
5080 Laufenburg

*[Signature]* *Anbel*  
.....

Laufenburg, 21.05.2025

---

<b>KOCH + PARTNER</b> INGENIEURE GEOMETER PLANER	E-MAIL WEB	INFO@KOPA.CH WWW.KOPA.CH
IM BIFANG 2 5080 LAUFENBURG	FON	+41 062 869 80 80
MAGDENERSTRASSE 2 4310 RHEINFELDEN	FON	+41 061 836 96 80
Auftragsnummer Status	K010.002.439 <b>Baueingabe</b>	
Projektleiter Verfasser	Carlo Schmid, BSc Bauingenieurwesen FHNW Joël Häny, BSc Bauingenieurwesen FHNW	
Verfassungsdatum Änderungsdatum	16. Mai 2025	Kontrolle ... <i>OK</i>
Druckdatum / -initialen Dateipfad / -name	16. Mai 2025/ JHA I:\Bau\10 Laufenburg\02\10-02-439 Technologiezentrum-Laufenburg-TZL\5. Planung\06_Baustrasse_Schaltanlage\250516_Tech_Ber.docx	
Copyright	© KOCH + PARTNER - LAUFENBURG / RHEINFELDEN - 2025	

# Inhaltsverzeichnis

---

<b>1</b>	<b>Einleitung</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Auftrag / Ziele</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Grundlagen</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Baustellenkonzept</b>	<b>5</b>
4.1	Baustellenlogistik	5
4.2	Ausweichstellen	7
4.3	Signalisationskonzept	7
<b>5</b>	<b>Temporäre Baustellenstrasse</b>	<b>7</b>
5.1	Situation	7
5.2	Längenprofil	8
5.3	Normalprofil	8
5.4	Strassenentwässerung	8
5.5	Unterhalt Baustellenstrasse	8
5.6	Rückbau Baustellenstrasse	8
5.7	Bodenkundliche Baubegleitung	9
<b>6</b>	<b>Kosten</b>	<b>9</b>
<b>7</b>	<b>Weiteres Vorgehen</b>	<b>9</b>

# 1 Einleitung

Die FB Data AG plant, auf der Parzelle 2682, dem ehemaligen Swissgrid-Areal in der Industriezone Laufenburg, ein Technologiezentrum zu realisieren.

Es soll ein Neubau neben dem bestehenden, ehemaligen Swissgrid Gebäude (Parz. 2616) entstehen, in welchem ein Batteriespeicher ergänzt mit einem Rechenzentrum untergebracht werden.

Die Abmessungen vom vorgesehenen Neubau betragen rund L=180m, B=80m, H=30m sowie einer Unterkellerung von T=25m.

Zwischen dem bestehenden Bürogebäude und dem geplanten Neubau vom Technologiezentrum verläuft heute die Werkstrasse. Darüber führt eine kantonale Radroute. Die Strasse wird ebenfalls auch von Fussgängern genutzt.

Im Zusammenhang mit dem Neubau des Technologiezentrums werden Werkleitungen in der Werkstrasse verlegt, wodurch diese während dieser Zeit nicht mehr befahren werden kann. Anschliessend soll die Werkstrasse dem Firmenareal der FB Real Estate AG integriert werden. Daher soll die kantonale Radroute auf einen neuen Veloweg nördlich vom angrenzenden Bürogebäude umgelegt werden.

# 2 Auftrag / Ziele

Die FB Data AG beauftragte das Ingenieurbüro Koch + Partner mit der Projektierung der temporären Baustellenstrasse südlich der Schaltanlage. Dabei werden folgende Ziele verfolgt:

- Bewilligung Baustellenstrasse durch Abteilung für Baubewilligung
- Genehmigung Konzept Baustellenlogistik
- Reduktion des Baustellenverkehrs durch die Gemeinde Kaisten

# 3 Grundlagen

Für das vorliegende Bauprojekt stehen uns folgende Grundlagen zur Verfügung:

- Amtliche Vermessung
- LIDAR Daten
- Werkleitungen

## 4 Baustellenkonzept

### 4.1 Baustellenlogistik

Durch den geplanten Neubau entsteht ein Aushubvolumen von ca. 380'000 m<sup>3</sup>, welches abgeführt werden muss. Das Aushubmaterial der Deckschicht wird in die nahe liegende Deponie Langenacher in Kaisten transportiert. Ab rund zwei Meter Tiefe wird sauberer Rheintalschotter erwartet, welcher nach Münchwilen in das Betonkieswerk der Kies + Beton Münchwilen AG abtransportiert wird.

Die Abfahren im Kreisregime werden grundsätzlich im Uhrzeigersinn getätigt und damit grösstenteils mit Rechtsabbiegen ausgeführt, um eine Störung des Verkehrs zu minimieren. Das ausgehobene Kiesmaterial soll über die Kantonsstrasse K462 via temporärer Baustellenstrasse südlich der Schaltanlage auf die Kantonsstrasse K463 und K130 nach Münchwilen zur Kies + Beton AG transportiert werden.

Die Zufahrt von Kies + Beton in Münchwilen zur Baugrube des geplanten Technologiezentrums ist über die Kantonsstrasse K463 und südlich auf der Strasse entlang des SBB-Bahntrasse in Richtung Laufenburg vorgesehen (Länge Abschnitt auf Kantonsstrasse: ca. 500m).

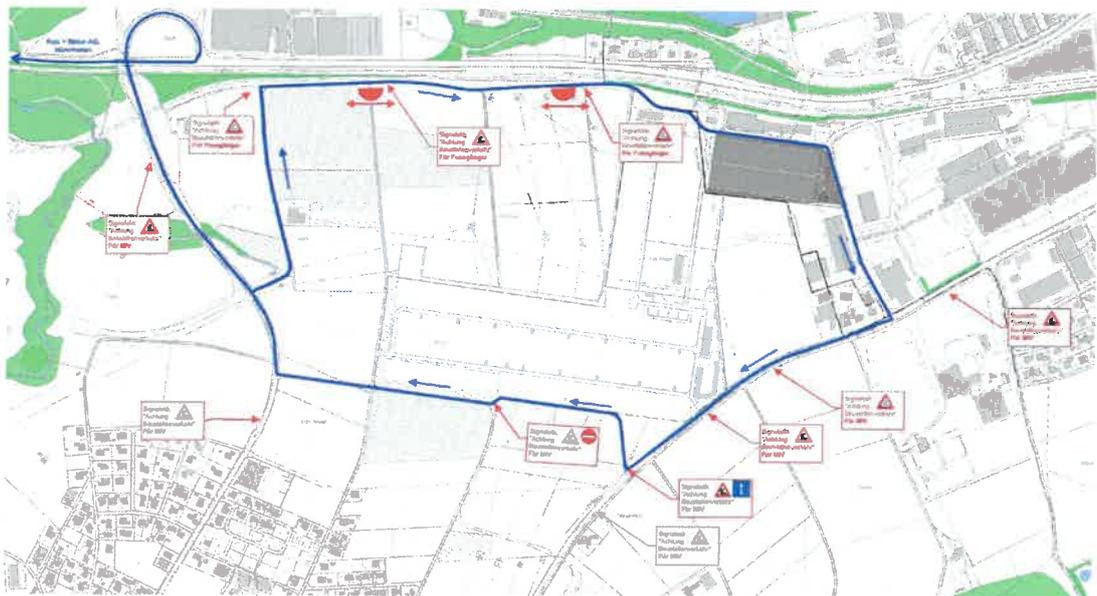


Abbildung 1: Baustellenkonzept

Die gewählten Transportrouten weisen nicht nur schnelle und kurze Lieferwege auf, was zu kleineren Emissionen führt, sondern auch Emissionen auf die örtliche Bevölkerung und die Lärmbelastung werden damit massiv reduziert. Die optimale Planung der Verkehrsführung im Uhrzeigersinn verhindert zahlreiche Konflikte mit dem Strassen- und Bahnverkehr, wie beispielsweise bei der Lichtsignalanlage und dem Bahnübergang in Laufenburg.

Die Baustellenlogistik wurde am 14. Januar 2025 mit dem zuständigen Kreisingenieur besprochen, er hat dem Projektverfasser noch empfohlen mit den Fachstellen für Verkehrssicherheit, Verkehrstechnik und Fuss- / Veloverkehr zu sprechen, was am 17. Januar 2025 erfolgte. Am 15. Januar wurde das Vorhaben der Abteilung Landwirtschaft vorgestellt. Alles angesprochen Stellen haben das Projekt für sehr sinnvoll und umsetzbar betrachtet.

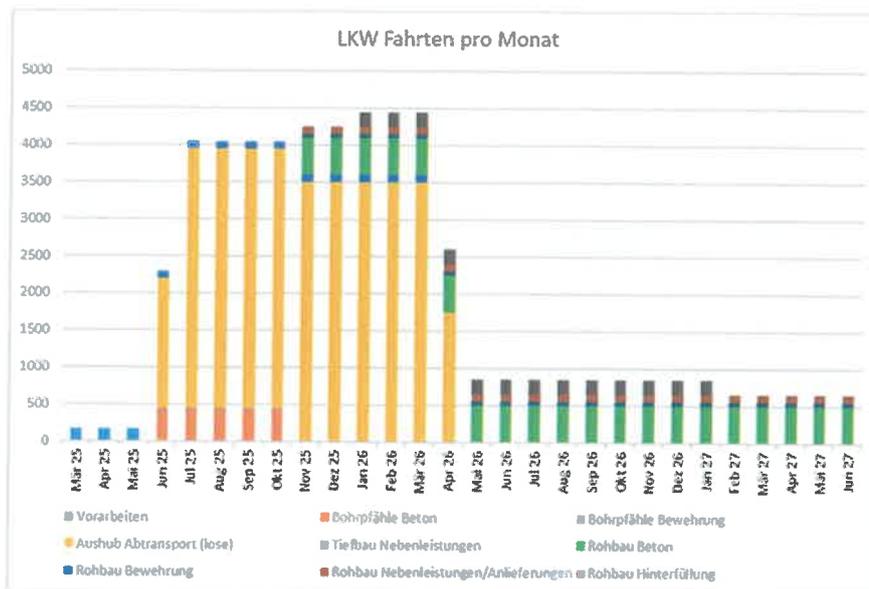


Abbildung 2: Anzahl LKW Fahrten pro Monat, Angabe Erne AG

Die Bauunternehmung Erne AG, Laufenburg, hat für die Baustelle Technologiezentrum die erforderlichen LKW-Fahrten für den Materialaushub und diverse Lieferungen pro Monat zusammengestellt. Während den Spitzenmonaten wird von rund 4'000 – 4'500 monatlichen Fahrten ausgegangen. Rund 80% des Aushubs werden in das rund 9 km entfernte Kiesbetonwerk in Münchwilen geführt.

- Pro Tag rund 200 Lastwagen-Fahrten.
- 14 – 15 Fahrten pro LKW und Tag, rund 14 – 15 LKW im Einsatz
- Abfuhr Kubikmeter pro Tag rund 2'200 m<sup>3</sup> fest
- Fahrzeit nach Münchwilen ca. 10 min

## 4.2 Ausweichstellen

Südlich auf der Strasse entlang des SBB-Bahntrasse in Richtung Laufenburg sind zwei Ausweichstellen für Warteraum und Gegenverkehr geplant. Die Ausweichstellen sind 50 m lang und 4.00 m breit. Sie haben folgenden Aufbau:

Oberbau Ausweichstelle	Belag	9 cm ACT 22 S
	Foundation	50 cm Kies 0/45
	Untergrund	20 cm Schroppen

Nach Fertigstellung der Bauarbeiten werden die Ausweichstellen wieder zurückgebaut. Die betroffenen Grundeigentümer haben ihr Einverständnis bereits zugesichert.

## 4.3 Signalisationskonzept

Wie bereits im Kap. 4.1 erwähnt, werden die Abfahren im Kreisregime im Uhrzeigersinn geführt. Jeweils vor und nach den Ein- und Ausfahrten auf die Kantonsstrassen werden Signale mit «Achtung Baustellenverkehr» gestellt.

Im Einfahrtsbereich der temporären Baustellenstrasse südlich der Schaltanlage werden zudem ein Signal «Einbahnstrasse» und im Ausfahrtsbereich aus der Baustellenstrasse ein Signal «Einfahrt verboten» platziert.

# 5 Temporäre Baustellenstrasse

## 5.1 Situation

Auf der südlichen Seite der Schaltanlage soll eine temporäre Baustellenstrasse auf dem bestehenden Mergelweg mit einer Breite von 3.00 m sowie einer Länge von rund 292 m erstellt werden.

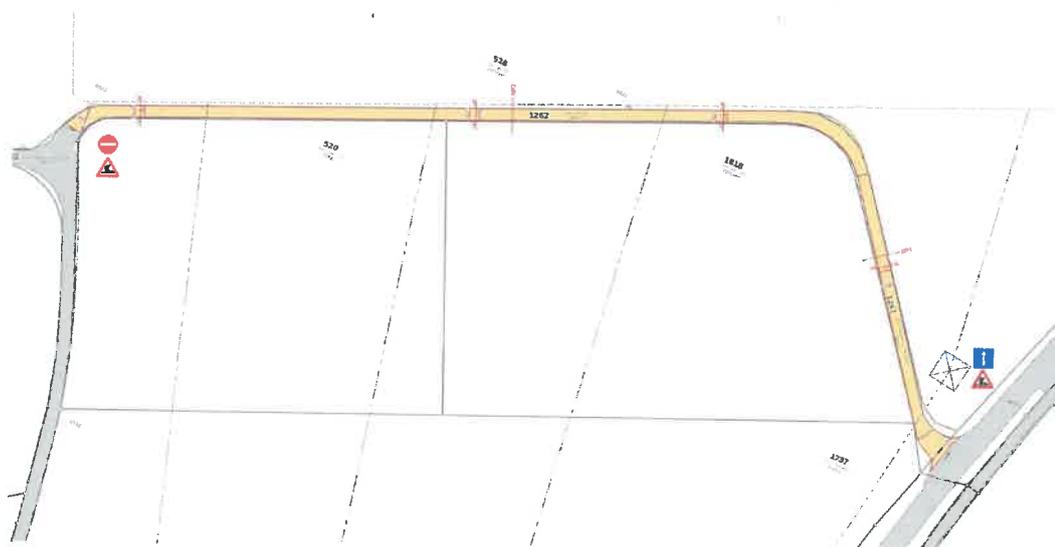


Abbildung 3: Temporäre Baustellenstrasse

## 5.2 Längenprofil

Die vertikale Linienführung wurde an die bestehenden Terrainverhältnisse angepasst.

## 5.3 Normalprofil

Grundsätzlich ist auf der gesamten Länge ein Dachgefälle von 3.0% geplant. Es sind keine Randabschlüsse für die prov. Baustrasse vorgesehen.

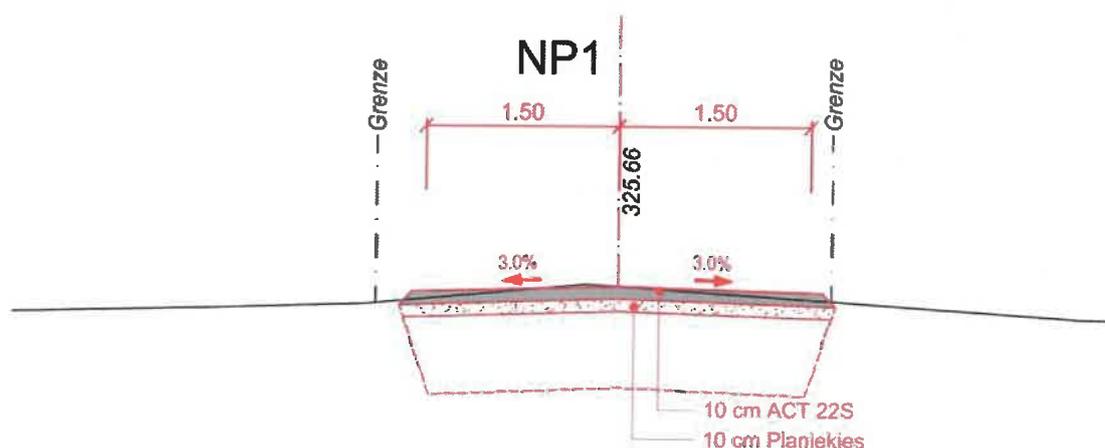


Abbildung 4: Normalprofil Baustellenstrasse

Der Aufbau der Baustrasse sieht wie folgt aus:

Oberbau Baustrasse	Belag	10 cm ACT 22 S
	Planie	10 cm Planiekies 0/16

*Best. Foundation wenn möglich belassen*

## 5.4 Strassenentwässerung

Das Strassenwasser soll über die Schulter in die Grünflächen oberflächlich verlaufen.

## 5.5 Unterhalt Baustellenstrasse

Über die Bauzeit vom Juli 2025 bis Ende 2028 wird die temporäre Baustellenstrasse durch die ausführende Unternehmung unterhalten.

## 5.6 Rückbau Baustellenstrasse

Nach Vollendung des Bauvorhabens wird die temporäre Baustellenstrasse bis Ende 2028 wieder in einen Feldweg aus Mergel zurückgebaut.

## 5.7 **Bodenkundliche Baubegleitung**

Die Arbeiten in der Landwirtschaftszone werden durch Firma Jäckli Geologie AG in Baden wie die übrigen Arbeiten beim Aushub des Bauvorhabens begleitet. Sie hat für die Baueingabe ein Pflichtenheft für die Bodenkundliche Baubegleitung (BBB) zusammengestellt, welches als Beilage zum Bericht ersichtlich ist.

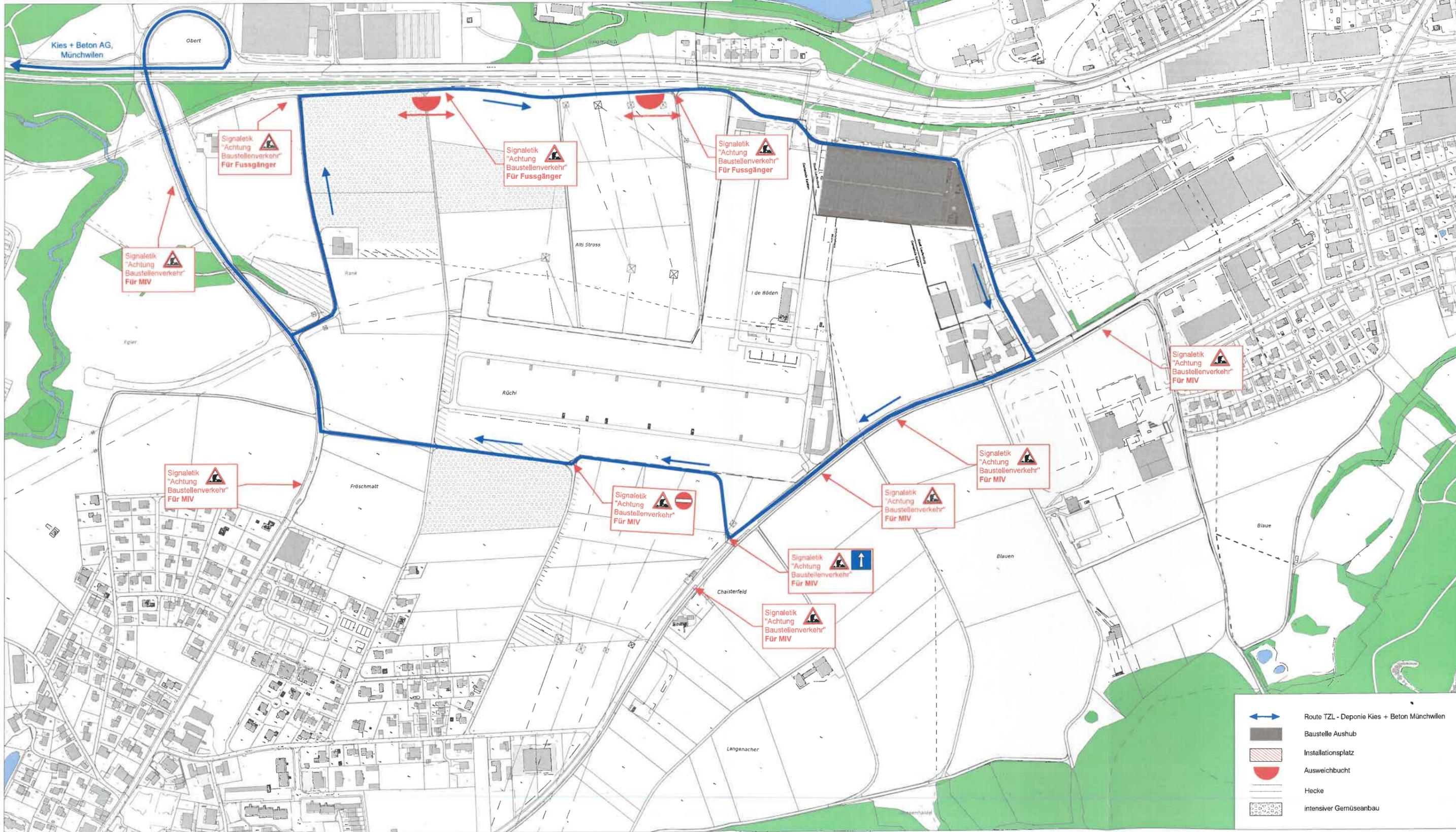
## 6 **Kosten**

Die Kosten für die Erstellung und den Rückbau der temporären Baustellenstrasse und Ausweichstellen von rund CHF 140'000.- gehen vollumfänglich zu Lasten der Bauherrschaft. Die Rückbaukosten allein machen rund CHF 35'000 von den Gesamtkosten aus.

## 7 **Weiteres Vorgehen**

Das Baugesuch vom vorliegenden Projekt wird der Gemeinde Kaisten eingereicht, welche die Unterlagen auch der kantonalen Abteilung für Baubewilligungen zustellt. Mögliche Umsetzung der Transportroute vor Start Aushub Rheinschotter ab Juli 2025.

	Name	Datum	Kontrolle
Projektleitung	J. Hännly	-	
Bearbeitung	JHA	Mai 2025	
Planerstellung	RUE/SPA	19.05.2025	
Projekt-Info	I:\Bau\10 Laufenburg\02\10-02-439 Technologiezentrum-Laufenburg-TZL\8. Pläne\0-Projekt_B+B		



Technologiezentrum Laufenburg (TZL)  
Temporäre Baustellenstrasse  
südlich Schaltanlage

Situation 1 : 500  
Normalprofil 1 : 50

Bauprojekt

Kartenausschnitt 1:25000



**KOCH PARTNER**  
IM BIFANG 2  
5080 LAUFENBURG  
FON 062 869 80 80

MAGDENERSTRASSE 2  
4310 RHEINFELDEN  
FON 061 836 96 80

www.kopa.ch

Plan-Nr.	010.002.439-01	Status	Baueingabe
Auftrag-Nr.	010.002.439	Format	30 x 147
Projektleitung	J. Härry	Datum	Kontrolle
Bearbeitung	SPA	Mai 2025	
Planerstellung	SPA	19.05.2025	
Änderung			
Plotdatum			
Projekt-Info			
Proj.-Info			

### Legende

**Strassenbau / Oberflächen projiziert**

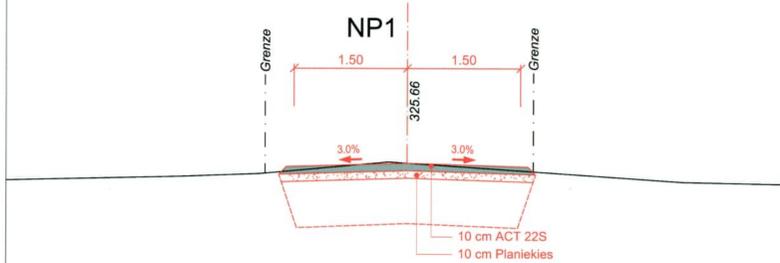
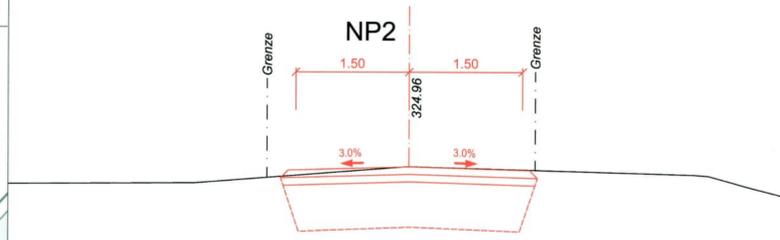
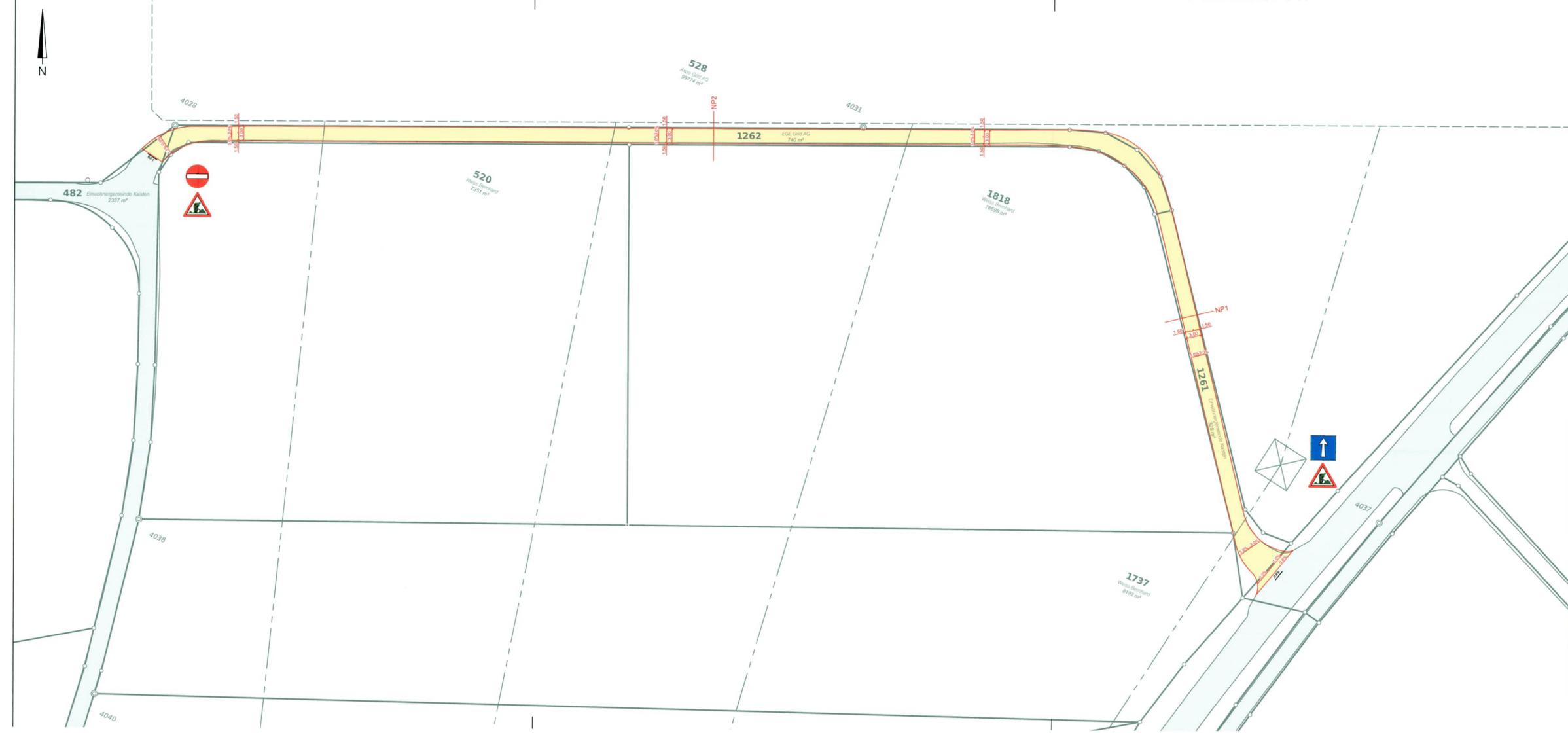
Strassenflächen (Belag)		Dammböschungen	
Strassenflächen (Beton)		Ausflachungen	
Gehwegflächen		Einschnittböschungen	
Bankette, Rabatten, Grünflächen		Ausschlitzung	
Anpassungen		Kunstabauten	
Kies, Schotter		Einlaufschacht projiziert / bestehend	
Betonverbundsteine		Kandelaber projiziert / bestehend	
Pflasterung			

**Der Grundeigentümer Parz. Nr. 1262:**  
EGL Grid AG, Laufenburg  
c/o Swissgrid AG  
5080 Laufenburg  
*Matteo Lenti, head of grid strategy*  
*James Kunz, head of local contact contract*  
Aarau, 21.05.2025

**Der Grundeigentümer Parz. Nr. 1261:**  
Einwohnergemeinde Kaisten  
Poststrasse 7  
5082 Kaisten  
**Namens des Gemeinderates**  
Der Gemeindevorstand:  
*[Signature]*  
Der Gemeindevorsteher:  
*[Signature]*  
Kaisten, 21.05.2025

**Der Bauherr:**  
FB Data AG  
Werkstrasse 12  
5080 Laufenburg  
*[Signature]*  
Laufenburg, 21.05.2025

**Der Projektverfasser:**  
Koch + Partner  
Im Bifang 2  
5080 Laufenburg  
*[Signature]*  
Laufenburg, 21.05.2025



Technologiezentrum Laufenburg (TZL)  
 Verbreiterung Parz. Nr. 475

Situation 1 : 500  
 Normalprofil 1 : 50

Bauprojekt

Kartenausschnitt 1:25000



Kartendaten: PK25, © 1998 Bundesamt für Landestopographie

**KOCH PARTNER**  
 IM BIFANG 2  
 5080 LAUFENBURG  
 FON 062 869 80 80

MAGDENERSTRASSE 2  
 4310 RHEINFELDEN  
 FON 061 836 96 80

WWW.KOPA.CH

Plan-Nr.	010.002.439-101	Status	Genehmigung	
Auftrag-Nr.	010.002.439	Format	30 x 84	
	Name	Datum	Kontrolle	
Projektleitung	J. Häny	-	-	
Bearbeitung	JHA	Februar 2025		
Planerstellung	RUE	21.02.2025		
Änderung				
Plotdatum	RUE	21.03.2025		
Projek-Info	I:\Bau\10 Laufenburg\02\10-02-439 Technologiezentrum-Laufenburg-TZL\B-Plan\10-Projekt_B+B			
Plot-Info				

**Der Grundeigentümer  
 Parz. Nr. 475:**

Energiedienst Holding AG  
 Baslerstrasse 44  
 5080 Laufenburg

**i.V.**  
 Matthias Baur  
 Baslerstrasse 264  
 5082 Kaisten

*[Signature]*

Laufenburg, 25.03.25

**Der Bauherr:**

FB Data AG  
 Werkstrasse 12  
 5080 Laufenburg

*[Signature]*

Laufenburg, 21.5.2025

**Der Generalunternehmer:**  
 Erne AG  
 Baslerstrasse 5  
 5080 Laufenburg

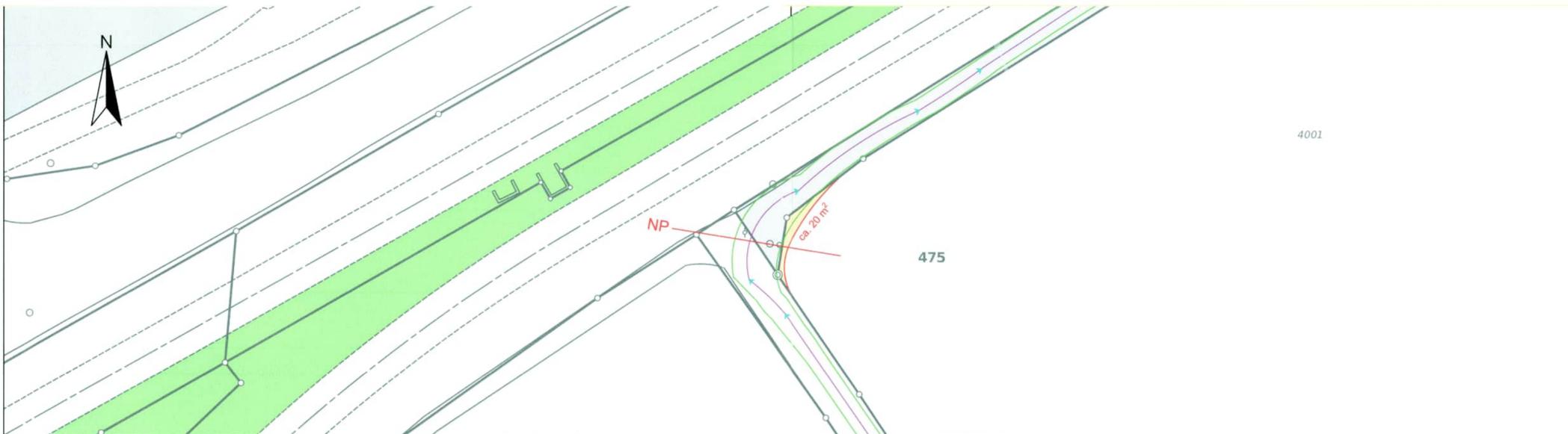
*[Signature]*

Laufenburg, 25.03.2025

**Der Projektverfasser:**  
 Koch + Partner  
 Im Bifang 2  
 5080 Laufenburg

*[Signature]*

Laufenburg, 25.03.2025

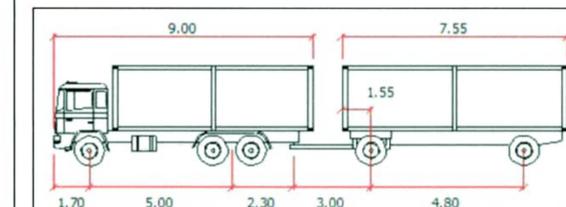


Erstellung anfangs April 2025 – Nutzung ab April 2025 bis April 2028

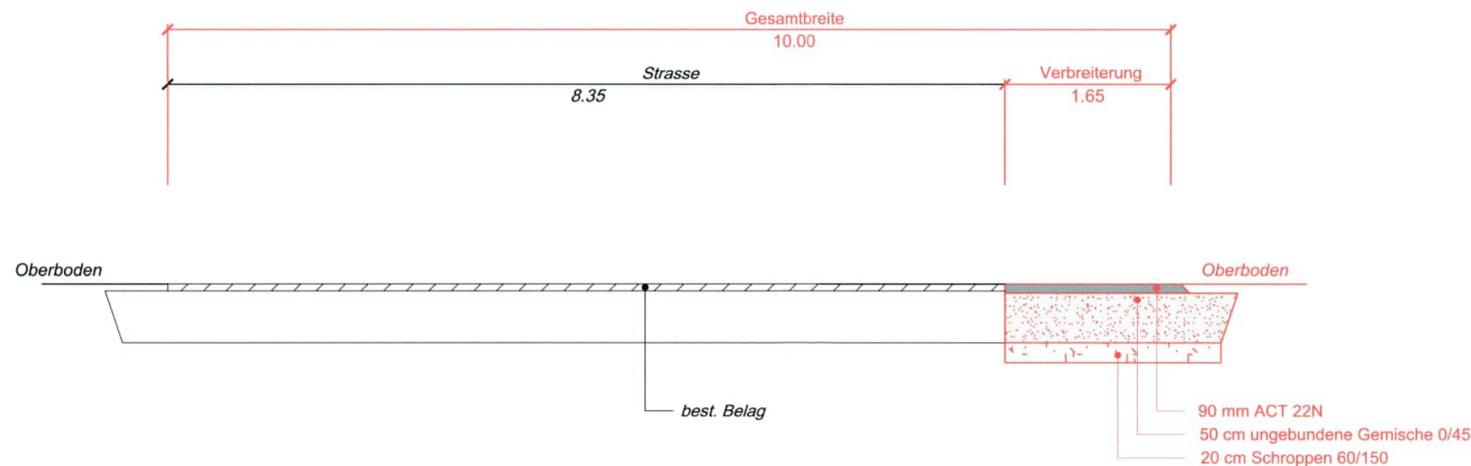
Für die Bewirtschaftung, sowie den Rückbau und Rekultivierung ist der Antragsteller ERNE AG Bauunternehmung zuständig. Sämtliche Aufwände werden vom Antragsteller getragen.

**Legende Schleppkurve**

- Lastwagen 5 Achsen
- Achse
  - Fahrzeugkarosserie
  - Räder
  - Projektionsgeschwindigkeit: 5 km/h



**Normalprofil Verbreiterung 1:50**



Technologiezentrum Laufenburg (TZL)  
Ausweichstelle Parz. Nr. 483

**Situation 1 : 500**  
**Normalprofil 1 : 50**

Bauprojekt

Kartenausschnitt 1:25000



<p>IM BIFANG 2 5080 LAUFENBURG FON 062 869 80 80</p> <p>MAGDENERSTRASSE 2 4310 RHEINFELDEN FON 061 836 96 80</p> <p>WWW.KOPA.CH</p>	Plan-Nr. 010.002.439-102 Status <b>Genehmigung</b>	Format 30 x 105 Datum Kontrolle
	Auftrag-Nr. 010.002.439 Name Projektleitung J. Häny Bearbeitung JHA Planerstellung RUE Änderung Plotdatum RUE Projekt-Info Plot-Info	Datum Februar 2025 21.02.2025 21.03.2025

**Der Grundeigentümer**  
**Parz. Nr. 483:**

Axpo Power AG  
Parkstrasse 23  
5400 Baden

**i.V.**

Peter Winker  
Bollhof 177  
5082 Kaisten

*M. W.*  
Laufenburg, *28.3.2021*

**Der Bauherr:**

FB Data AG  
Werkstrasse 12  
5080 Laufenburg

*[Signature]*  
Laufenburg, *21.5.2025*

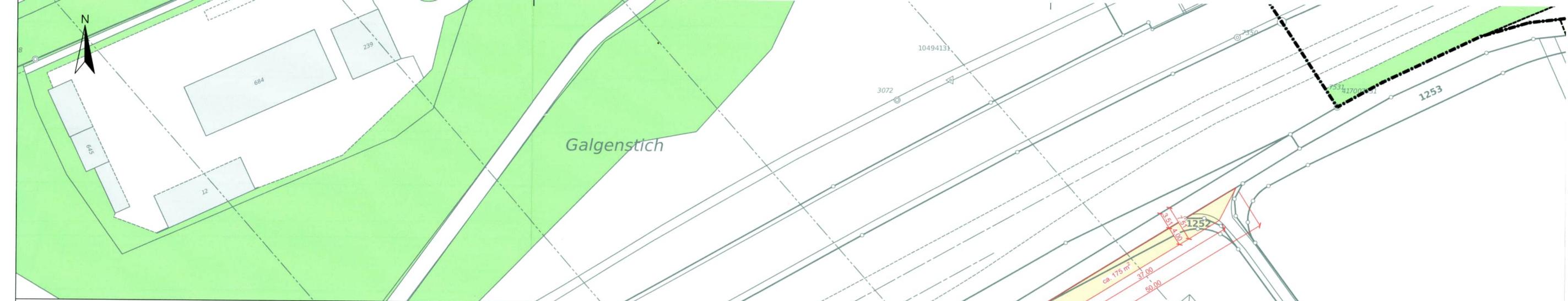
**Der Generalunternehmer:**  
Erne AG  
Baslerstrasse 5  
5080 Laufenburg

GU- / TU-Leistungen  
ERNE AG Bauunternehmung  
Dammstrasse 3, Postfach  
5070 Frick

*[Signature]*  
Laufenburg, *25.03.2025*

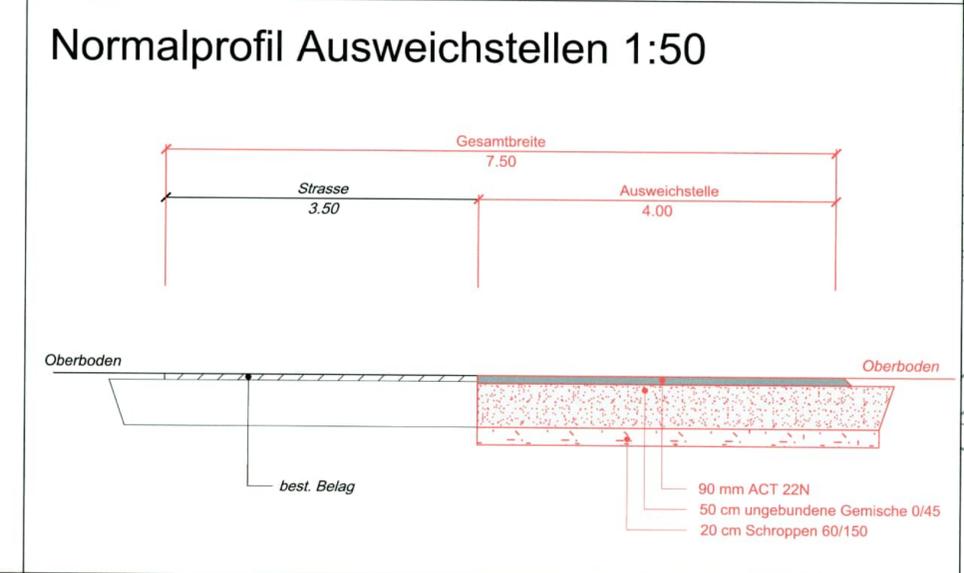
**Der Projektverfasser:**  
Koch + Partner  
Im Bifang 2  
5080 Laufenburg

*[Signature]*  
Laufenburg, *25.03.2025*



Erstellung anfangs April 2025 – Nutzung ab April 2025 bis April 2028

Für die Bewirtschaftung, sowie den Rückbau und Rekultivierung ist der Antragsteller ERNE AG Bauunternehmung zuständig.  
Sämtliche Aufwände werden vom Antragsteller getragen.



Technologiezentrum Laufenburg (TZL)  
Ausweichstelle Parz. Nr. 475 / 478

# Situation 1 : 500

## Normalprofil 1 : 50

### Bauprojekt

Kartenausschnitt 1:25000



	Plan-Nr.	010.002.439-101	Status	Genehmigung
	Auftrag-Nr.	010.002.439	Format	30 x 105
IM BIFANG 2 5080 LAUFENBURG FON 062 869 80 80  MAGDENERSTRASSE 2 4310 RHEINFELDEN FON 061 836 96 80  WWW.KOPA.CH	Projektleitung	J. Hänny	Datum	-
	Bearbeitung	JHA	Datum	Februar 2025
	Planerstellung	RUE	Datum	21.02.2025
	Änderung		Datum	
Plotdatum	RUE	Datum	21.03.2025	
Projekt-Info	I:\98a\10 Laufenburg\010-02-439 Technologiezentrum Laufenburg TZL\B. Plan\01 Projekt_B1B			
Plot-Info				

#### Der Grundeigentümer Parz. Nr. 475:

Energiedienst Holding AG  
Baslerstrasse 44  
5080 Laufenburg

#### i.V.

Matthias Baur  
Baslerstrasse 264  
5082 Kaisten

*[Signature]*

Laufenburg, 25.03.2025

#### Der Grundeigentümer Parz. Nr. 478:

Jegge Stefan  
Berghof 287  
5082 Kaisten

#### i.V.

Gregor Rehmann  
Endelhof 295  
5082 Kaisten

*[Signature]*

Laufenburg, 25.03.2025

#### Der Bauherr:

FB Data AG  
Werkstrasse 12  
5080 Laufenburg

*[Signature]*

Laufenburg, 24.5.2025

#### Der Generalunternehmer:

Erne AG  
Baslerstrasse 5  
5080 Laufenburg

GU- / TU-Leistungen  
ERNE AG Bauunternehmung  
Dammstrasse 3, Postfach  
5070 Frick

*[Signature]*

Laufenburg, 25.03.2025

#### Der Projektverfasser:

Koch + Partner  
Im Bifang 2  
5080 Laufenburg

*[Signature]*

Laufenburg, 25.03.2025



Erstellung anfangs April 2025 – Nutzung ab April 2025 bis April 2028

Für die Bewirtschaftung, sowie den Rückbau und Rekultivierung ist der Antragsteller ERNE AG Bauunternehmung zuständig.  
Sämtliche Aufwände werden vom Antragsteller getragen.

### Normalprofil Ausweichstellen 1:50

