

Baugesuch

Bauherrschaft:

Name/Vorname Meier Angela + Christian Adresse Eichmattweg 7, 5082 Kaisten
E-Mail christian.x.meier@proton.me Telefon 079 734 46 15

Grundeigentümer:

Name/Vorname Meier Christian Adresse Eichmattweg 7, 5082 Kaisten
E-Mail christian.x.meier@proton.me Telefon 079 734 46 15

Projektverfasser:

Name/Vorname Meier Christian Adresse Eichmattweg 7, 5082 Kaisten
E-Mail christian.x.meier@proton.me Telefon 079 734 46 15

Bauvorhaben: Teilsanierung Innenausbau

Strasse Kirchrain 5 Parzelle(n)-Nr. 1246 Gebäude-Nr. 59
Bauzone Kernzone

Beschreibung der Baute:

EFH Anzahl Geschosse: 3 Anzahl Zimmer: 6
MFH Anzahl Geschosse: Anzahl Wohnungen: à Zimmer:

Anzahl oberirdische Garagen 1 Abstellplätze 1

Anzahl unterirdische Garagen Besucherplätze 1

Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche? ☐ Ja / ☒ Nein

Gewerbe- und Industriebauten: Zweckbestimmung ☐ Gewerbe ☐ Industrie ☐ Ladenlokal ☐ Lagerraum

Bauart:

Umfassungsmauern UG bestehend Decke über UG bestehend

Aussenmauern übrige bestehend Decke über EG bestehend

Decke übrige bestehend

Dacheindeckung bestehend Farbe bestehend

Fassadenverkleidung bestehend Farbe bestehend

Art der Heizung WP Energieträger Luft / Wasser

Heizung bestehend Elektrospeicher (entfallen) Heizung neu WP

Minergie ☐ Ja ☒ Nein

Bruttogeschossfläche bestehend m² Hartplatzfläche bestehend m²

Dachfläche bestehend m² Gebäudegrundfläche bestehend m²

Baukosten:

Umbauter Raum nach SIA 416 795 m³ à CHF 420 CHF 333'900
Umgebungsarbeiten CHF 10'000
Total CHF 343'900

Werkleitungsanschlüsse:

Wasseranschluss bestehend Ja ☒ / Nein ☐
Kanalisationsanschluss bestehend Ja ☒ / Nein ☐
Elektroanschluss bestehend Ja ☒ / Nein ☐

Hinweise: Die Gesuchsunterlagen sind dreifach in Papierform und einfach in digitaler Form als PDF-Datei einzureichen. Mit Ihrer Unterschrift stimmen Sie der digitalen Publikation Ihrer Gesuchsunterlagen während der Auflagefrist von 30 Tagen durch die Gemeindebehörde zu.

Bauprofile müssen bei Einreichung des Baugesuchs gestellt sein! Aufgestellt am: 18.03.2025

Bemerkungen:
.....
.....
.....

Ort: Wästeren

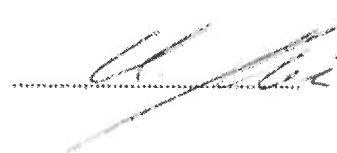
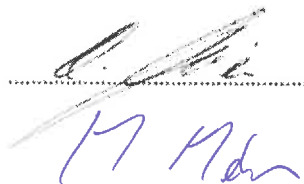
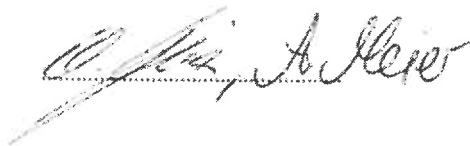
Datum: 16.03.2025

Unterschriften:

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser



Gemeinde Kaisten
Bau und Planung
Poststrasse 7
5082 Kaisten

Baugesuch Angela + Christian Meier

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir beabsichtigen die Liegenschaft Kirchrain 5 in Kaisten zu renovieren.

Das Baukonzept beabsichtigt die Aussenhülle so weit stehen zu lassen, die Läden aufzufrischen (gleiche Farbe wie bestehend) und neue Türen und Fenster einzubauen (bessere Dämmung). Beim Eingang wird der bestehende Balkon erweitert. Dabei wird darauf geachtet, dass die Konstruktion ins Bild passt und nicht als Blickfang wirkt. Das Material ist Metall, die Bauweise schlicht und die Farbe anthrazit, damit es sich optisch gegen den Hang hin perfekt einfügt.

Die bestehenden Elektrospeicher werden entsorgt und durch eine WP mit Bodenheizung ersetzt.

Um das Dämmkonzept zu verbessern wird der Estrichboden mit einer Bodendämmung belegt.

Der Garten neben dem Haus wird zum Sitzplatz umgestaltet, mit Sickersteinen belegt und einer Überdachung in der linken Ecke (siehe Detailplan).

Neben der elektronischen Einsendung, erhalten sie schriftlich in dreifacher Ausführung, noch die Unterlagen per Couvert.

Vielen Dank für die Gutheissung der Baueingabe im Voraus.

Freundliche Grüsse



Angela & Christian Meier



PROJEKT

Grundlage Hintergrund:
Amtliche Vermessung Stand 27.02.2025

2413

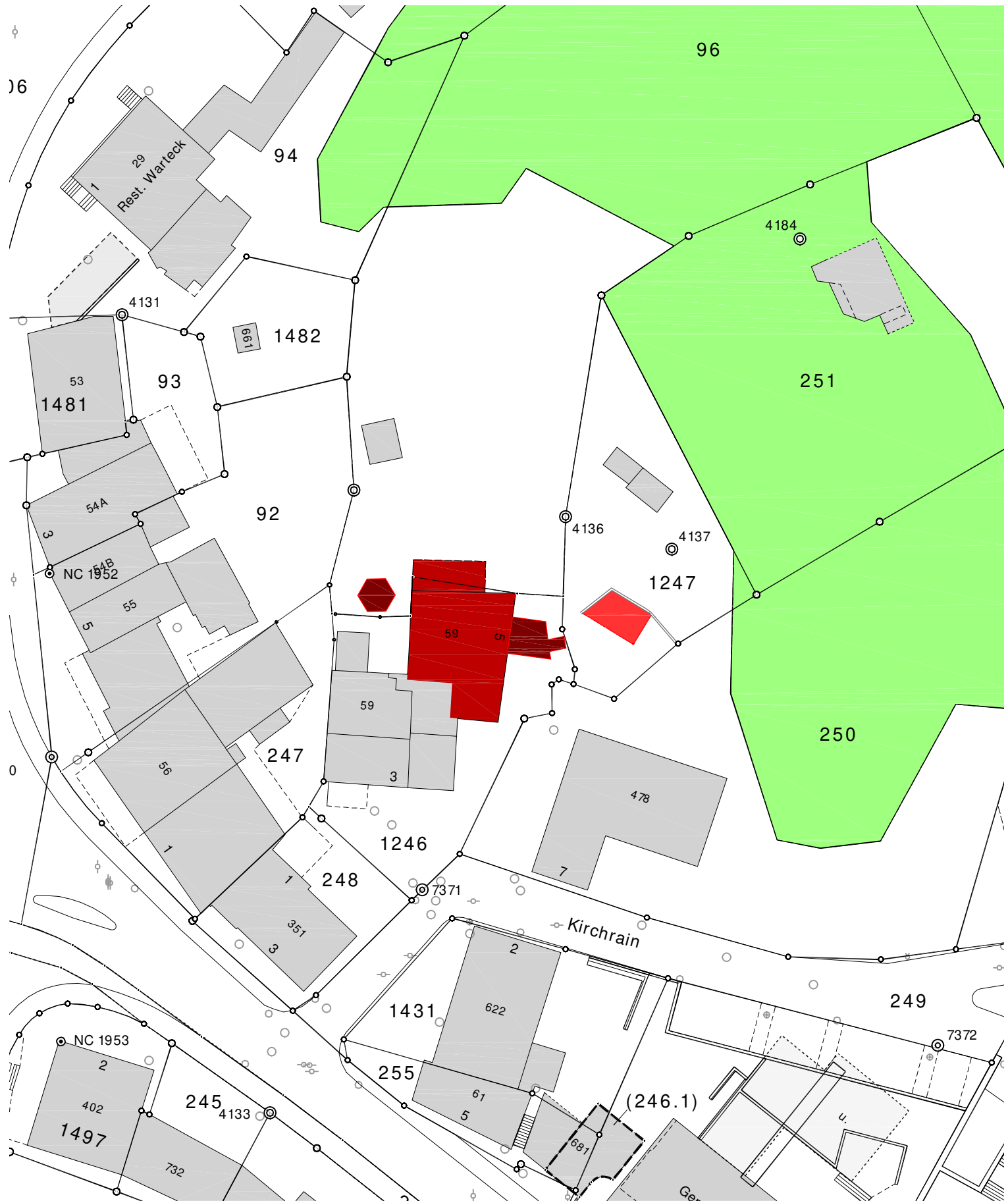
Angela + Christian Meier, Eichmattweg 7, 5082 Kaisten
Umbau Liegenschaft, Parzelle 1246, Kirchrain 5, 5082 Kaisten

BP Situation

Datum 10.04.2025
Gez. mm
Freig. -
Rev.-Nr.
Format. A4

Mst. 1:500

0 1 5 10m



PROJEKT

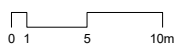
Grundlage Hintergrund:
Amtliche Vermessung Stand 27.02.2025

2413

Angela + Christian Meier, Eichmattweg 7, 5082 Kaisten
Umbau Liegenschaft, Parzelle 1246, Kirchrain 5, 5082 Kaisten
BP Situation

Datum 17.03.2025
Gez. mm
Freig. -
Rev.-Nr.
Format A4

Mst. 1:500



Untergeschoss
1:100

416904136
347.109



Grundlage Hintergrund:	2m	AGIS Stand 16.12.2024
Datum	05.02.2025	
Gez.	sg	
Freig.	-	
Rev.-Nr.		
Format	A3	

Abbruch

Bestand Neu

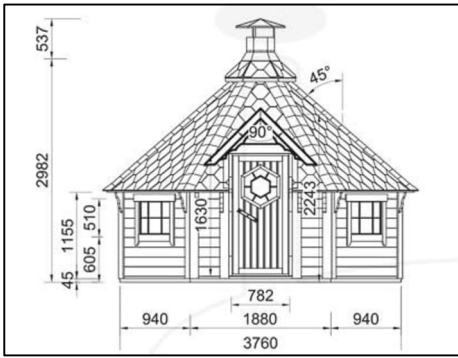
PROJEKT

Angela + Christian Meier, Eichmattweg 7, 5082 Kaisten
Umbau Liegenschaft, Parzelle 1246, Kirchrain 5, 5082 Kaisten
BP Untergeschoss

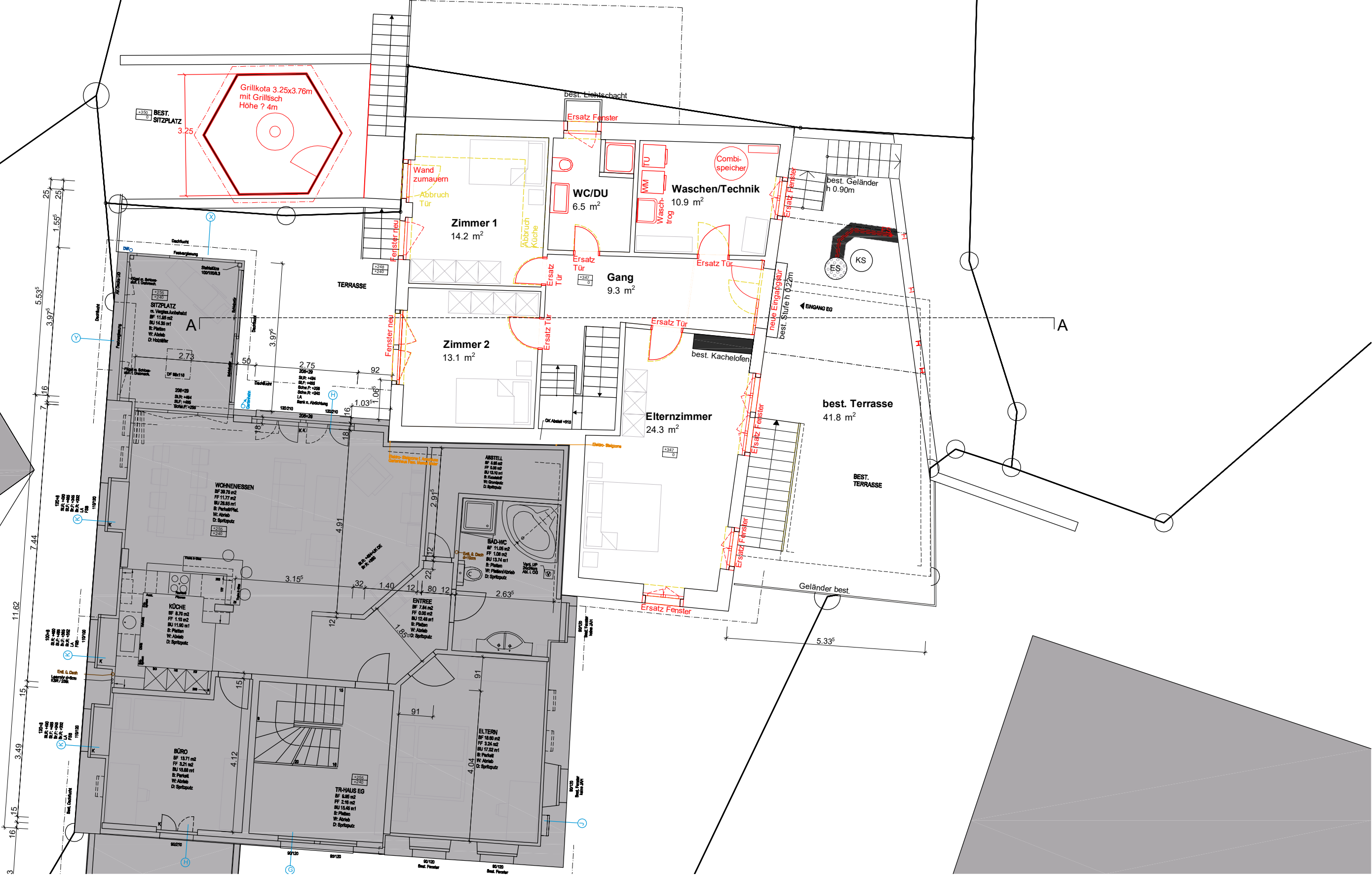
2413

F:\2413 Meier Angela und Christian, Umbau Kirchrain 5, Kellerhof1 Planung 01 Planen03 Bauprojektplan0413_BP_Anpassung Baueier_AK24_2025.02.05.dgn

Erdgeschoss
1:100



416904136
347.109



PROJEKT

Angela + Christian Meier, Eichmattweg 7, 5082 Kaisten
Umbau Liegenschaft, Parzelle 1246, Kirchrain 5, 5082 Kaisten
BP Erdgeschoss

2413

Bestand Neu Abbruch

Grundlage Hintergrund:
2m AGIS Stand 16.12.2024

Datum 05.02.2025
Gez. sg
Freig. -
Rev.-Nr. -
Format A3

1:100

Metall mit Blechdach



Abbruch

Bestand Neu

PROJEKT

Angela + Christian Meier, Eichmattweg 7, 5082 Kaisten
Umbau Liegenschaft, Parzelle 1246, Kirchrain 5, 5082 Kaisten
BP Obergeschoss

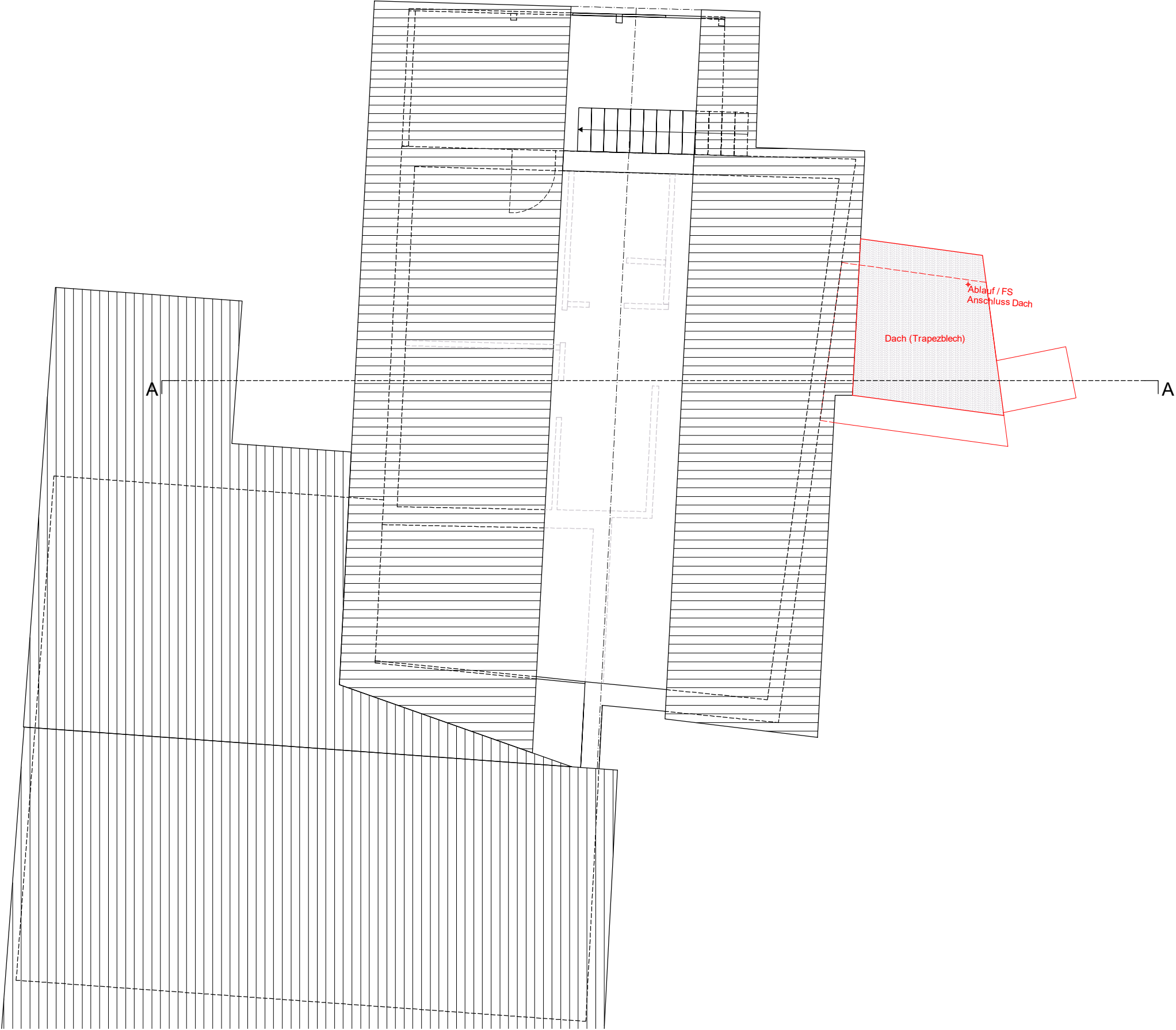
2413

Datum	05.02.2025
Gez.	sg
Freig.	☐
Rev.-Nr.	
Format.	A3

F:\2413 Meier Angela und Christian, Umbau Kirchen in 5, Kabinen\01 Planung\01 Pläne\03 Bauprojekt\blm\2413_BP_Anpassung Baubert_Ac24_2025.02.05.pn

Printed on: 17.03.2025 08:24

Dachgeschoss
1:100



Bestand Neu Abbruch

PROJEKT

2413

Angela + Christian Meier, Eichmattweg 7, 5082 Kaisten
Umbau Liegenschaft, Parzelle 1246, Kirchrain 5, 5082 Kaisten
BP Dachgeschoss

Mst. 1:100

Datum	05.02.2025
Gez.	sg
Freig.	-
Rev.-Nr.	
Format	A3

1:100

Neu

PROJEKT

2413

Angela + Christian Meier, Eichmattweg 7, 5082 Kaisten
Umbau Liegenschaft, Parzelle 1246, Kirchrain 5, 5082 Kaisten
BP Querschnitt A-A

Datum	05.02.2025
Gez.	sg
Freig.	-
Rev.-Nr.	
Format.	A3

F:\21413 Meier Angela und Christian, Umbau Kirchstr. 5, Kolsten\01 Plänen\01 Planung\01 Plänen\03 Bauprojekt\plane\24.13_BP Anpassung Bauherr AC24_2025.02.05.pln

Ost Ansicht
1:100



PROJEKT

Angela + Christian Meier, Eichmattweg 7, 5082 Kaisten
Umbau Liegenschaft, Parzelle 1246, Kirchrain 5, 5082 Kaisten
BP Ansicht Ost

2413

Bestand Neu Abbruch

0 0.5 1 2m

Mst. 1:100

Datum	05.02.2025
Gez.	sg
Freig.	-
Rev.-Nr.	
Format	A3

Süd Ansicht
1:100



PROJEKT

Angela + Christian Meier, Eichmattweg 7, 5082 Kaisten
Umbau Liegenschaft, Parzelle 1246, Kirchrain 5, 5082 Kaisten
BP Ansicht Süd

2413

Abbruch

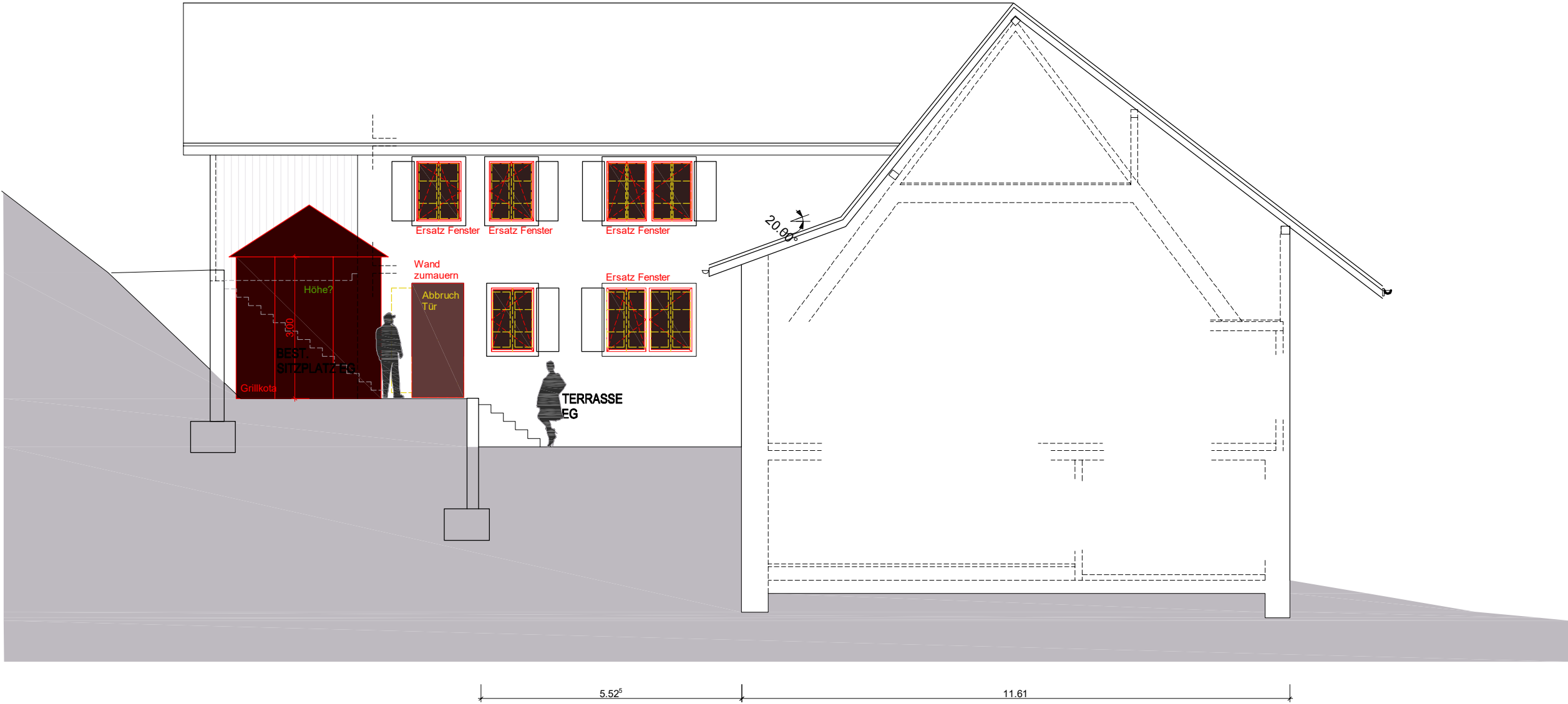
Neu

Bestand

Mst. 1:100

Datum	05.02.2025
Gez.	sg
Freig.	-
Rev.-Nr.	
Format	A3

West Ansicht
1:100



PROJEKT

Angela + Christian Meier, Eichmattweg 7, 5082 Kaisten
Umbau Liegenschaft, Parzelle 1246, Kirchrain 5, 5082 Kaisten
BP Ansicht West

2413

Mst. 1:100



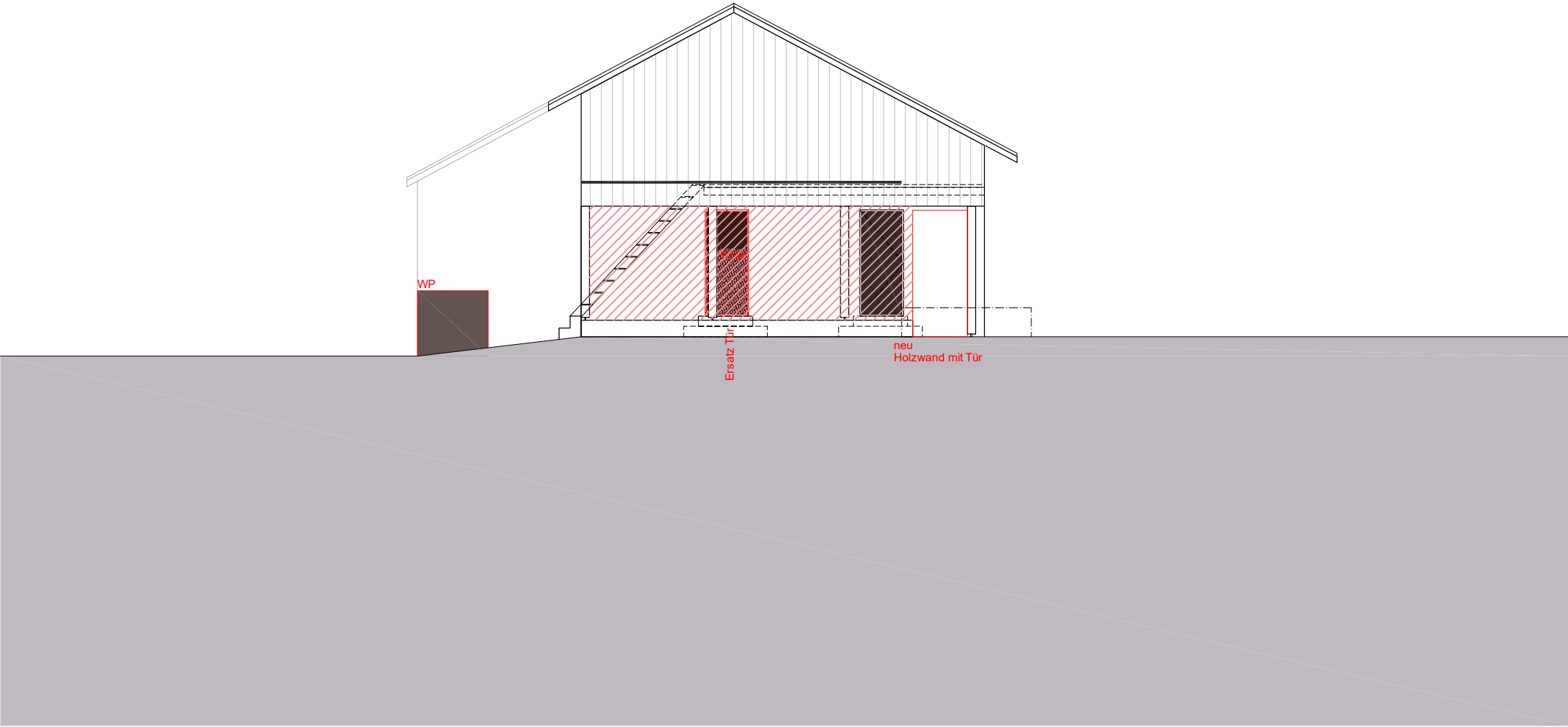
Abbruch

Neu

Bestand

Datum	05.02.2025
Gez.	sg
Freig.	-
Rev.-Nr.	
Format	A3

Nord Ansicht
1:100



2413	PROJEKT		Bestand Neu Abbruch	0 0.5 1 2m	
	Angela + Christian Meier, Eichmattweg 7, 5082 Kaisten Umbau Liegenschaft, Parzelle 1246, Kirchrain 5, 5082 Kaisten BP Ansicht Nord				
		Datum Gez. Freig. Rev.-Nr. Format			05.02.2025 sg - A3
		Mst. 1:100			

F:\2413 Meier Angela und Christian, Umbau Kirchrain 5, Kaisten\01 Planung\01 Plan\03 Bauprojekt\plane2413_BP_Anpassung Bauren_KA24_2025.02.05.dgn

Pkt. 17.03.2025 08:25

Grillkota 9.2 m²

Produktebeschreibung

Form

Hexagon 6- eckig

Dimension

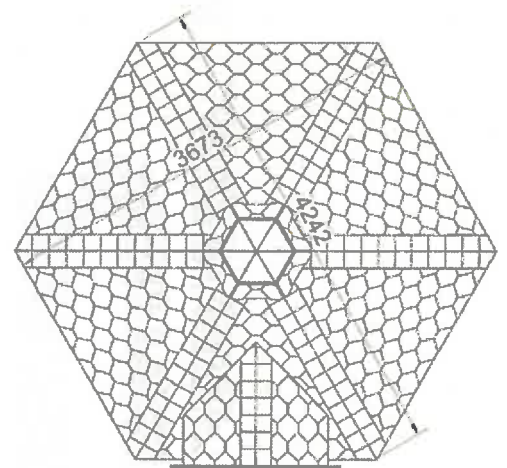
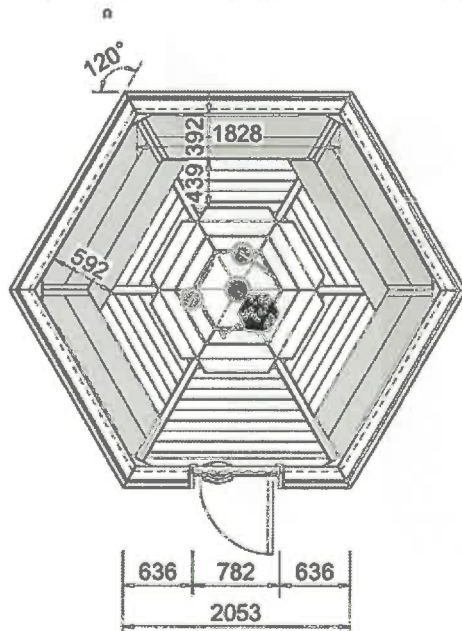
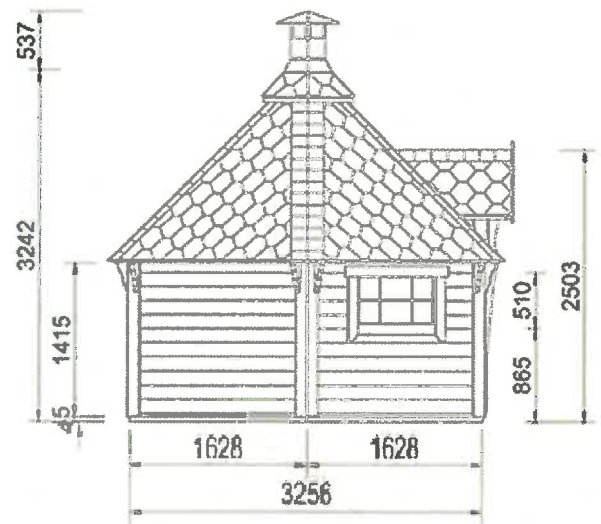
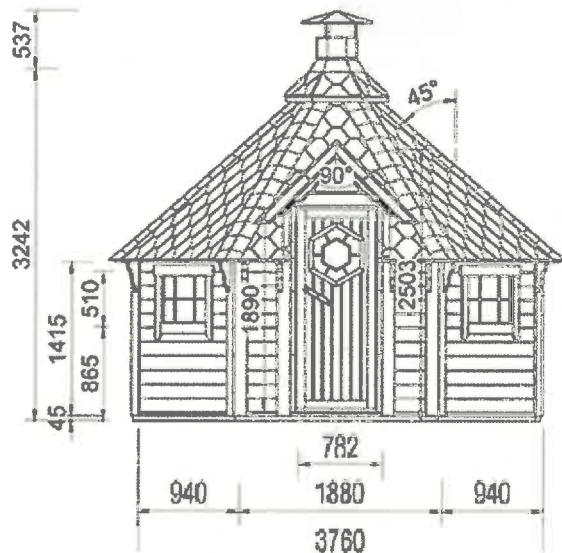
Breite Diagonal 376 cm

Breite Schlüsselweite 326 cm

Höhe 324 cm

Holzart & Bohlenstärke

nordische Fichte mit 45mm Halbrundbohlen



*technische Änderungen vorbehalten

Muster-Bild:





Kaisten
unser Dorf

Farb- und Materialkonzept

Bauherrschaft	Angele + Christian Meier Eichmattweg 7, 5082 Kaisten
Bauobjekt	EFH
Baustelle	Kirchrain 5 5082 Kaisten

BAUTEIL	MATERIAL / FABRIKAT / TYP	FARBE (NCS/RAL/SPEZIAL)
Fassade		
Sockel	bestehend	bestehend
Wände	/	/
Fensterleibungen	/	/
Fenstergewände	/	/
Fensterbänke	/	/
Türgewände	/	/
Haustüre	/	/
Garagentor	/	/
Fenster		
Rahmen und Flügel	/	/
Sprossen	/	/
Rollläden	/	/
Fensterläden	/	/
Kellerfenster	/	/
Sonnenschutz	/	/
Bedachung		
Dachfläche	/	/
Lukarnen	/	/
Gauben	/	/

Dachuntersicht		
Sparren	bestehend	bestehend
Schalung	/	/
Stirn- und Ortbretter		
Spenglerarbeiten		
Dachflächenfenster	/	/
Lukarnen		
Gauben		
Dachrinnen/Fallrohre		
Flachdachabschluss		
Kaminverkleidung		
Balkone		
Brüstungen	/	
Geländer	Metall	anthrazit 7016
Sonnenstoren	/	
Stützen	Metall	"
Sonnenschutz	/	
Umgebung		
Abstellplätze	bestehend	bestehend
Containerplatz		
Hauszugang	bestehend	bestehend
Übrige Hartbeläge	bestehend	bestehend
Kieswege/-plätze	Anpassung	
Weiteres		

Waisten 15.3.25

Ort / Datum

Waisten, 15.3.25

Ort / Datum

Datum der Genehmigung

[Signature]

Eigentümerin
Eigentümer

[Signature]

Architektin
Architekt

Abteilung
Bau und Planung

DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT
Abteilung für Umwelt

FORMULAR

Deklaration zur Überprüfung der Erdbebensicherheit

Bestehende Gebäude: Instandsetzungen und Veränderungen wie Umbauten oder Nutzungsänderungen

Ort	5082 KAISTEN
Strasse	KIRCHRAIN 5
Parzelle	1246
Projekt	EFH-TEILSANIERUNG, BEST. LIEGENSCHAFT Nr. 59
Eigentümerin Eigentümer	FAM. CH. u. A. MEIER, EICHMATTWEG 7, 5082 KAISTEN <i>H. Meier, Kirchrain 3, 5082 Kaisten</i>
Architektin Architekt Projektverfassende	DITO BAUHERR
Bauingenieurin Bauingenieur	G.SCHMID BAUPLANUNGEN, 5084 RHEINSULZ
Die Relevanz für eine Überprüfung der Erd- bebensicherheit ist nach Bewertung des Projektteams gege- ben.	☐ ja ☒ nein
Begründung	Keine Eingriffe in die Tragstruktur
Resultat der Überprü- fung der Erdbebensich- erheit gemäss Norm SIA 269/8.	Erfüllungsfaktor (α_{eff} = Grad der Erfüllung der Anforderungen an die Erdbebensicherheit) α_{eff} =

Falls $\alpha_{eff} < \alpha_{min}$ Erdbebensicherheitsmassnahmen werden umgesetzt.	☐ ja ☒ nein
Falls nein, Begründung	nicht verhältnismässig
Falls $0.25 < \alpha_{eff} < 1.0$ Erdbebensicherheitsmassnahmen werden umgesetzt.	☐ ja ☒ nein
Falls nein, Begründung	Relevanz nicht gegeben

Mit ihrer Unterschrift bestätigen die Eigentümerin, der Eigentümer und die Projektverfassenden die Richtigkeit der angegebenen Informationen.

Bemerkungen	
-------------	--

Ort und Datum	Kaisten, 14.04.2025
---------------	---------------------

M. 17.04.2025
A. Heier
A. Heier
Eigentümerin
Eigentümer

A. Heier
Architektin
Architekt
Projektverfassende

G. SCHMID BAUPLANUNGEN
5084 RHEINSULZ
Tel. 061374 18 64 / Fax 061374 18 27
G. Schmid
Bauingenieurin
Bauingenieur