Kaisten
unser Dorf

Bitte leer lassen
Eingang: 28.4.2025
Gesuch-Nr. 2025-0027
Auflage vom: 30.5.2025
bis: 30.6.2025
☒ Ordentliches Verfahren
☐ Vereinfachtes Verfahren
☐ Meldeverfahren (Solaranlagen)

Gemeinde Kaisten
Bau und Planung
Poststrasse 7
5082 Kaisten

bauundplanung@kaisten.ch
062 869 13 20

Baugesuch

Bauherrschaft:
Name/Vorname Serafino Algeri und Thi Thu Algeri Adresse Schollenhaldenweg 10 Laufenburg
E-Mail algeri.serafino@bluewin.ch Telefon 0796551546

Grundeigentümer:
Name/Vorname Serafino Algeri und Thi Thu Algeri Adresse Schollenhaldenweg 10 Laufenburg
E-Mail algeri.serafino@bluewin.ch Telefon 0796551546

Projektverfasser:
Name/Vorname Serafino Algeri Adresse Schollenhaldenweg 10 Laufenburg
E-Mail algeri.serafino@bluewin.ch Telefon 0796551546

Bauvorhaben: Erstellung Pergola und Gartenhause: Sitzplatz
Strasse Im Brüel Parzelle(n)-Nr. 505 Gebäude-Nr. 4
Bauzone W2b Wohnzone 2-geschc

Beschreibung der Baute:
EFH Anzahl Geschosse: Anzahl Zimmer:
MFH Anzahl Geschosse: 2 Anzahl Wohnungen: 7 à Zimmer: 2.5
3.5
4.5
Anzahl oberirdische Garagen – Abstellplätze –
Anzahl unterirdische Garagen – Besucherplätze –
Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche? ☐ Ja / ☒ Nein
Gewerbe- und Industriebauten: Zweckbestimmung ☐ Gewerbe ☐ Industrie ☐ Ladenlokal ☐ Lagerraum

Bauart:
Umfassungsmauern UG – Decke über UG –
Aussenmauern übrige – Decke über EG –
Decke übrige –
Dacheindeckung Pergola 5x4m Farbe Dunkel
Fassadenverkleidung – Farbe –

Art der Heizung – Energieträger –
Heizung bestehend – Heizung neu –
Minergie ☐ Ja ☒ Nein
Bruttogeschossfläche – m² Hartplatzfläche – m²
Dachfläche – m² Gebäudegrundfläche – m²

Baukosten:
Umbauter Raum nach SIA 416 .... m^3 à CHF .... CHF ....
Umgebungsarbeiten CHF ....
Total CHF ....

Werkleitungsanschlüsse:
Wasseranschluss bestehend Ja ☐ / Nein ■
Kanalisationsanschluss bestehend Ja ☐ / Nein ■
Elektroanschluss bestehend Ja ☐ / Nein ■

Hinweise: Die Gesuchsunterlagen sind dreifach in Papierform und einfach in digitaler Form als PDF-Datei einzureichen. Mit Ihrer Unterschrift stimmen Sie der digitalen Publikation Ihrer Gesuchsunterlagen während der Auflagefrist von 30 Tagen durch die Gemeindebehörde zu. Bauprofile müssen bei Einreichung des Baugesuchs gestellt sein! Aufgestellt am: ....

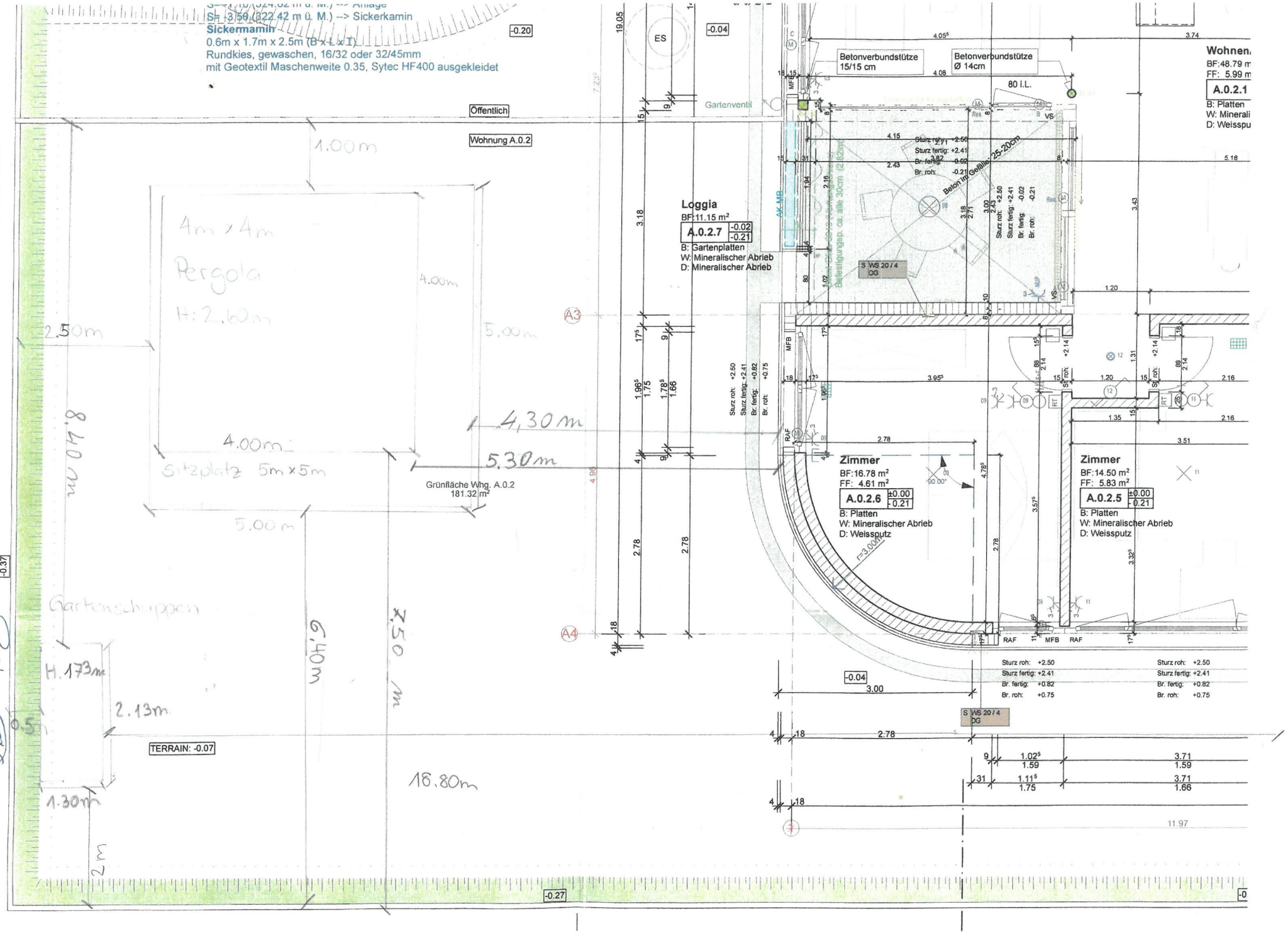
Bemerkungen: Sitzplatz Sickerwasser mit Bodenplatten 5x5m mit Trittplatten (Basis aus Kiessteine ohne Beton), Pergola aus Aluminium, dunkel max. 5x4m ohne Rinne, siehe beigefügte Fotos Gartenschuppen (ca. 213x173x130cm), (Fixierung mit Schrauben und Betonplatten (50x50cm)
....

Ort: Kaisten Datum: 28.04.2025

Unterschriften:

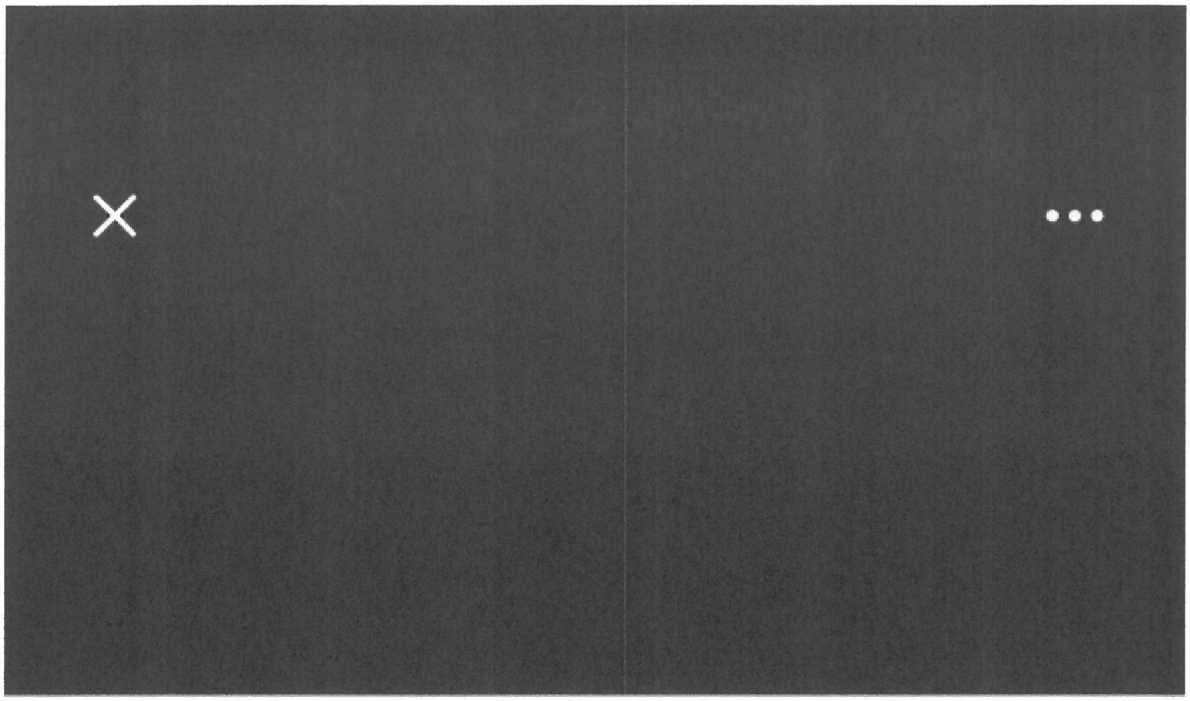
Bauherr Grundeigentümer Projektverfasser

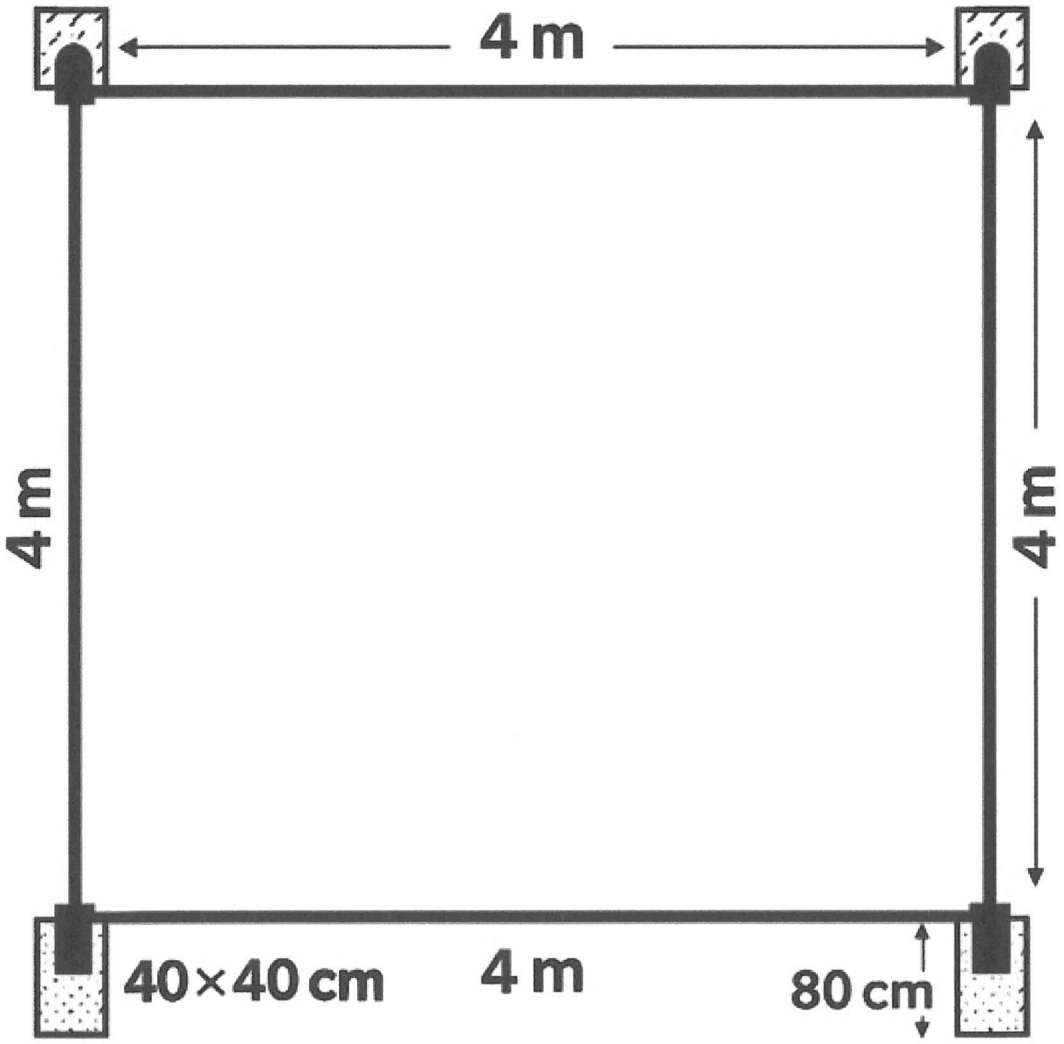
T. Algeri .... " .... " ....
Algeri Serafino

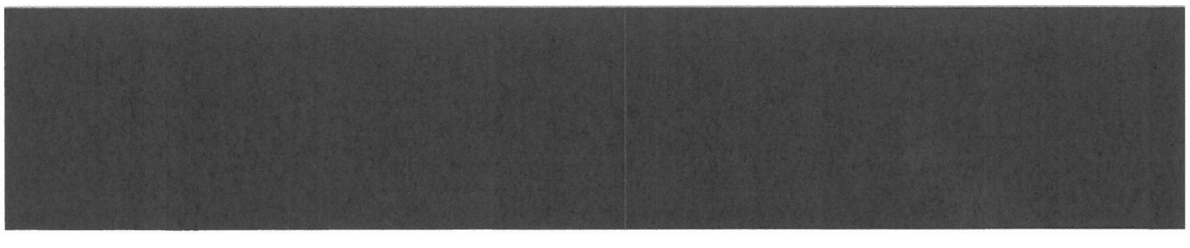


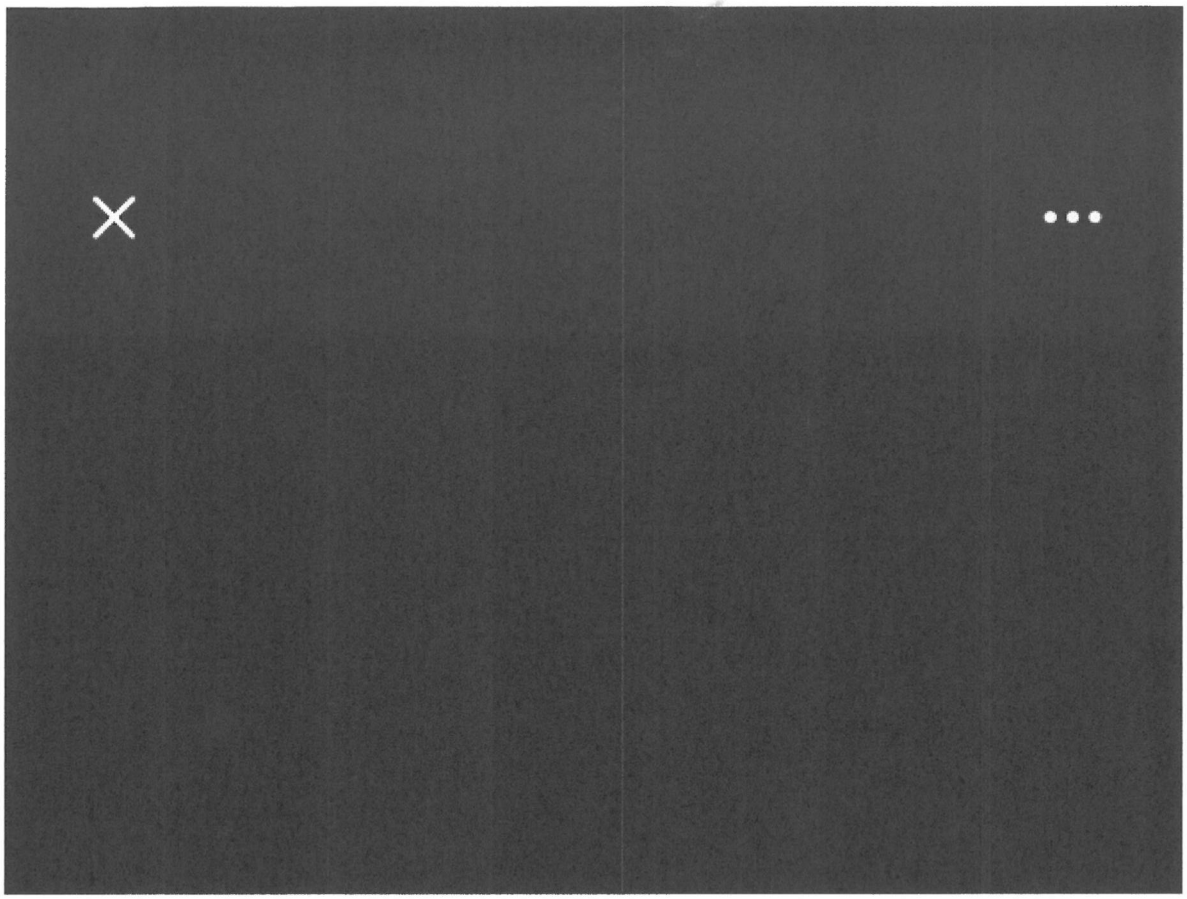
EINGEGANGEN
13. MAI 2025

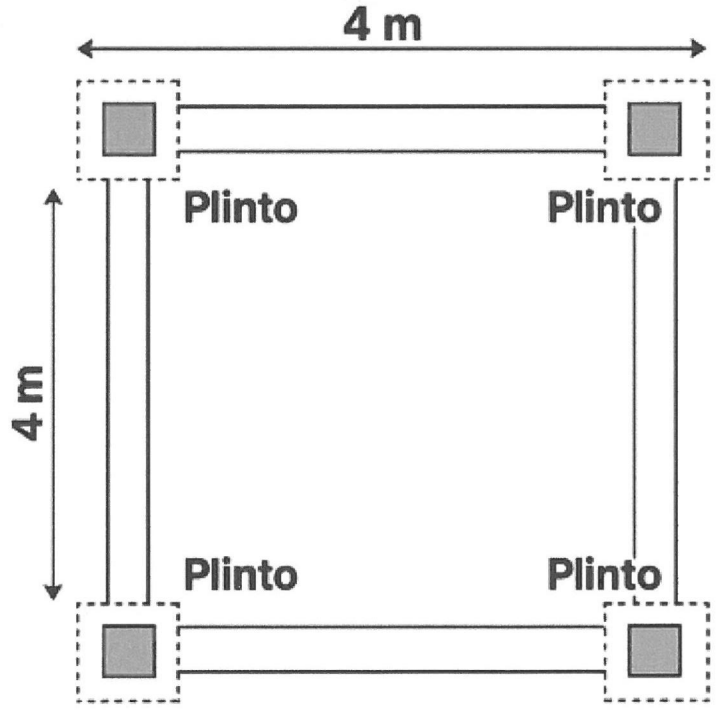
Parzelle Nr. 504:
Grenzabstand für den Gartenschuppen ist in Ordnung.
Tanja & Markus Schilke
Im Bindel 2
5082 Kaisten
11.12.2024

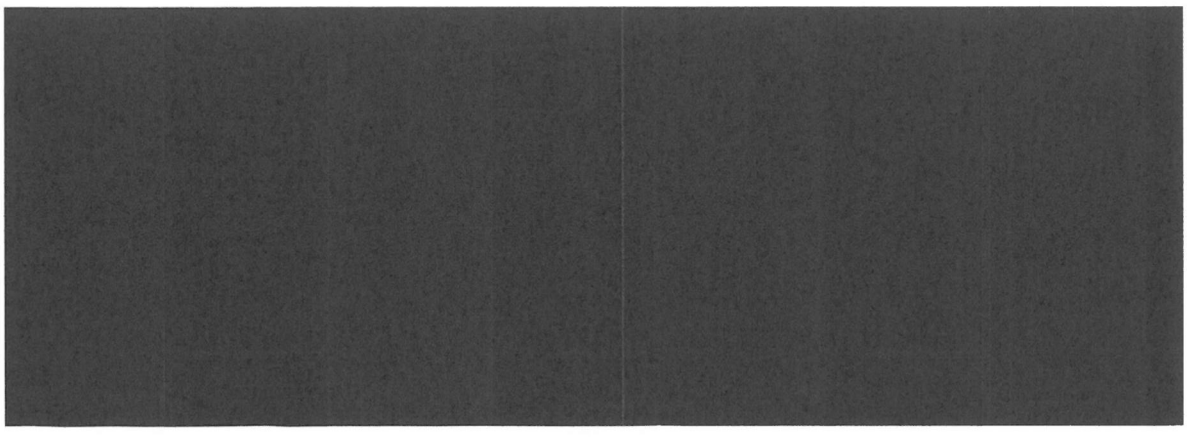



4 m
4 m
4 m
40×40 cm
4 m
80 cm

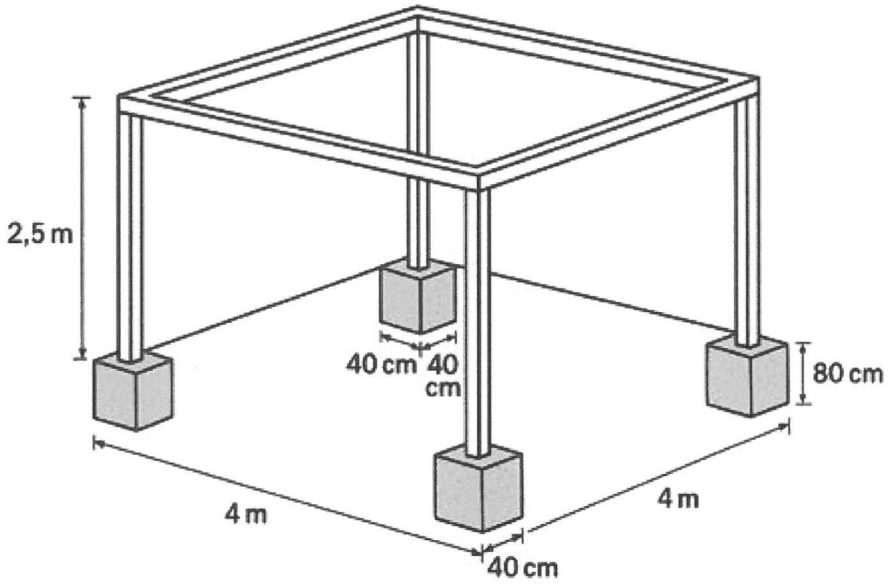




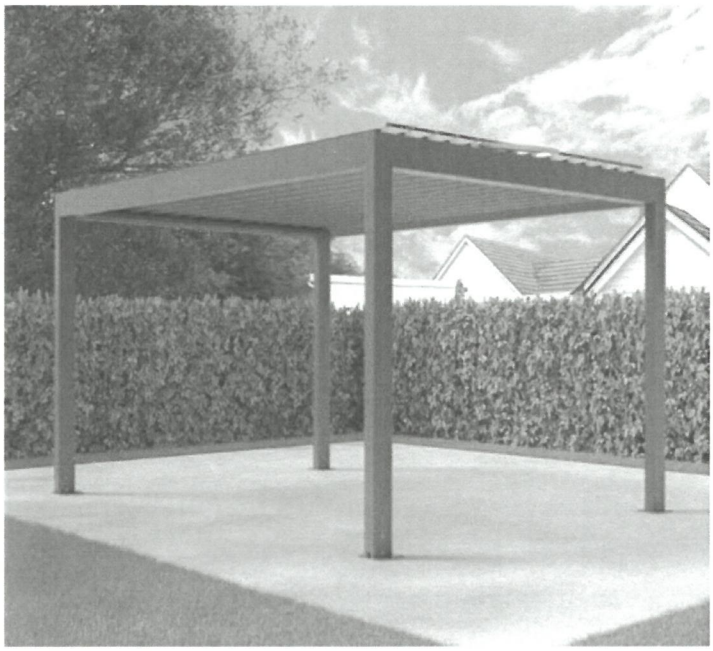

4 m
Plinto
Plinto
4 m
Plinto
Plinto

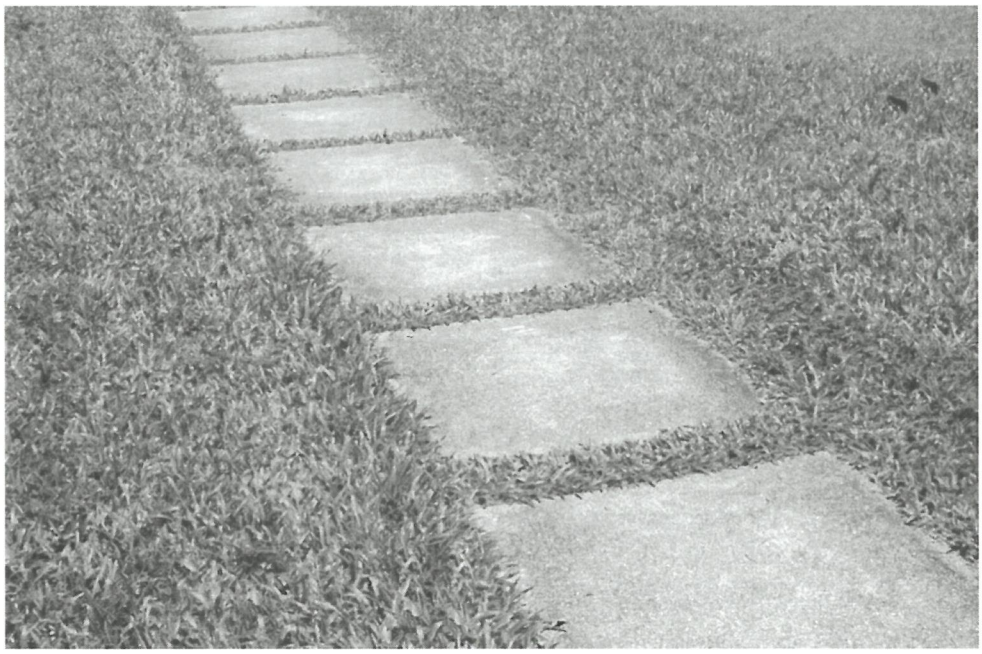


FONDAMENTA PER PADIGLIONE IN ALLUMINIO 4 x 4 m



- Pergola mit Seitenmarkisen und Lamellendach max. 5x4m
- Sitzplatz, Bodenplatten max. 5x5m mit Trittplatten (Basis aus Kiessteine) ~~+~~ Randstein, betoniert





Gartenschuppen (ca. 213x173x130cm)

Flache Ebene, Fixierung mit Schrauben und Betonplatte (50x50cm)