

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Bitte leer lassen | |
| Eingang: | 02. APR. 2025 |
| Gesuch-Nr.: | 2025-0020 |
| Auflage vom: | 11.4.2025 |
| | bis: 12.5.2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ordentliches Verfahren |
| <input type="checkbox"/> | Vereinfachtes Verfahren |
| <input type="checkbox"/> | Meldeverfahren (Solaranlagen) |

Baugesuch

Bauherrschaft:

Name/Vorname Peter Schuler + Regula Gisin Adresse Chaistelweg 15, 5082 Kaisten
 E-Mail Telefon 062 534 07 94

Grundeigentümer:

Name/Vorname Peter Schuler Adresse Chaistelweg 15, 5082 Kaisten
 E-Mail Telefon 062 534 07 94

Projektverfasser:

Name/Vorname Hüsser Architektur AG Adresse Mariettaweg 1, 5070 Frick
 E-Mail info@huesser-architektur.ch Telefon 062 871 81 18

Bauvorhaben: Neubau Garage sowie Gartenumgestaltung
 Strasse Chaistelweg 15 Parzelle(n)-Nr. 1322 Gebäude-Nr. 511
 Bauzone W2A

Beschreibung der Baute:

EFH Anzahl Geschosse: Anzahl Zimmer:
 MFH Anzahl Geschosse: Anzahl Wohnungen: à Zimmer:

Anzahl oberirdische Garagen¹..... Abstellplätze².....
 Anzahl unterirdische Garagen Besucherplätze
 Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche? Ja / Nein
 Gewerbe- und Industriebauten: Zweckbestimmung Gewerbe Industrie Ladenlokal Lagerraum

Bauart:

Umfassungsmauern UG Garage: Stahlbeton Decke über UG Garage: Stahlbeton
 Aussenmauern übrige Gartenhaus: Holzkonstruktion Decke über EG
 Decke übrige Gartenhaus: Holzkonstruktion
 Dacheindeckung Gartenhaus: Ziegel Farbe
 Fassadenverkleidung Gartenhaus: stehende Holzschalung Farbe

Art der Heizung Energieträger
 Heizung bestehend Wärmepumpe Luft-Wasser Heizung neu
 Minergie Ja Nein
 Bruttogeschossfläche m² Hartplatzfläche 54.89 m²
 Dachfläche 66.30 m² Gebäudegrundfläche m²

Baukosten:

Umbauter Raum nach SIA 416 m³ à CHF CHF 380'000.-
Umgebungsarbeiten CHF 40'000.-
Total CHF 420'000.-

Werkleitungsanschlüsse:

Wasseranschluss bestehend Ja / Nein
Kanalisationsanschluss bestehend Ja / Nein (1x bestehend / 1x neu)
Elektroanschluss bestehend Ja / Nein

Hinweise: Die Gesuchsunterlagen sind dreifach in Papierform und einfach in digitaler Form als PDF-Datei einzureichen. Mit Ihrer Unterschrift stimmen Sie der digitalen Publikation Ihrer Gesuchsunterlagen während der Auflagefrist von 30 Tagen durch die Gemeindebehörde zu. Bauprofile müssen bei Einreichung des Baugesuchs gestellt sein! Aufgestellt am: 8.4.2025

Bemerkungen:
.....
.....
.....

Ort: Frick.....

Datum: 02.04.2025

Unterschriften:

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser

P. Schuler
P. Gi

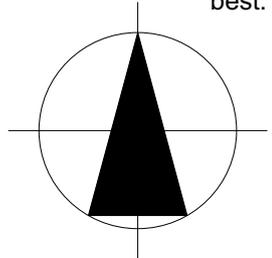
P. Schuler
P. Gi

Hüsser Architektur AG
Mariettaweg 1
5070 Frick

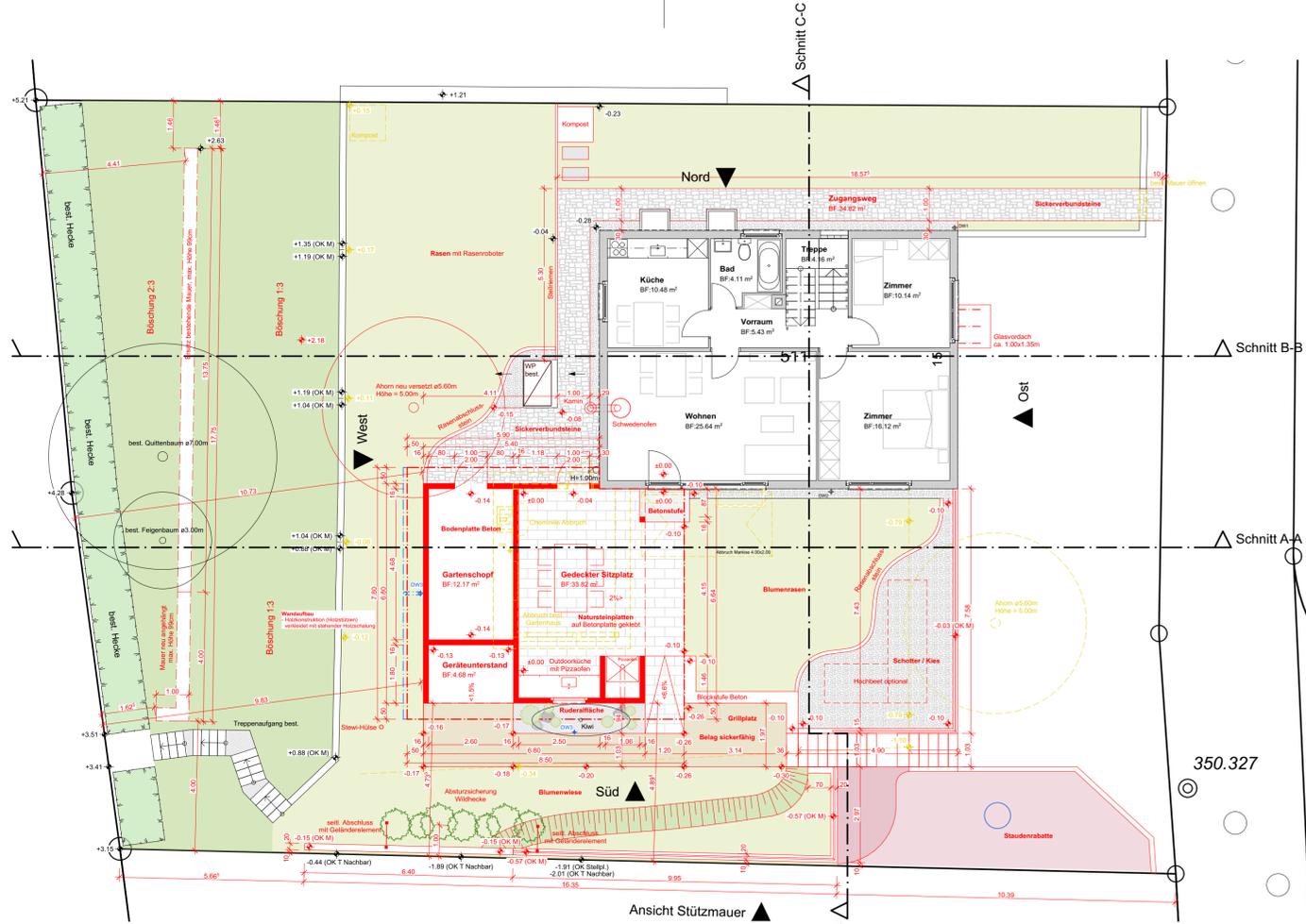


| | | |
|--|---|--|
| Grundeigentümer: | Bauherr: | Projektverfasser: |
| Bestand: | Abbruch: | Neu: |

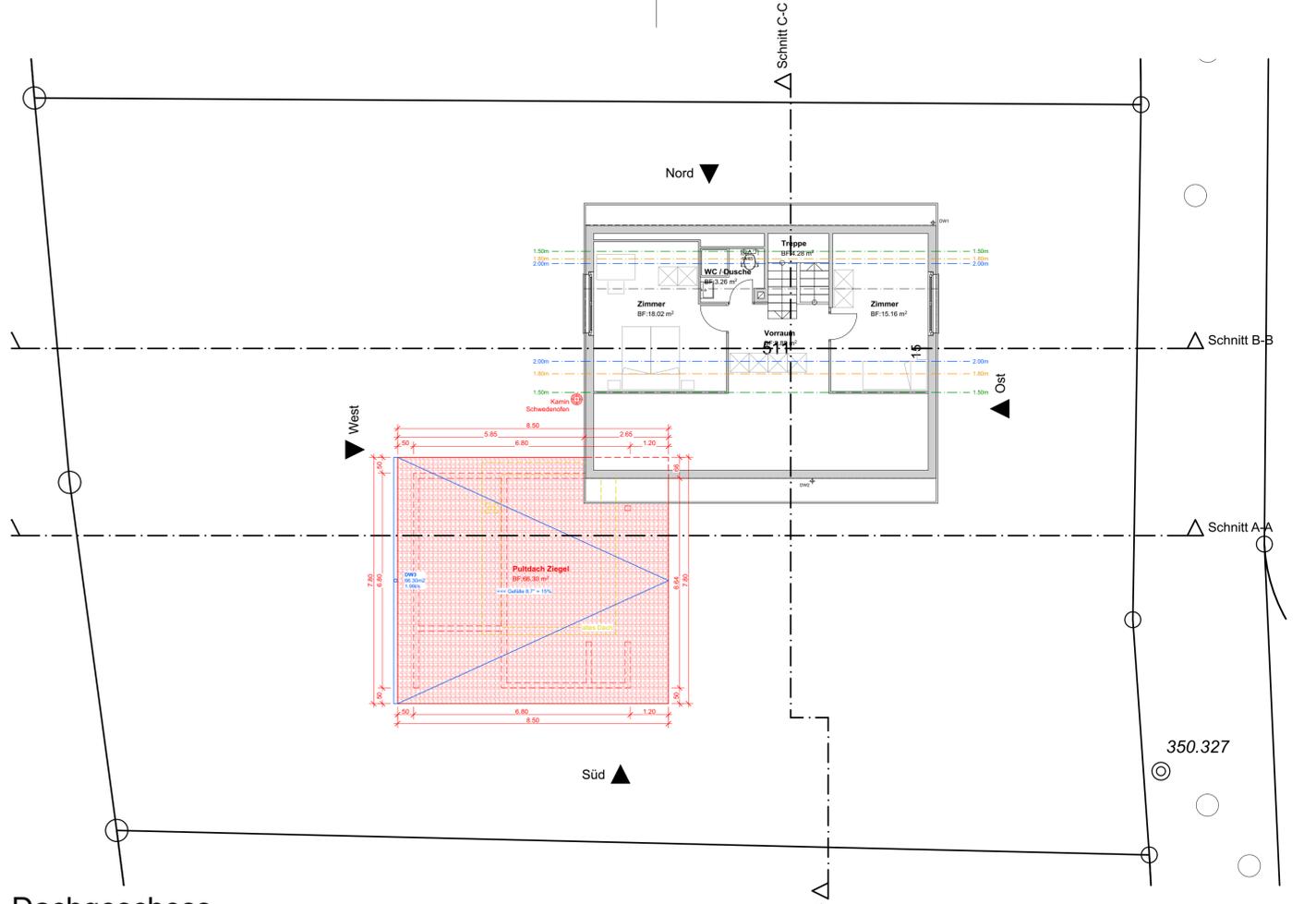
± 0.00 = OK FB EG best.



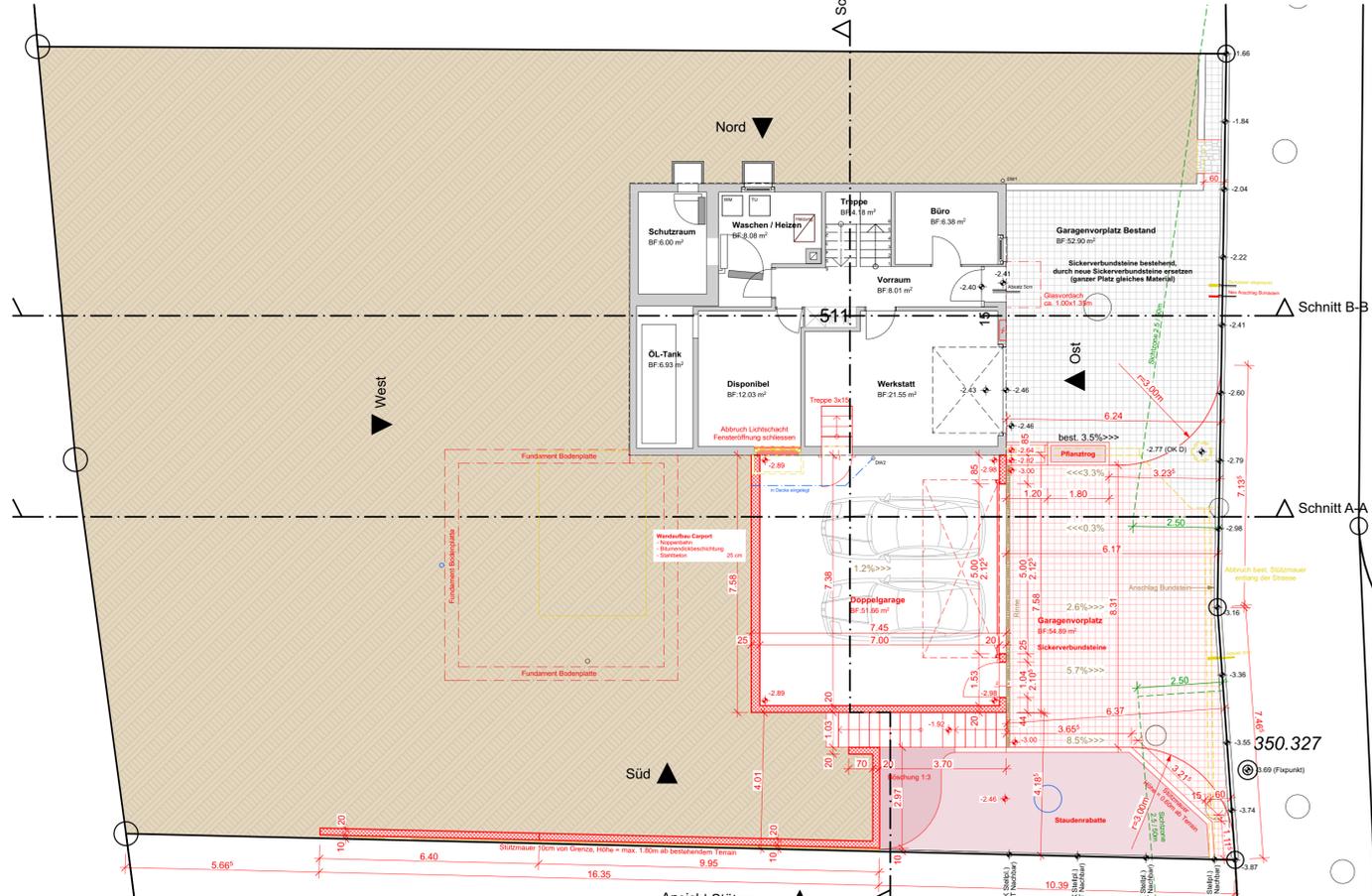
| | | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|--------------------------|----------------------------------|---|-----------------------------|-------------------------------|
| BAUVORHABEN: Neubau Garage sowie Gartenumgestaltung Chaistelweg 15, 5082 Kaisten | | AUFTRAGGEBER: Peter Schuler + Regula Gisin Chaistelweg 15, 5082 Kaisten | | | PLANVERFASSER: Hüsser Architektur AG Mariettaweg 1, 5070 Frick | | HÜSSER ARCHITEKTUR |
| PLANNUMMER: 2.1.0 | PLANTITEL: Situation | MASSSTAB: 1:500 | PLANGRÖSSE: A4 | PROJEKTNUMMER: 2024.06 | GEZEICHNET: nl | DATUM: 24.03.2025 | |



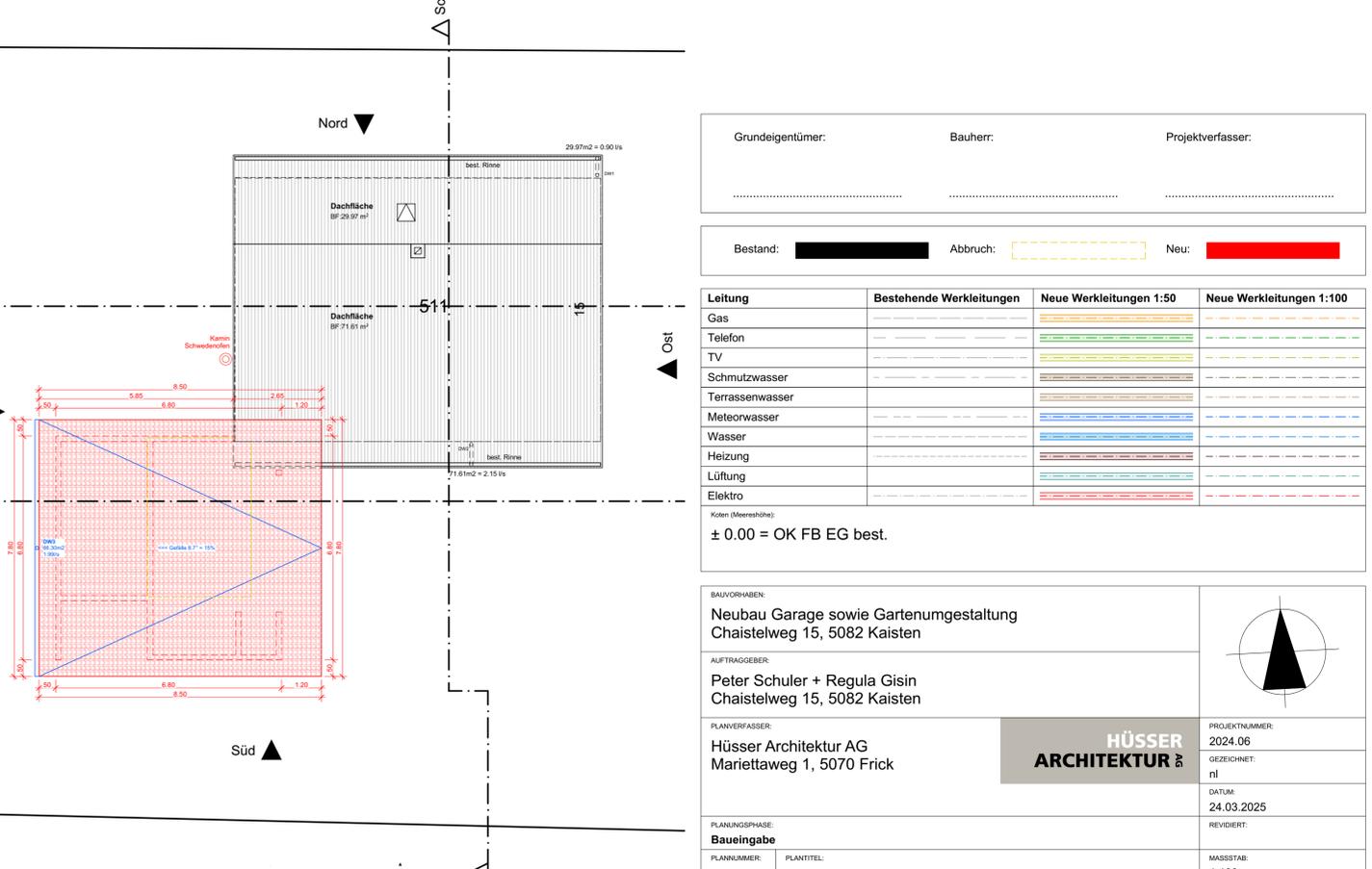
Erdgeschoss



Dachgeschoss



Sockelgeschoss



Dachaufsicht

Grundeigentümer: _____ Bauherr: _____ Projektverfasser: _____

Bestand: ████████ Abbruch: ████████ Neu: ████████

| Leitung | Bestehende Werkleitungen | Neue Werkleitungen 1:50 | Neue Werkleitungen 1:100 |
|-----------------|--------------------------|--|---|
| Gas | | | |
| Telefon | | | |
| TV | | | |
| Schmutzwasser | | | |
| Terrassenwasser | | | |
| Meteorwasser | | | |
| Wasser | | | |
| Heizung | | | |
| Lüftung | | | |
| Elektro | | | |

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = OK FB EG best.

BAUVORHABEN:
Neubau Garage sowie Gartenumgestaltung
 Chaistelweg 15, 5082 Kaisten

AUFTRAGGEBER:
 Peter Schuler + Regula Gisli
 Chaistelweg 15, 5082 Kaisten

PLANVERFASSEN:
HÜSSER ARCHITEKTUR AG
 Mariettaweg 1, 5070 Frick

PROJEKTNUMMER:
 2024.06

GEZEICHNET:
 nl

DATUM:
 24.03.2025

REVIDIERT:

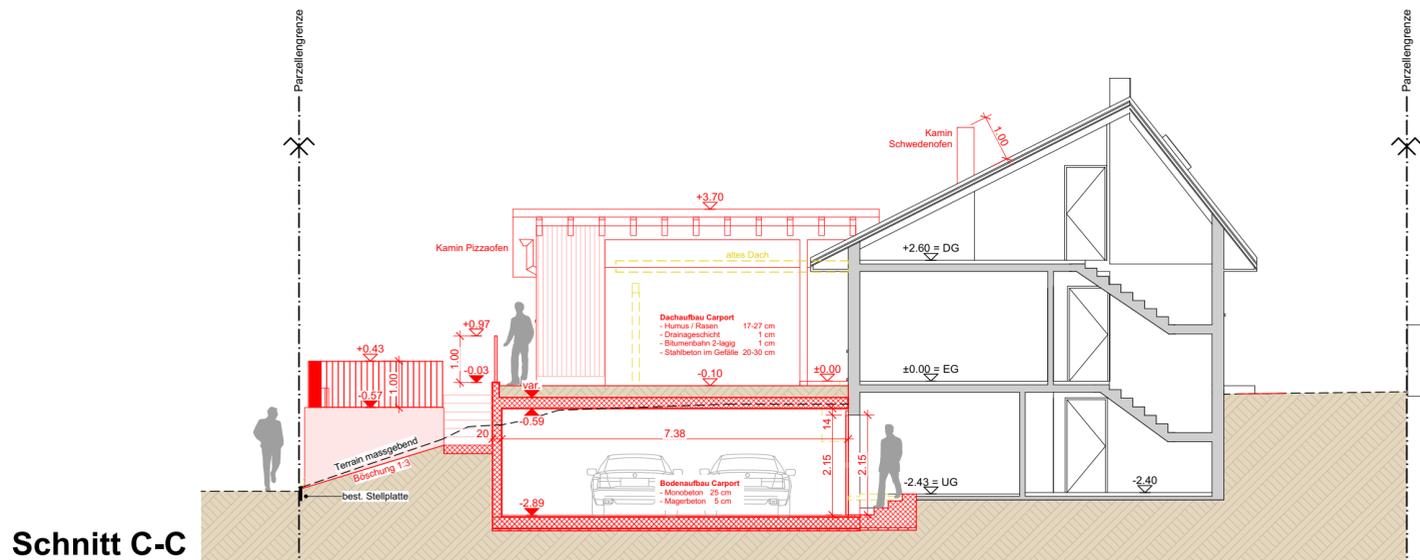
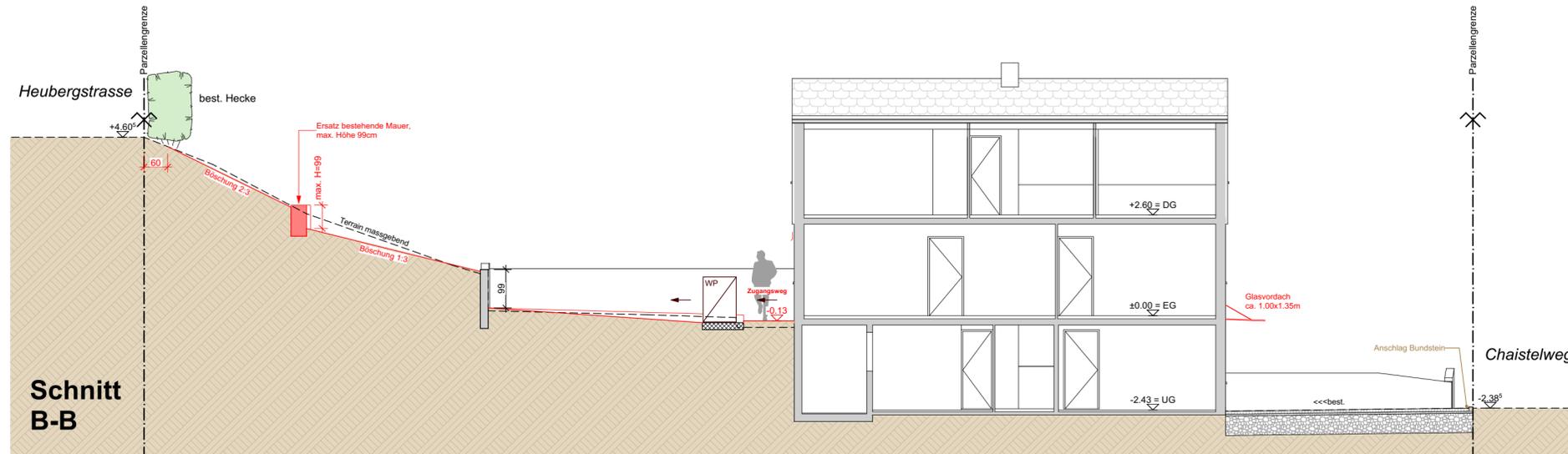
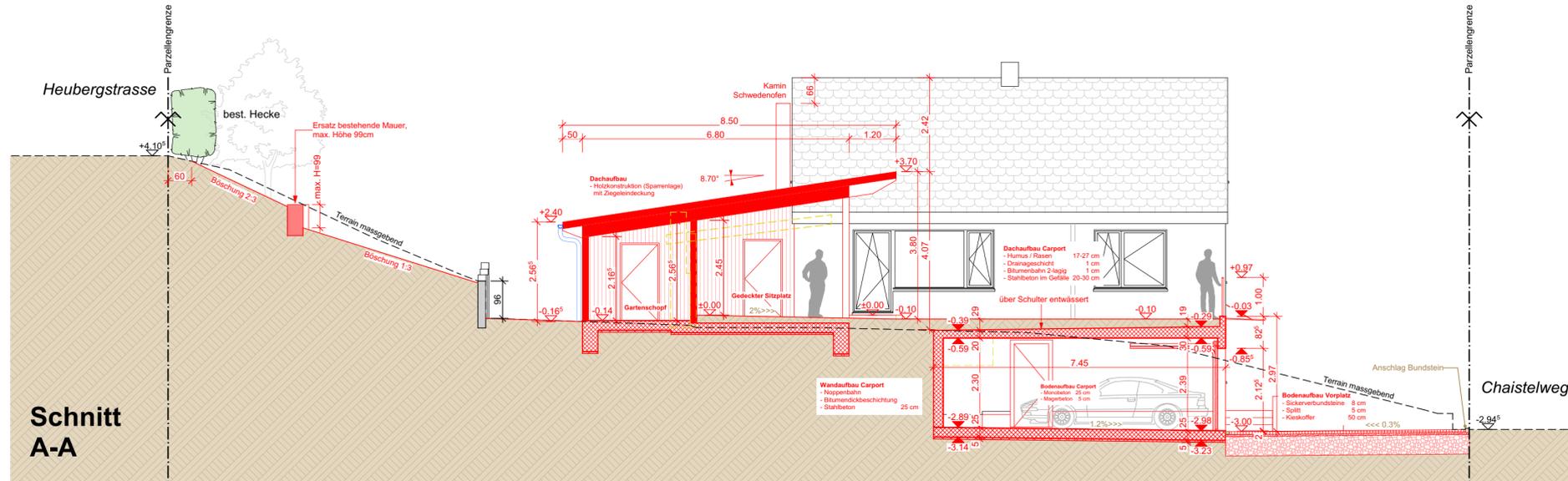
PLANNUMMER:
Baugabe

PLANTITEL:
2.1.2 Grundrisse

MASSSTAB:
 1:100

PLANGRÖSSE:
 840 x 594

PI 2024.06 Neubau Garage EPH Schuler Gisli Chaistelweg 15, 5082 Kaisten/17, Planer/1_Architekt/16, Datum: ArchCAD/2024.06 Neubau Garage EPH Schuler, Chaistelweg 15, 5082 Kaisten, BAUGABE_2025.03.10.jpg



Grundeigentümer: _____

Bauherr: _____

Projektverfasser: _____

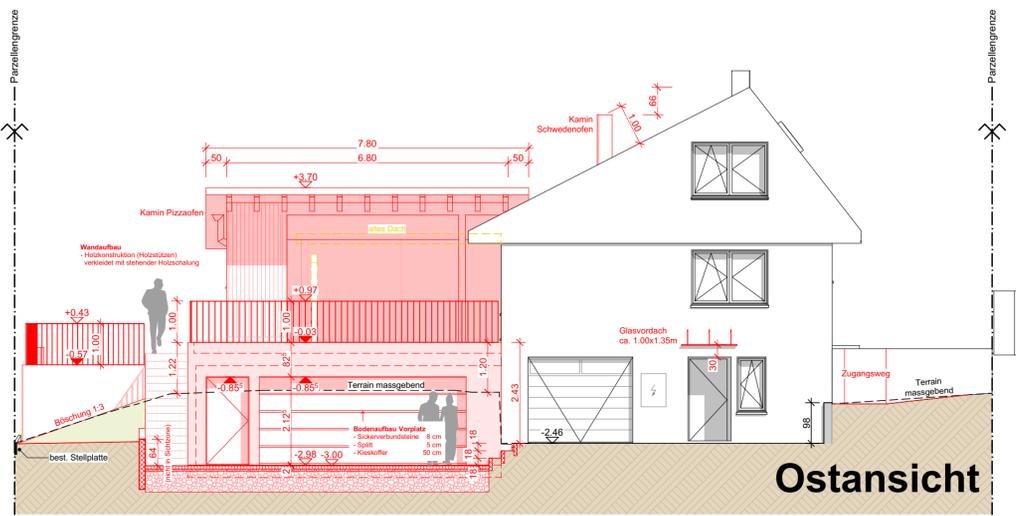
Bestand: Abbruch: Neu:

| Leitung | Bestehende Werkleitungen | Neue Werkleitungen 1:50 | Neue Werkleitungen 1:100 |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Gas | ----- | ----- | ----- |
| Telefon | ----- | ----- | ----- |
| TV | ----- | ----- | ----- |
| Schmutzwasser | ----- | ----- | ----- |
| Terrassenwasser | ----- | ----- | ----- |
| Meteorwasser | ----- | ----- | ----- |
| Wasser | ----- | ----- | ----- |
| Heizung | ----- | ----- | ----- |
| Lüftung | ----- | ----- | ----- |
| Elektro | ----- | ----- | ----- |

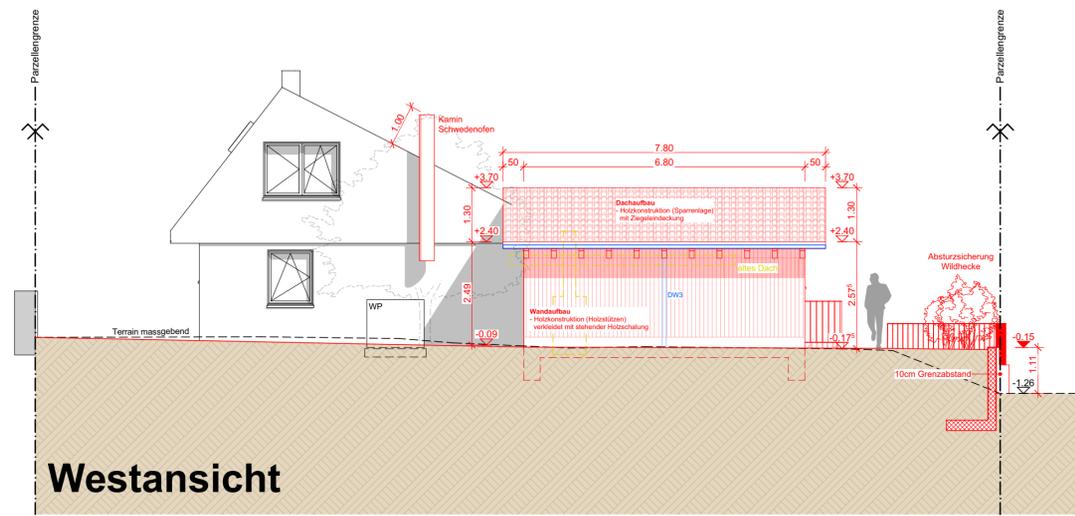
Koten (Meereshöhe):

± 0.00 = OK FB EG best.

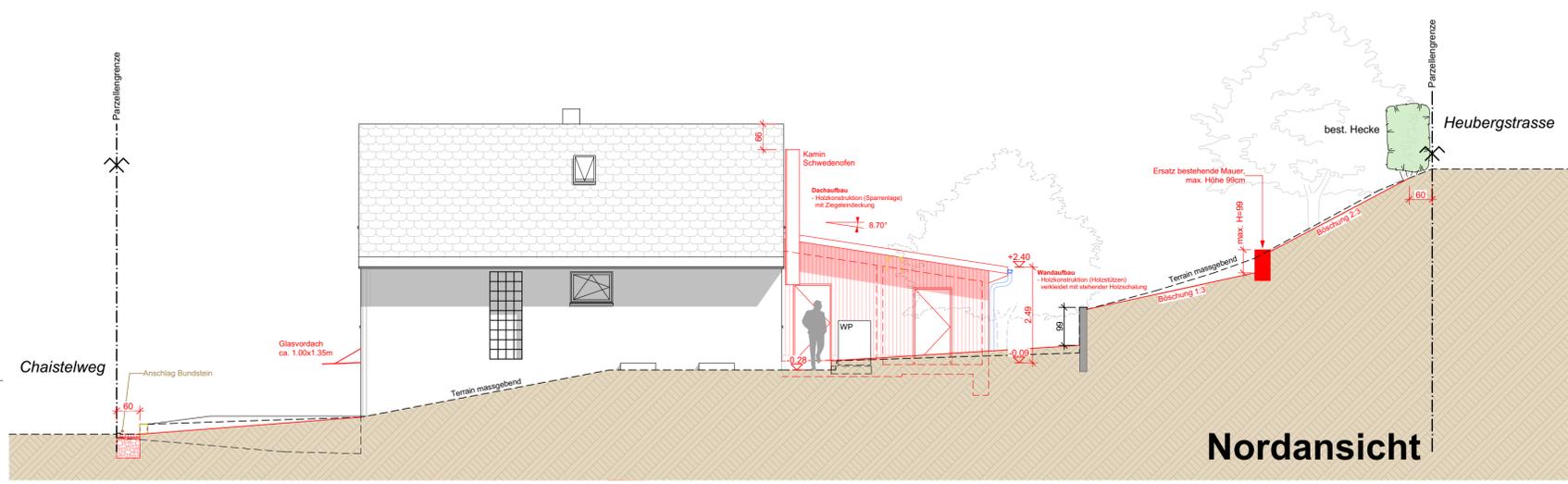
| | | |
|---|-------------------------------|---------------------------|
| BAUVORHABEN: Neubau Garage sowie Gartenumgestaltung Chaiselweg 15, 5082 Kaisten | | |
| AUFTRAGGEBER: Peter Schuler + Regula Gisin Chaiselweg 15, 5082 Kaisten | | |
| PLANVERFASSER: Hüsser Architektur AG Mariettaweg 1, 5070 Frick | | PROJEKTNUMMER: 2024.06 |
| HÜSSER ARCHITEKTUR | | GEZEICHNET: nl |
| | | DATUM: 24.03.2025 |
| PLANUNGSPHASE: Baueingabe | | REVIDIERT: |
| PLANNUMMER: 2.2.1 | PLANTITEL: Schnitte | MASSSTAB: 1:100 |
| | | PLANGROSSE: 630 x 420 |



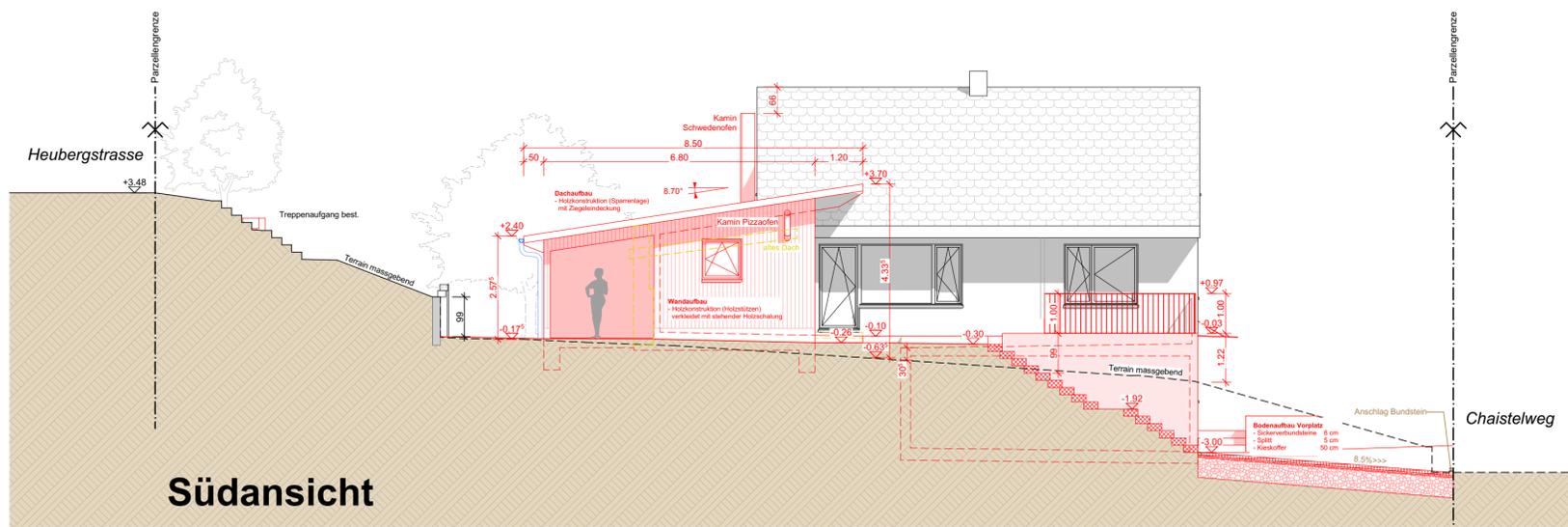
Ostansicht



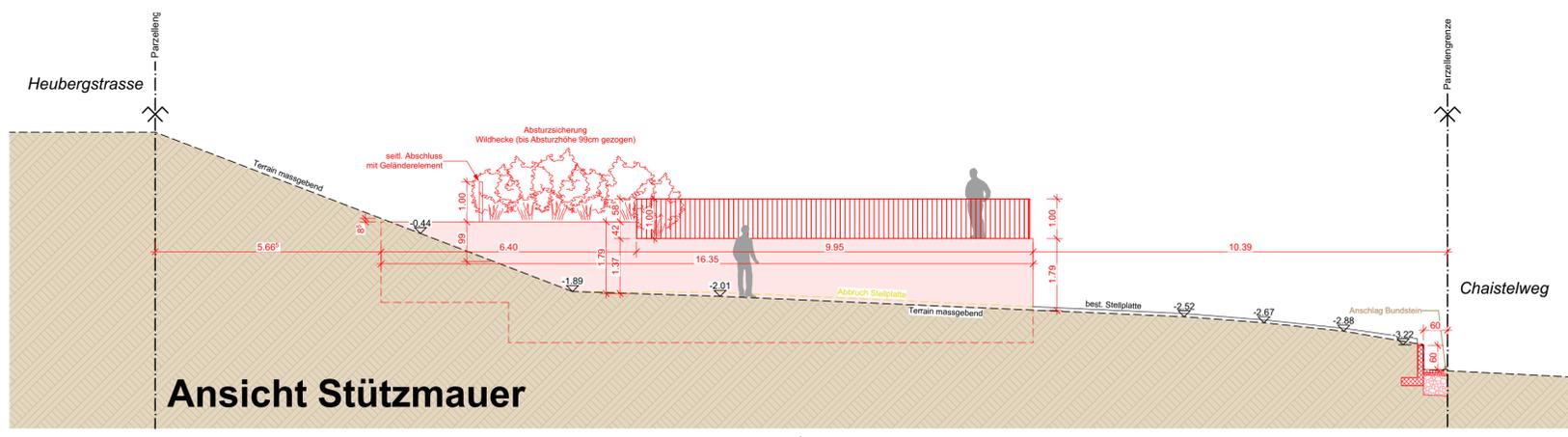
Westansicht



Nordansicht



Südansicht



Ansicht Stützmauer

Grundeigentümer: _____ Bauherr: _____ Projektverfasser: _____

Bestand: Abbruch: Neu:

| Leitung | Bestehende Werkleitungen | Neue Werkleitungen 1:50 | Neue Werkleitungen 1:100 |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Gas | | | |
| Telefon | | | |
| TV | | | |
| Schmutzwasser | | | |
| Terrassenwasser | | | |
| Meteorwasser | | | |
| Wasser | | | |
| Heizung | | | |
| Lüftung | | | |
| Elektro | | | |

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = OK FB EG best.

BAUVORHABEN:
Neubau Garage sowie Gartenumgestaltung
Chaistelweg 15, 5082 Kaisten

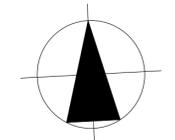
AUFTRAGGEBER:
Peter Schuler + Regula Gisin
Chaistelweg 15, 5082 Kaisten

PLANVERFASSER:
Hüsler Architektur AG
Mariettaweg 1, 5070 Frick

HÜSSLER
ARCHITEKTUR

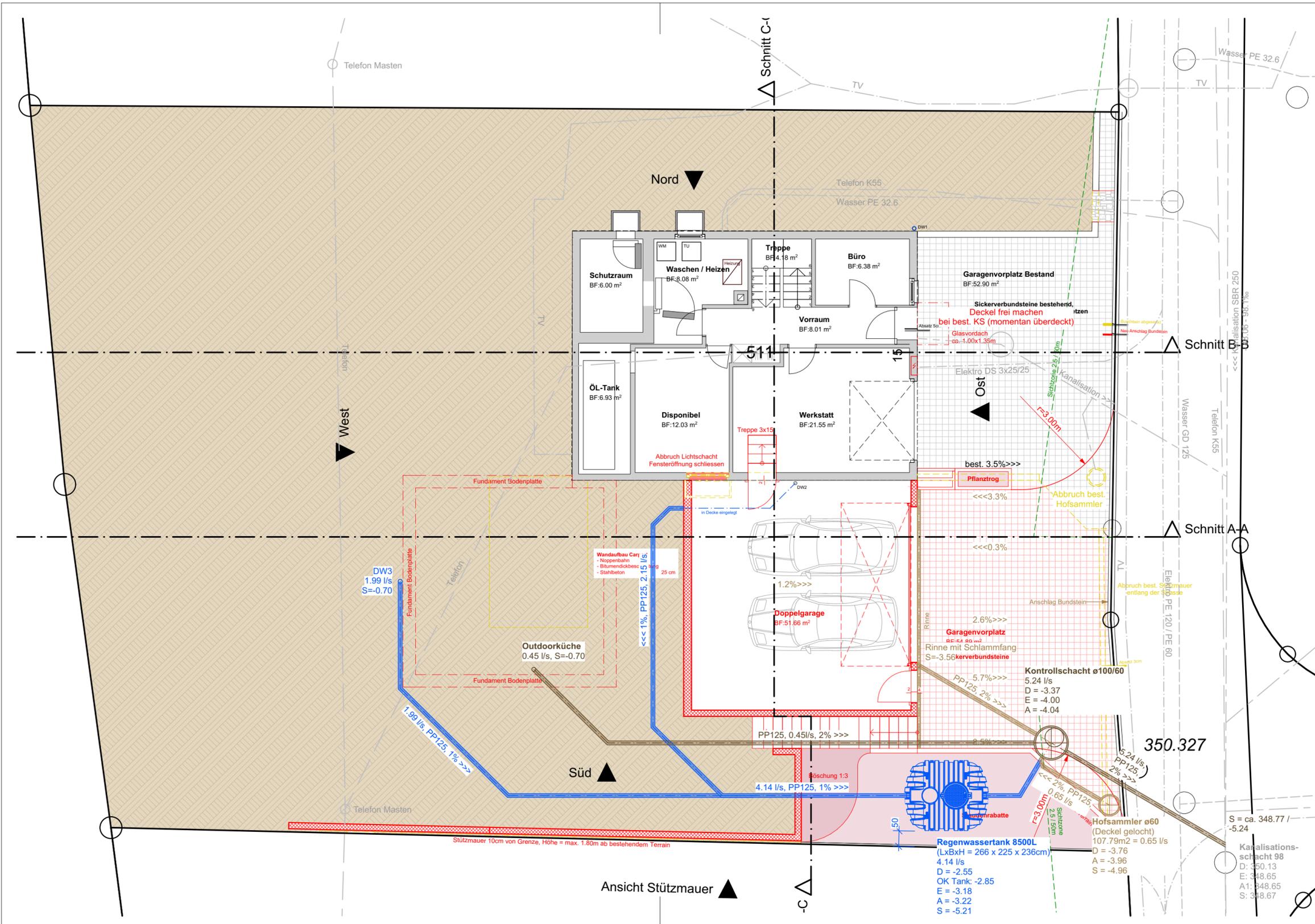
PLANUNGSPHASE:
Baueingabe

PLANNUMMER: 2.3.1
PLANTITEL: Ansichten



PROJEKTNUMMER:
2024.06
GEZEICHNET:
nl
DATUM:
24.03.2025
REVIDIERT:

MASSSTAB:
1:100
PLANGRÖSSE:
630 x 540



Grundeigentümer: Bauherr: Projektverfasser:

Bestand: Abbruch: Neu:

| Leitung | Bestehende Werkleitungen | Neue Werkleitungen 1:50 | Neue Werkleitungen 1:100 |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Gas | | | |
| Telefon | | | |
| TV | | | |
| Schmutzwasser | | | |
| Terrassenwasser | | | |
| Meteorwasser | | | |
| Wasser | | | |
| Heizung | | | |
| Lüftung | | | |
| Elektro | | | |

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = OK FB EG best.

| | | |
|---|---|---------------------------|
| BAUVORHABEN: Neubau Garage sowie Gartenumgestaltung Chaistelweg 15, 5082 Kaisten | | |
| AUFTRAGGEBER: Peter Schuler + Regula Gisin Chaistelweg 15, 5082 Kaisten | | |
| PLANVERFASSER: Hüsser Architektur AG Mariettaweg 1, 5070 Frick | | PROJEKTNUMMER: 2024.06 |
| | | GEZEICHNET: nl |
| | | DATUM: 24.03.2025 |
| PLANUNGSPHASE: Baueingabe | | REVIDIERT: |
| PLANNUMMER: 2.1.1 | PLANTITEL: Werkleitungen / Kanalisation | MASSSTAB: 1:100 |
| | | PLANGRÖSSE: 630 x 297 |

**DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT**
Abteilung für Umwelt

FORMULAR

Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten

| | |
|--|--|
| Ort | 5082 Kaisten |
| Strasse | Chaistelweg 15 |
| Parzelle | 1322 |
| Projekt | Neubau Garage sowie Gartenumgestaltung |
| Eigentümerin Eigentümer | Peter Schuler + Regula Gisin Chaistelweg 15, 5082 Kaisten |
| Architektin Architekt Projektverfassende | Hüsser Architektur AG Mariettaweg 1, 5070 Frick |
| Bauingenieurin Bauingenieur | AGS Ingenieurbüro GmbH Seewenweg 6, 4153 Reinach BL |

Mit ihrer Unterschrift bestätigen die Eigentümerin, der Eigentümer und die Projektverfassenden, dass die Erdbebenanforderungen der aktuellen SIA Normen für Neubauten*und Erweiterungsbauten in der Projektierung und Bemessung des Tragwerks eingehalten und in der Realisierung des Projekts umgesetzt werden.

Bemerkungen

Ort und Datum

Frick, 2.4.25

AGS Ingenieurbüro GmbH
Seewenweg 6, 4153 Reinach BL
+41 79 447 10 57
info@agsbauing.ch
www.agsbauing.ch

Eigentümerin
Eigentümer

[Signature]
P. Schuler

Architektin
Architekt
Projektverfassende

[Signature]
Hüsser Architektur AG
Mariettaweg 1
5070 Frick

[Signature]
Bauingenieurin
Bauingenieur



Gesuch für eine kommunale Brandschutzbe- willigung der Gemeinde Kaisten AG

Gemäss § 5 und 6 Brandschutzverordnung (BSV)

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung)

Neubau Garage sowie Gartenumgestaltung

Standort

Standortgemeinde: 5082 Kaisten *Neubau*
Strasse: Chaistelweg Nr.: 15 *An-/Umbau*
Parzellen-Nr.: 1322 Gebäude (Assekuranz)-Nr.: 511

Eigentümer / Gesuchsteller (genaue Adresse)

Bauherrschaft: Peter Schuler + Regula Gisin, Chaistelweg 15, 5082 Kaisten
☎ 062 534 07 94

Grundeigentümer: Peter Schuler, Chaistelweg 15, 5082 Kaisten
☎ 062 534 07 94

Projektverfasser: Hüsser Architektur AG, Mariettaweg 1, 5070 Frick
☎ 062 871 81 18

Gesuchsunterlagen

Dem Gesuch ist beizulegen (1fach):

- Situationsplan (Katasterauszug)
- Grundrisspläne
- Schnitt- und Fassadenpläne
- Brandschutzkonzept (Eintragung der vorgesehenen Brandschutzmassnahmen wie Fluchtwege, Brandabschnitte etc.)

Datum:

24. 2025

Unterschrift:

P. Schuler

Beschreibung der Baute

Zweck (Einfamilienhaus, Gartenhaus, Garage, Gasthaus, usw.):

Neubau Garage sowie Gartenumgestaltung

A. Bei allen Bauten

Anzahl Geschosse aus der Sicht des Brandschutzes: 3

(Die Geschosshöhe ist talseitig zu ermitteln, wobei Geschosse, die das angrenzende Terrain um mehr als 1.20 m überragen, mitgezählt werden. Umfasst eine Wohneinheit mehrere Stockwerke, ist die Geschosslage des Wohnungszuganges massgebend. Nicht ausgebaute Estriche sind nicht als Geschosse zu zählen)

Art und Leistung des Heizsystems:

Wärmepumpe Luft-Wasser bestehend (CTA Aeroheat Inverta CM18a) ca. 8kW

Art und Anzahl weiterer Feuerungsanlagen:

1x Schwedenofen neu, ca. 4kW + 1x Pizzeriaofen neu, ca. 6kW

Distanz des nächsten Hydranten: 32.00m

Abstand zu den Nachbargebäuden:

8.90m

Sofern weniger als 10 m Abstand zu einem oder mehreren Nachbargebäuden.

Bauart der zugewandten Gebäudeseite des Nachbargebäudes (Brennbar, nichtbrennbar, F 30, F 60, F 90, usw., öffnungslos, mit Fenster):

Baukonstruktion

| | |
|----------------------|---|
| Aussenwände: | <u>Garage: Stahlbeton, Gartenhaus: Holzkonstruktion</u> |
| Innenwände: | <u>Gartenhaus: Holzkonstruktion</u> |
| Deckenkonstruktion: | <u>Garage: Stahlbeton, Gartenhaus: Holzkonstruktion</u> |
| Fassadenverkleidung: | <u>Garage: Sichtbeton, Gartenhaus: Holzschalung stehend</u> |
| Bodenbeläge: | <u>Garage: Monobeton, Gartenhaus: Platten, Beton roh</u> |
| Oblichter (Art): | <u>-</u> |
| Beheizung: | <u>-</u> |

B. Bei Restaurants- und Beherbergungsbetrieben, Versammlungslökalen, Heimen

Personenbelegung UG: _____, EG: _____, 1. OG: _____, 2. OG: _____,
auf weiteren Geschossen: _____

C. Bei Verkaufsgeschäften

Gesamtverkaufsflächen in m²: _____

D. Bei Schulen und Kindergärten

Anzahl Schulzimmer: _____

Raumgrössen in m²: _____

E. Bei Gewerbebetrieben

Gewerblich genutzte Fläche pro Stockwerk: _____

Gesamte gewerblich genutzte Fläche: _____

F. Bei Verwaltungsbauten

Bruttogeschossfläche pro Stockwerk: _____

G. Bei Landwirtschaftsbetrieben

Gebäudevolumen total m³: _____ (nach SIA 116)

Gebäudevolumen Oekonomietrakt m³: _____ (Scheune und Stall nach SIA 116)

Stallvolumen m³: _____

Grundfläche Oekonomietrakt m²: _____

Gras- oder Getreidetrocknungsanlage oder Heubelüftungsanlage mit Warmluft.

Fabrikat: _____

Energieträger: _____

H. Bei Ventilationsanlagen Gesamtluftmenge m³/h: _____

I. Bei Lager oder Lagerräumen für feuer- und explosionsgefährliche Stoffe

Art und Menge der zu lagernden Flüssigkeiten oder Gase:

K. Bei Aufstellung und Betrieb von stationären Verbrennungsmotoren bis 70 kW

Raumgrösse in m²: _____

Art und Lagermenge von Treibstoff im Aufstellungsraum des Aggregats:

Gebäudeinhalt

Grösster Lagerraum (m²): _____ Raumhöhe (m): _____

Lagergut: _____

Feuer- und explosionsgefährliche Stoffe/Flüssigkeiten (ja/nein): Nein

Art: _____

Menge: _____ Standort: _____

Brennbare Abfälle (ja/nein): Nein

Abfallprodukt: _____

Menge: _____ Standort: _____

Spritz-/Einbrennanlagen (ja/nein): Nein

Brandschutzeinrichtungen

Vorhandene bzw. vorgesehene brandschutztechnische Einrichtungen (z.B. Sprinkleranlagen, Brandmeldeanlagen, Gaslöschanlagen etc.): _____

Bemerkungen / Auflagen und Bewilligungstext des Brandschutzbeamten:

Kosten der Brandschutzbewilligung
(Aufwand Brandschutzbeamter)

Fr. _____
